

Số: .09./2024/CV-PĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, Ngày 10 tháng 05 năm 2024.

V/v: Công bố thông tin bất thường về việc
chậm thanh toán lãi trái phiếu mã
PDCCH2124001

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;

Căn cứ Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;

Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Phương Đông công bố thông tin bất thường về việc chậm thanh toán lãi trái phiếu mã trái phiếu PDCCH2124001 (mã giao dịch PD912101) như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Phương Đông
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0309142507 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày ngày 06 tháng 08 năm 2009.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 92/18 Đường Vườn Lài, Khu phố 1, Phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần chưa đại chúng.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sở hữu hoặc đi thuê.

2. Nội dung thông tin công bố:

- Tình hình thanh toán gốc lãi trái phiếu doanh nghiệp: thông tin chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Anh

PHỤ LỤC

Đơn vị tính: đồng

STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Ngày đáo hạn	Khối lượng phát hành (theo mệnh giá)	Khối lượng đang lưu hành (theo mệnh giá)	Ngày đến hạn thanh toán	Thanh toán lãi			Kế hoạch thanh toán dự kiến	Lý do chậm thanh toán lãi
								Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán		
1	PDCCH2124001	36 (ba mươi sáu) tháng	11/12/2021	11/12/2024	900.000.000.000	900.000.000.000	13/05/2024	53.556.164.384	-	-	Tổ chức phát hành đang lên kế hoạch lấy ý kiến của các Trái chủ về việc gia hạn thời gian thanh toán lãi Trái phiếu Kỳ 5 (đợt 1 – năm 2024)	Diễn biến không thuận lợi của thị trường làm ảnh hưởng đến nguồn thu, dẫn đến Tổ chức phát hành không thu xếp kịp nguồn để thanh toán cho Trái chủ đầy đủ và đúng hạn.

