

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
SUMMER BEACH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07/2024-CV-SMB...

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình  
hình thanh toán gốc, lãi

**Kính gửi:** - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và quy định tại Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ Phần Đầu Tư Summer Beach gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

### 1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ Phần Đầu Tư Summer Beach
- Địa chỉ trụ sở chính: Căn Thương mại số 1.01, Tầng 1, Khu Thương mại – Dịch vụ thuộc Khu II, Cao ốc Văn phòng – Thương mại dịch vụ, Căn hộ The Prince Residence, số 17-19-21 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Số điện thoại: 0932239682 Số fax giao dịch: -/-
- Địa chỉ thư điện tử: novhem@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Chi tiết: kinh doanh bất động sản);

**2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:** Kỳ báo cáo: năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến hết ngày 31/12/2023)

Thông tin chi tiết thanh toán gốc, lãi trái phiếu của doanh nghiệp theo bảng kê đính kèm.



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

*Nơi nhận:*

- Như trên
- Lưu: VP

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



LÊ THANH LIÊM  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU

Kỳ báo cáo năm 2023 (từ 01/01/2023 đến 31/12/2023)

STT	Mã Trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (VND)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (VND)	Kỳ trả lãi (tháng)	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi		Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)	
									Số tiền phải thanh toán (VND)	Số tiền đã thanh toán (VND)	Số tiền phải thanh toán (VND)	Số tiền đã thanh toán (VND)	Ngày thanh toán thực tế		Ngày thanh toán thực tế
1	SUJCH2125001	48 tháng	30/12/2021	VND	1,500,000,000,000	1,500,000,000,000	3	30/03/2023	55,479,452,055	55,479,452,055	-	-	18/09/2023	-	Công Ty chưa sắp xếp được nguồn thanh toán đúng hạn. Công ty đã đàm phán gia hạn trái phiếu, điều chỉnh lịch thanh toán phần gốc lãi đến hạn chưa thanh toán và gốc lãi đến hạn sau gia hạn.

