



Số: 39 /2024/CBTT-OCH

Hà Nội, ngày 16 tháng 05 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần One Capital Hospitality

- Mã chứng khoán: OCH
- Trụ sở chính: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024. 37830101 Fax: 024. 37830202
- Người thực hiện công bố thông tin: Lê Đình Quang
- Địa chỉ liên hệ: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 024. 37830101
- Loại thông tin công bố:
 24 giờ Bất thường khác Theo yêu cầu Định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (OCH) công bố thông tin về:
Công văn số 10./2024/CV-OCH ngày 16./05/2024 của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality về việc giải trình biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán (theo quyết định số 342/QĐ-SGDHN).

Thông tin này được công bố trên trang điện tử của Công ty ngày 16./05/2024 tại website Công ty OCH theo đường dẫn: <http://och.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như Kg;
- Lưu HC.

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
TỔNG GIÁM ĐỐC**



LÊ ĐÌNH QUANG

Số: 10 /2024/CV-OCH
V/v: Giải trình biện pháp và lộ trình
khắc phục tình trạng chứng khoán
(theo QĐ 342/QĐ-SGDHN)

Hà Nội, ngày 16 tháng 05 năm 2024

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (mã chứng khoán: OCH).

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 23, Tòa nhà Leadvisors Tower, 643 Phạm Văn Đồng, P. Cổ Nhuế 1, Q. Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (“OCH”) xin gửi tới Quý Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng và lời cảm ơn sâu sắc về sự hỗ trợ của Quý Cơ quan đối với Công ty trong thời gian qua.

Ngày 04/4/2024, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội có quyết định số 342/QĐ-SGDHN và có hiệu lực từ ngày 10/4/2024 về việc duy trì diện bị cảnh báo đối với cổ phiếu OCH của Công ty. Nguyên nhân do Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán là số âm.

Về nội dung trên, Công ty xin giải trình, báo cáo tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo như sau:

1. Tình hình hoạt động kinh doanh Quý 1/2024:

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo KQKD Hợp nhất Quý 1 năm 2024 lỗ 39,6 tỷ đồng do những nguyên nhân sau:

- Hoạt động sản xuất kinh doanh thực phẩm: do tình hình kinh tế còn khó khăn, mức tiêu thụ chậm, xu hướng người tiêu dùng thắt chặt chi tiêu. Ngoài ra, quý 1 có đợt nghỉ tết và thời tiết lạnh nên sức tiêu thụ mặt hàng kem của Công ty chưa được tốt.
- Hoạt động kinh doanh khách sạn, nghỉ dưỡng: tỷ lệ lấp đầy phòng tại các khách sạn tăng dần nhưng vẫn chịu sự cạnh tranh lớn về giá phòng, chất lượng dịch vụ đến từ những khu nghỉ dưỡng, khách sạn mới đưa vào hoạt động.

2. Biện pháp và lộ trình khắc phục:

Định hướng của Hội đồng quản trị và Ban Điều hành vẫn là tập trung nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh và dùng lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh để bù đắp lỗ lũy kế. Trong thời gian tiếp theo, Ban Điều hành tiếp tục thực hiện các công việc:

- Trong lĩnh vực sản xuất kinh doanh thực phẩm: tiếp tục đẩy mạnh đầu tư cho hoạt động R&D, coi trọng việc gìn giữ những hương vị truyền thống đồng thời phát triển thêm những sản phẩm mới có tính cạnh tranh cao trên thị trường mà vẫn đảm bảo sức khỏe và quyền lợi của người tiêu dùng bằng việc sử dụng nguồn nguyên liệu tự nhiên, an toàn, thân thiện với môi trường.
- Trong lĩnh vực kinh doanh khách sạn, nghỉ dưỡng: nỗ lực từng bước nâng cấp, cải tạo nội/ngoại thất, định hướng vận hành theo hướng quy chuẩn 5 sao với đầy đủ các dịch vụ: lưu trú, MICE, dịch vụ vận động thể thao giải trí, chăm sóc sức khỏe trị liệu, tham quan du lịch, nhằm định vị lại phân khúc của khách sạn trên thị trường; đồng thời liên tục cập nhật thông



tin tổ chức các hoạt động xúc tiến, quảng bá du lịch của Sở du lịch Khánh Hòa/ Hiệp hội du lịch để có những chính sách bán hàng kịp thời và phù hợp.

- Trong lĩnh vực kinh doanh khác: dự kiến sẽ phát triển một số dự án mới, khả thi tại các thành phố lớn, phù hợp với năng lực để triển khai hoạt động đầu tư, phát triển dự án tạo hiệu ứng kinh doanh tốt đồng thời cũng xem xét chuyển nhượng một số tài sản theo chủ trương đã được ĐHĐCĐ thông qua trong năm 2022.

Trên đây là nội dung giải trình về biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality.

Kính trình Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội xem xét và tiếp tục hỗ trợ Công ty.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBCKNN;
- Chủ tịch HĐQT (để b/c);
- PR (để cbtt);
- Lưu VP, TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

LÊ ĐÌNH QUANG

