

**CÔNG TY CỔ PHẦN
KITA INVEST**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2904/CV/KITAINVEST
V/v: Công bố thông tin định kỳ
về tình hình tài chính

TP. HCM, ngày 29 tháng 03 năm 2024

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Kita Invest gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

Loại hình doanh nghiệp : Công ty cổ phần
Trụ sở chính : 27 Lê Quý Đôn, Phường 7, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp : Số **0315477501** do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 15/01/2019, thay đổi lần thứ 03 ngày 13/06/2019.
Người đại diện theo pháp luật : Ông Đỗ Xuân Cảnh – Chức danh: Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị.
Vốn điều lệ : 1.150.000.000.000 đồng
Ngành nghề kinh doanh : Kinh doanh bất động sản chính

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: năm (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)

- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ báo cáo	Kỳ trước
-Vốn chủ sở hữu	1.204.549.571.634	1.156.022.805.044
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	11,6	9,0
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0,7	2,2
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	3,7%	0,43%
- Lợi nhuận sau thuế	44.523.407.104	4.938.881.413

Chỉ tiêu	Kỳ báo cáo	Kỳ trước
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không áp dụng	Không áp dụng

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- NT
- Lưu: VT

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Chủ Tịch HĐQT



Đỗ Xuân Cảnh