



Số: 10/2024/CBTT-BCGL

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 04 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên tổ chức: Công ty cổ phần BCG Land

Mã chứng khoán: BCR

Địa chỉ trụ sở chính: 22A Đường số 7, Phường An Phú, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 028 22216868

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Đại Nghĩa

Chức vụ: Người đại diện pháp luật kiêm Phó Tổng Giám đốc Điều Hành

Loại thông tin công bố: định kỳ 24h bất thường theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần BCG Land công bố nội dung như sau:

- Báo cáo tài chính Công ty mẹ quý 1 năm 2024.
- Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 1 năm 2024.
- Công ty cổ phần BCG Land giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (LNST) như sau:
 - Giải trình chênh lệch LNST tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ quý 1 năm 2024 so với quý 1 năm 2023 (trên 10%):

DVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2024	Quý 1 năm 2023	Tăng/Giảm
Lợi nhuận sau thuế	28.733.571.076	11.040.273.378	160,30%

Nguyên nhân chênh lệch:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ quý 1 năm 2024 tăng 160,3% so với cùng kỳ năm 2023 chủ yếu đến từ sự tăng trưởng trong doanh thu tài chính (tăng từ 107 tỷ đồng trong quý 1 năm 2023 lên 140 tỷ đồng trong quý 1 năm 2024), phần nào đã cho thấy được tính hiệu quả trong các công tác đầu tư của Công ty nhằm tiếp tục mở rộng quỹ đất..

- Giải trình chênh lệch LNST tại Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 1 năm 2024 so với quý 1 năm 2023 (trên 10%).

DVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2024	Quý 1 năm 2023	Tăng/Giảm
Lợi nhuận sau thuế	20.182.371.125	13.789.129.336	46,40%

Nguyên nhân chênh lệch:

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 1 năm 2024 tăng 46,4% so với quý 1 năm 2023 chủ yếu đến từ sự tăng trưởng đột biến của doanh thu (tăng từ 9 tỷ đồng trong quý 1 năm 2023 lên 209 tỷ đồng trong quý 1 năm 2024), trong khi quý 1 năm 2024 Công ty đã bàn giao 55 căn condotel và 1 căn Villa từ dự án Malibu Hội An.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại website <https://bcgland.com.vn/vi/quan-he-dau-tu>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: P. HTKD/P. QHNDT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Đại Nghĩa