

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
BẤT ĐỘNG SẢN NHẬT QUANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 30.8.5./2024/NQR-CV  
V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình  
hình thanh toán gốc, lãi

TP.HCM, ngày 30 tháng 03 năm 2024

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Nhật Quang gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Nhật Quang
- Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 3, ACM Building, 96 Cao Thắng, Phường 04, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 028 6681 4618
- Địa chỉ thư điện tử: [congtynhatquang.tqph@gmail.com](mailto:congtynhatquang.tqph@gmail.com)
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản

**2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu**

Kỳ báo cáo: Năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến hết ngày 31/12/2023) theo bảng kê đính kèm.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: ...

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**BÙI THỊ THU HẰNG**  
*TỔNG GIÁM ĐỐC*



STT	Mã Trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (VND)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (VND)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Số tiền phải thanh toán (*) (VND)	Thanh toán lãi				Lý do chậm không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
										Số tiền đã thanh toán (*) (VND)	Số tiền đã thanh toán (VND)	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán (VND)	
1	NORB2124101	36 tháng	20/11/2021	VND	2.150.000.000.000	2.150.000.000.000	9	20/04/2023	500.000.000	500.000.000	20/04/2023	0	0	
2	NORB2124101	36 tháng	20/11/2021	VND	2.150.000.000.000	2.150.000.000.000	10	20/07/2023	500.000.000	500.000.000	20/07/2023	0	0	
3	NORB2124101	36 tháng	20/11/2021	VND	2.150.000.000.000	2.150.000.000.000	11	20/10/2023	500.000.000	500.000.000	20/10/2023	0	0	

(\*) Số tiền thanh toán của mã trái phiếu căn cứ theo kế hoạch và các thỏa thuận với Người Sở Hữu Trái Phiếu

