

CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN  
VĨNH XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/2024 - CV - VXX

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Bất động sản Vĩnh Xuân ("Công ty") gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

### 1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN VĨNH XUÂN**
- Mã số thuế : 0313519234
- Địa chỉ trụ sở chính : Khu I, Khu thương mại - Dịch vụ - văn phòng, Tầng 2 - Khu văn phòng, số 2.01, Cao Ốc văn phòng - Thương mại dịch vụ - Căn Hộ The Prince Residence, Số 17-19-21 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại :
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty Trách nhiệm hữu hạn
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

### 2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: Năm 2023 (từ và bao gồm ngày 01/01/2023 đến hết ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

CHỈ TIÊU	Năm 2023	Năm 2022
Vốn chủ sở hữu	252,228,717,875	271,658,683,964
Hệ số nợ phải trả/ tổng tài sản	0.809	0.795
Hệ số nợ phải trả/ Vốn chủ sở hữu	4.230	3.875
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	3.965	3.681
Lợi nhuận sau thuế	(19,429,966,089)	(1,213,660,574)
Hệ số lợi nhuận sau thuế/tổng tài sản	-0.015	-0.001
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	-7.7%	-0.4%
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành		

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- NT;
- Lưu:...

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



*Tài liệu kèm theo bao gồm:*

*Báo cáo tài chính 6 tháng, Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán hoặc đã được soát xét (nếu có); Báo cáo tài chính năm chưa kiểm toán và Báo cáo tài chính 6 tháng chưa kiểm toán, chưa được soát xét đã được Đại hội đồng cổ đông/ Hội đồng quản trị/ Hội đồng thành viên/ Chủ tịch công ty xác nhận số liệu.*