

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC  
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 96./2024/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 4 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (“TTC Land”)
- Mã chứng khoán: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Võ Thanh Lâm
- Chức vụ: Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật

**Nội dung thông tin công bố:**

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng Công bố thông tin Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý 1/2024.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26 tháng 4 năm 2024 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> Mục Quan hệ Nhà đầu tư.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Nơi nhận:**

- ✓ Như Kính gửi;
- ✓ Lưu: P.QHNĐT, P.HCQT.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC  
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 95./2024/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 04 năm 2024

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

"V/v Kết quả hoạt động kinh doanh Quý 1 năm 2024 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2023"

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín (Mã CK: SCR) giải trình Kết quả kinh doanh Quý 1 năm 2024 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2023:

**1. Kết quả thực hiện Quý 1 năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023:**

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2024	Quý 1 năm 2023	Chênh lệch	%
<b>Báo cáo tài chính riêng</b>				
Lợi nhuận sau thuế	7.231.753.906	1.946.677.178	5.285.076.728	271,49
<b>Báo cáo tài chính hợp nhất</b>				
Lợi nhuận sau thuế	4.762.468.889	1.961.386.480	2.801.082.409	142,81

**2. Nguyên nhân**

Lợi nhuận sau thuế thực hiện của Báo cáo tài chính Hợp nhất tăng chủ yếu do tăng lợi nhuận chuyển nhượng bất động sản và Báo cáo tài chính Riêng tăng chủ yếu do giảm chi phí quản lý.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26 tháng 4 năm 2024 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> Mục Quan hệ Nhà đầu tư.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Nơi nhận:

- ✓ Như Kính gửi;
- ✓ Lưu: P.QHNĐT, P.HCQT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

VŨ THANH LÂM