

Số: 2108-4/2023/CV-CCI
V/v: Công bố thông tin định kỳ
về tình hình tài chính

Hà Nội, ngày 21 tháng 08 năm 2023

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022, Công ty TNHH Đầu tư Central Capital gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Đầu tư Central Capital
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa CT1 Khu đô thị Mỹ Trì Thượng, Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại: 0243.869.7708
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (chi tiết: kinh doanh bất động sản).

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: giữa niên độ (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

| Chỉ tiêu | Kỳ trước | Kỳ báo cáo |
|--|-----------------|-----------------|
| - Vốn chủ sở hữu | 228.022.414.910 | 230.569.630.246 |
| - Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu | 3,77 | 3,78 |
| - Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu | 2,63 | 2,60 |
| - Lợi nhuận sau thuế | -18.014.183.486 | 2.547.215.336 |
| - Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE) | -7,9% | 1,10% |
| - Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành | Không có | Không có |



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



HOÀNG VĂN HẬU

Tài liệu kèm theo bao gồm: Báo cáo tài chính giữa niên độ đã kiểm toán cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2023 đến ngày 30 tháng 06 năm 2023

