

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ XÂY DỰNG SỐ 4

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 235/2024/CV-ICON4  
“Về việc giải trình chênh lệch kết quả kinh  
doanh so với cùng kỳ năm trước”

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2024

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Tên đơn vị: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4
- Mã chứng khoán: CC4
- Mã số thuế: 0100105574
- Địa chỉ: Số 243A Đê La Thành- Phường Láng Thượng-Quận Đống Đa- Thành phố Hà Nội

5. Điện thoại: 024 3766 8976

6. Nội dung giải trình:

- Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này trên Báo cáo tài chính riêng
- Giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh trên 10% so với cùng kỳ năm trước trên Báo cáo tài chính hợp nhất

6.1. Giải trình về việc lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này

Báo cáo tài chính riêng quý I/2024 của công ty có lợi nhuận sau thuế là: 739,9 triệu VND, có kết quả kinh doanh lãi, trong khi kết quả tại quý I/2023 là lỗ 877,8 triệu VND.

Công ty xin giải trình như sau: Trong quý I/2023, Công ty ghi nhận lỗ từ việc thoái vốn tại Công ty liên kết là Công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 4 – Thăng Long với giá trị 4,5 tỷ VND khiến kết quả kinh doanh Quý I/2023 của công ty mẹ bị lỗ. Trong kỳ này, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty diễn ra ổn định nên kết quả kinh doanh Quý I/2024 có lãi.

6.2. Giải trình về việc lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ năm trước.

Báo cáo tài chính hợp nhất quý I/2024 của công ty có lợi nhuận sau thuế là: 8,3 tỷ VND, tăng 281% so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm 2023 là 2,2 tỷ VND.



Công ty xin giải trình như sau: Như đã trình bày tại mục 6.1, do ghi nhận việc thoái vốn tại Công ty liên kết nên kết quả kinh doanh Quý I/2023 của Công ty mẹ bị lỗ, ảnh hưởng đến kết quả hợp nhất tại Quý I/2023. Trong quý này, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty mẹ ổn định, đồng thời các công ty con cũng có sự tăng trưởng so với cùng kỳ năm trước nên kết quả hợp nhất tại Quý I/2024 tăng mạnh so với cùng kỳ.

Trên đây là giải trình của công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 4 về việc chênh lệch kết quả kinh doanh của báo cáo tài chính với kỳ trước. Rất mong nhận được sự chấp thuận từ phía quý cơ quan.

Công ty chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin được công bố.

Địa chỉ Website đăng tải Báo cáo tài chính quý I năm 2024 : [Icon4.com.vn](http://Icon4.com.vn)

Trân trọng!

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TCKT.



*Nguyễn Đức Lai*