

CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN VĨNH XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 0.2.1.2024 - CV - VX

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi

### Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HÀ NỘI (HNX)

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Bất Động Sản Vĩnh Xuân ("Tổ Chức Phát Hành/Công Ty") gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

#### 1. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN VĨNH XUÂN
- Địa chỉ trụ sở chính, số điện thoại, số fax giao dịch, địa chỉ thư điện tử: Khu 1, Khu thương mại - Dịch vụ - văn phòng, Tầng 2 - Khu văn phòng, số 2.01, Cao Ốc văn phòng - Thương mại dịch vụ - Căn Hộ The Prince Residence, Số 17-19-21 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản.

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo: Năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến hết ngày 31/12/2023)

STT	Mã Trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán kế hoạch	Thanh toán lãi				Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế		
1	VINHXUAN2020-01	48 tháng	24/06/2020	VND	400 tỷ đồng	400 tỷ đồng	6 tháng/lần	24/06/2023	26,72 tỷ đồng	26,72 tỷ đồng	06/07/2022	-	-	-	-	Không thu xếp được nguồn để thanh toán đúng hạn
2	VINHXUAN2020-02	48 tháng	10/07/2020	VND	300 tỷ đồng	300 tỷ đồng	6 tháng/lần	10/01/2023	17,39 tỷ đồng	17,39 tỷ đồng	19/01/2023	-	-	-	-	
3	VINHXUAN2020-03	48 tháng	10/07/2020	VND	300 tỷ đồng	300 tỷ đồng	6 tháng/lần	10/01/2023	17,39 tỷ đồng	17,39 tỷ đồng	19/01/2023	-	-	-	-	
4	VINHXUAN2020-01	48 tháng	24/06/2020	VND	400 tỷ đồng	400 tỷ đồng	6 tháng/lần	25/12/2023	23,06 tỷ đồng	23,06 tỷ đồng	31/12/2023	-	-	-	-	
5	VINHXUAN2020-02	48 tháng	10/07/2020	VND	300 tỷ đồng	300 tỷ đồng	6 tháng/lần	10/07/2023	19,64 tỷ đồng	19,64 tỷ đồng	10/07/2023	-	-	-	-	
6	VINHXUAN2020-03	48 tháng	10/07/2020	VND	300 tỷ đồng	300 tỷ đồng	6 tháng/lần	10/07/2023	19,63 tỷ đồng	19,63 tỷ đồng	10/07/2023	-	-	-	-	

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- HNX

- Lưu: Văn phòng HĐQT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Handwritten mark or signature at the top right corner.