

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

4. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Kosy

- Mã chứng khoán: KOS
- Địa chỉ trụ sở chính: B6-BT5, khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024 37833660 Fax: 024 37833661
- Email: infor@kosy.vn

5. Nội dung của thông tin công bố

Giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính riêng Quý I/2024.

6. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26../04/2023 tại đường dẫn https://kosy.vn/shareholder_category/cong-ty-co-phan-kosy/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Giải trình liên quan đến BCTC riêng Quý I/2024.

Đại diện tổ chức

Người đại diện pháp luật



Nguyễn Việt Cường

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2609-1./2024/KOSY

V/v: Giải trình chênh lệch chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC Quý I/2024

Hà Nội, ngày 26 tháng 09 năm 2024

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Khoản 4.a Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ Báo cáo tài chính quý I/2024, Công ty Cổ phần Kosy xin giải trình về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý I/2024 giảm so với quý I/2023, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: Đồng

TT	Chỉ tiêu	Quý I/2024	Quý I/2023	Chênh lệch	% (+/-) tăng/giảm
1	Doanh thu BH và CCDV	212.600.916.628	307.685.609.216	(95.084.692.588)	-30,90%
2	Giá vốn	203.342.760.406	292.098.561.112	(88.755.800.706)	-30,39%
3	Chi phí tài chính	4.125.001.840	4.681.620.968	(556.619.128)	-11,89%
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.500.436.328	5.001.487.592	(1.501.051.264)	-30,01%
5	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	3.791.741.887	7.907.384.785	(4.115.642.898)	-52,05%
6	Lợi nhuận sau thuế TNDN	2.877.170.583	7.257.384.785	(4.380.214.202)	-60,36%

Qua bảng số liệu tổng hợp như trên, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý I/2024 giảm so với Quý I/2023 do một số nguyên nhân sau:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý I/2024 giảm 30,9% tương ứng số tiền là 95.084.692.588 đồng so với Quý I/2023 do nền kinh tế nước ta nói chung và tình hình thị trường bất động sản nói riêng vẫn gặp nhiều khó khăn, chưa có nhiều chuyển biến tích cực khiến cho doanh thu hoạt động kinh doanh thương mại và hoạt động bất động sản trong kỳ của Công ty sụt giảm.
- Quý I/2024, Công ty đã áp dụng đồng bộ nhiều giải pháp tiết giảm chi phí nên các chi phí trong kỳ của Công ty cũng giảm đáng kể. Cụ thể: Giá vốn Quý I/2024 giảm 30,39% tương ứng số tiền 88.755.800.706 đồng; Chi phí tài chính trong kỳ giảm 11,89% tương ứng số tiền 556.619.128 đồng; Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 30,01% tương ứng với 1.501.051.264 đồng so với quý cùng kỳ năm trước.

Tổng hợp các lý do chủ yếu trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN Quý I/2024 giảm 60,36% tương ứng số tiền là 4.380.214.202 đồng so với lợi nhuận sau thuế TNDN Quý I/2023.

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban và Sở được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, PKT

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY

