

Số:29/2024/CV-BVL

V/v: Giải trình biến động LNST của BCTC
hợp nhất Quý I năm 2024

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2024

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)

Mã chứng khoán: BVL

Mã số Thuế: 0102983609

Trụ sở: Số 92 phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty Cổ phần BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế hợp nhất của kỳ này so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý I năm 2024: 1.036.292.154 đồng
- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý I năm 2023: 2.537.536.346 đồng

Quý I năm 2024, lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất giảm 59,16% so với cùng kì 2023

Nguyên nhân chủ yếu do:

Doanh thu hợp nhất Quý I năm 2024 giảm 32,47% do sự sụt giảm của tình hình kinh doanh BĐS tại các công ty con, cùng với đó là việc chưa tiến hành nghiệm thu các hạng mục công trình thi công.

Doanh thu hoạt động tài chính Quý I năm 2024 tăng 21,73% so với cùng kỳ năm 2023 nhờ khoản lãi từ hoạt động kinh doanh chứng khoán.

Chi phí bán hàng giảm 25,1% so với cùng kì nguyên nhân do việc phân bổ chi phí bán hàng của các sản phẩm dự án đủ điều kiện ghi nhận doanh thu trong quý. Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 21,8% đến từ các hoạt động quản trị giảm thiểu chi phí để thích ứng với tình hình kinh doanh

Tổng thể các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất kỳ này giảm 59,16% so với cùng kì năm 2023!

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu P.HCNS; P.TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lý Xuân Anh