

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 14.9/2024-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến Biên bản họp và Nghị
quyết ĐHĐCĐ thường niên 2024
Disclosure of information regarding Meeting
Minutes and Resolution of AGM 2024

TP. HCM, ngày 26 tháng 04 năm 2024
HCMC, April 26th, 2024

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name: Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,
TP. HCM
Head office address : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Biên bản họp và các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") thường niên 2024, cụ thể như sau:

1. Biên bản họp ĐHĐCĐ thường niên số 02/2024-BB.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 25/04/2024;
2. Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 25/04/2024 thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2023;
3. Nghị quyết ĐHĐCĐ số 03/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 25/04/2024 thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023;
4. Nghị quyết ĐHĐCĐ số 04/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 25/04/2024 thông qua Báo cáo tài chính năm 2023 riêng lẻ và hợp nhất đã kiểm toán;
5. Nghị quyết ĐHĐCĐ số 05/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 25/04/2024 thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2023;
6. Nghị quyết ĐHĐCĐ số 06/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 25/04/2024 thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2024;
7. Nghị quyết ĐHĐCĐ số 07/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 25/04/2024 thông qua việc lựa chọn công ty kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024;
8. Nghị quyết ĐHĐCĐ số 08/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 25/04/2024 thông qua thù lao HĐQT năm 2023, đề xuất chi trả thù lao HĐQT năm 2024;
9. Nghị quyết ĐHĐCĐ số 09/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 25/04/2024 thông qua việc hủy bỏ Kế hoạch phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động năm 2022;
10. Nghị quyết ĐHĐCĐ số 10/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 25/04/2024 thông qua Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động năm 2024;



11. Nghị quyết ĐHCĐ số 11/2024-NQ.ĐHCĐ-NVLG ngày 25/04/2024 thông qua điều chỉnh phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tại Nghị quyết của ĐHCĐ số 25/2023-NQ.ĐHCĐ-NVLG ngày 28/12/2023 và trình tự thực hiện các phương án phát hành, chào bán chứng khoán;
12. Nghị quyết ĐHCĐ số 12/2024-NQ.ĐHCĐ-NVLG ngày 25/04/2024 thông qua Báo cáo giao dịch với Người Có Liên Quan 2023 và các giao dịch với Người Có Liên Quan năm 2024.

In accordance with the disclosure requirement ("**Disclosure**") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") respectfully submits the disclosure letter regarding the Meeting Minutes and Resolution of the Company's 2024 Annual General Meeting of Shareholders ("**AGM**") as follows:

1. Meeting Minutes of AGM No. 01/2024-BB.DHDCD-NVLG dated April 25th, 2024;
2. Resolution of the AGM No. 02/2024-NQ.DHDCD-NVLG dated April 25th, 2024 approving the report of the BOD in 2023;
3. Resolution of the AGM No. 03/2024-NQ.DHDCD-NVLG dated April 25th, 2024 approving business results in 2023;
4. Resolution of the AGM No. 04/2024-NQ.DHDCD-NVLG dated April 25th, 2024 approving for Audited separate and consolidated Financial Statements in 2023;
5. Resolution of the AGM No. 05/2024-NQ.DHDCD-NVLG dated April 25th, 2024 approving for profit distribution of 2023;
6. Resolution of the AGM No. 06/2024-NQ.DHDCD-NVLG dated April 25th, 2024 approving the Business Plan for 2024;
7. Resolution of the AGM No. 07/2024-NQ.DHDCD-NVLG dated April 25th, 2024 approving the selection of an independent auditing company for the financial statements in 2024;
8. Resolution of the AGM No. 08/2024-NQ.DHDCD-NVLG dated April 25th, 2024 approving the remuneration of the BOD in 2023, proposed remuneration in 2024;
9. Resolution of the AGM No. 09/2024-NQ.DHDCD-NVLG dated April 25th, 2024 approving the cancelation of the Y2022 Employee Stock Ownership Plan;
10. Resolution of the AGM No. 10/2024-NQ.DHDCD-NVLG dated April 25th, 2024 approving the issuance plan of Y2024 Employee Stock Ownership;
11. Resolution of the AGM No. 11/2024-NQ.DHDCD-NVLG dated April 25th, 2024 approving for adjusting the Share issuance plan for existing shareholders and the issuance order that approved in the Resolution of the Company's General Meeting of Shareholders No. 25/2023-NQ.DHDCD-NVLG dated on December 28, 2023 and order of implementation of stock issuance and offering plans;
12. Resolution of the AGM No. 12/2024-NQ.DHDCD-NVLG dated April 25th, 2024 approving the Report of Related Person transactions in 2023 and of Related Person transactions in 2024.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Văn bản công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong/2024>.

This information has been published on the Company's website: Investment Relations - Disclosure – Information disclosure document: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/gms/2024-1>

Trân trọng.
Best regard.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

TỔNG GIÁM ĐỐC

EXECUTIVE OFFICER



NG TECK YOW

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 02/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 04 năm 2024
Ho Chi Minh City, April 25th, 2024

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
RESOLUTION OF THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION



Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Luật Chứng khoán 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on November 26th, 2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
Decree No. 155/2020/ND-CP on December 31st, 2020 of the Government detailing and guiding the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**Company**");
- Quy chế Quản trị Công Ty;
The Regulations of Corporate Governance;
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") số 06/2024-TTr-NVLG ngày 04/04/2024 về Báo cáo của HĐQT năm 2023;
The Proposal of the Board of Directors ("**BOD**") No. 06/2024-TTr-NVLG dated April 4th, 2024 Re. the Report of the BOD in 2023Y;
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công Ty ngày 25/04/2024,
The Meeting minutes of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders dated April 25th, 2024,

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese content. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua Báo cáo của HĐQT về quản trị và kết quả hoạt động của HĐQT năm 2023 (Nội dung chi tiết được trình bày tại Báo cáo thường niên 2023 của Công Ty đăng tải trên website Công Ty).

ARTICLE 1: Approval on the Report of BOD on governance and on its performance in the year 2023 (Detailed content is presented in the Company's 2023 Annual Report posted on the Company's website).

ĐIỀU 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

ARTICLE 2: This Resolution shall be effective from the date of signing. The BOD is required to execute the tasks in accordance to this Resolution./.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BUI THÀNH NHƠN

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 03/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 04 năm 2024
Ho Chi Minh, April 25th, 2024

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
RESOLUTION OF THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION



Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020, and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**Company**");
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 của Công Ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam);
The Company's separate and consolidated financial statements for 2023 are audited by PwC (Vietnam) Limited;
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị số 07/2024-TTr-NVLG ngày 04/04/2024 về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023;
The Proposal of the Board of Directors No. 07/2024-TTr-NVLG dated on April 4th, 2024 Re. business results in 2023;
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công Ty ngày 25/04/2024,
The Meeting minutes of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders of the Company dated April 25th, 2024,

QUYẾT NGHỊ
RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 của Công Ty, bao gồm các chỉ tiêu chính như sau:

ARTICLE 1: Approval of the business results in 2023 of the Company with the key indicators as follow:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Unit: VND million

STT/ No.	Chỉ tiêu / Key indicators	Giá trị / Value
1	Tổng tài sản / Total Assets	241.486.380
2	Vốn chủ sở hữu / Owner's Equity	45.302.850
3	Doanh thu thuần / Net Revenue	4.756.902
4	Lợi nhuận trước thuế / Net Profit Before Tax	1.998.882
5	Lợi nhuận sau thuế / Net Profit After Tax	485.865

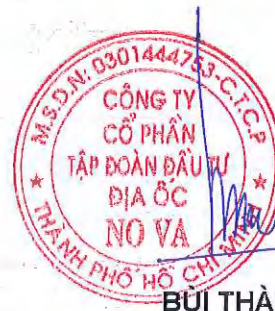
Chi tiết Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 của Công Ty được thể hiện chi tiết tại báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 của Công Ty đã được kiểm toán.

The Company's business results in 2023 are detailed in the audited consolidated financial statements 2023 of the Company.

ĐIỀU 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng Quản trị và các Khối/Phòng/Ban, cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./

ARTICLE 2: This Resolution shall be effective from the date of signing. The Board of Directors and related departments/individuals base on the content of this Resolution to implement./

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BUI THÀNH NHON

Số/No.: 04/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 04 năm 2024

Ho Chi Minh, April 25th, 2024

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
RESOLUTION OF THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**Company**");
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 của Công Ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam);
The Company's separate and consolidated financial statements for 2023 are audited by PwC (Vietnam) Limited;
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị số 08/2024-TTr-NVLG ngày 04/04/2024 về báo cáo tài chính năm 2023 riêng lẻ và hợp nhất đã kiểm toán;
The Proposal of the Board of Directors No. 08/2024-TTr-NVLG dated on April 4th, 2024 Re. the audited separate and consolidated Financial Statements in 2023;
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công Ty ngày 25/04/2024,
The Meeting minutes of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders of the Company dated April 25th, 2024,

QUYẾT NGHỊ

RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 của Công Ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam), bao gồm các chỉ tiêu chính như sau:

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese content. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

ARTICLE 1: Approval of The Company's separate and consolidated financial statement for 2023 are audited by PwC (Vietnam) Limited, with the key indicators as follow:

I. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã kiểm toán:
Audited Consolidated Financial Statements 2023:

Đơn vị tính: Triệu đồng
Unit: VND million

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN/ BALANCE SHEET			
STT/ No.	Chỉ tiêu/ Key Figures	31/12/2023 December 31 st , 2023	31/12/2022 December 31 st , 2022
I	Tài sản / Assets	241.486.380	257.734.876
1	Tài sản ngắn hạn / Current Assets	191.154.819	198.114.675
2	Tài sản dài hạn / Non-current Assets	50.331.561	59.620.201
II	Nguồn vốn / Resources	241.486.380	257.734.876
1	Nợ phải trả / Liabilities	196.183.530	212.917.146
2	Vốn chủ sở hữu / Owners' Equity	45.302.850	44.817.730
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH / INCOME STATEMENT			
1	Doanh thu thuần / Net Revenue	4.756.902	11.134.230
2	Lợi nhuận trước thuế / Net Profit Before Tax	1.998.882	3.982.066
3	Lợi nhuận sau thuế / Net Profit After Tax	485.865	2.181.530

II. Báo cáo tài chính riêng năm 2023 đã kiểm toán:
Audited Separate Financial Statements 2023:

Đơn vị tính: Triệu đồng
Unit: VND million

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN / BALANCE SHEET			
STT/ No.	Chỉ tiêu / Key Figures	31/12/2023 December 31 st , 2023	31/12/2022 December 31 st , 2022
I	Tài sản / Assets	89.208.650	94.239.023
1	Tài sản ngắn hạn / Current Assets	4.871.589	7.767.431
2	Tài sản dài hạn / Non-current Assets	84.337.061	86.471.592
II	Nguồn vốn / Resources	89.208.650	94.239.023

0144475
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐOÀN ĐẦU
ĐỊA ỐC
NO VA
HỒ HỒ C

1	Nợ phải trả / <i>Liabilities</i>	66.567.709	67.728.811
2	Vốn chủ sở hữu / <i>Owners' Equity</i>	22.640.941	26.510.212
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH / <i>INCOME STATEMENT</i>			
1	Doanh thu thuần / <i>Net Revenue</i>	222.007	1.039.685
2	Lợi nhuận trước thuế / <i>Net Profit Before Tax</i>	(3.869.271)	(613.586)
3	Lợi nhuận sau thuế / <i>Net Profit After Tax</i>	(3.869.271)	(613.586)

ĐIỀU 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng Quản trị và các Khối/Phòng/Ban, cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

ARTICLE 2: *This Resolution shall be effective from the date of signing. The Board of Directors and related individuals base on the content of this Resolution to implement./.*

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
 CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
 ON BEHALF OF THE GENERAL
 MEETING OF SHAREHOLDERS
 CHAIRMAN OF THE BOARD



BÙI THÀNH NHƠN



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 05/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 04 năm 2024
Ho Chi Minh, April 25th, 2024

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
RESOLUTION OF THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**Company**");
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công Ty số 16/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 22/06/2023 thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2022;
The 2023 Annual General Meeting of Shareholders' Resolution No. 16/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated June 22nd, 2023 of the Company approved the profit distribution plan for the year 2023;
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 của Công Ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam).
The Company's separate and consolidated financial statements for 2023 are audited by PwC (Vietnam) Limited.
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị số 09/2024-TTr-NVLG ngày 04/04/2024 về phương án phân phối lợi nhuận năm 2023;
The Proposal of the Board of Directors No. 09/2024-TTr-NVLG dated on April 4th, 2024 Re. the profit distribution plan for the year 2023;
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công Ty ngày 25/04/2024,
The Meeting minutes of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders dated April 25th, 2024,



QUYẾT NGHỊ
RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 như sau:

ARTICLE 1: Approve the profit distribution plan for the year 2023 as follow:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Unit: VND million

STT/ No.	Diễn giải/ Description	Giá trị/ Value
1	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm 2023/ Accumulated Retained Earnings as of the end of 2023	13.494.208
2	Chia cổ tức năm 2023/ Dividend distribution for 2023	0
3	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối còn lại/ Remaining Retained Earnings	13.494.208

ĐIỀU 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng Quản trị và các Khối/Phòng/Ban, cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

ARTICLE 2: This Resolution shall be effective from the date of signing. The Board of Directors and related departments/ individuals base on the content of this Resolution to implement./.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BUI THÀNH NHƠN

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese content. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/No.: 06/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 04 năm 2024

Ho Chi Minh, April 25th, 2024

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
RESOLUTION OF THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 issued by National Assembly dated November 26th, 2019 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**The Company**");
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam);
Separate and Consolidated Financial Statements 2023 audited by PwC (Vietnam) Limited;
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị số 10/2024-TTr-NVLG ngày 04/04/2024 về kế hoạch kinh doanh năm 2024 của Công Ty;
The Proposal of the Board of Directors No. 10/2024-TTr-NVLG dated on April 4th, 2024 Re. the business plan for 2024 of The Company;
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 của Công Ty ngày 25/04/2024,
The Meeting minutes of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders dated April 25th, 2024,

QUYẾT NGHỊ
RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2024 của Công Ty với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

ARTICLE 1: Approve the Company's Business plan for 2024 with key indicators as follows:

1
Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese content. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

1. Kế hoạch Doanh thu – Lợi nhuận năm 2024 / Revenue and profit targets for 2024:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Unit: VND billion

STT/ No.	Chỉ tiêu/ Key indicators	Thực hiện 2023/ Actual 2023	Kế hoạch 2024/ Forecast 2024	Tăng/giảm so với năm 2023/ Increase/decrease to 2023	
				%	Giá trị/ Amount
1	Doanh thu thuần/ Net Revenue	4.757	32.587	585%	27.830
2	Lợi nhuận sau thuế/ Net Profit After Tax	486	1.079	122%	593

2. Kế hoạch kinh doanh năm 2024 / Business plan for 2024:

2.1 Trong năm 2024, Công Ty dự kiến tiếp tục triển khai xây dựng hoàn thiện, bao gồm nhưng không giới hạn, các dự án sau đây:

In 2024, the Company continues to construct and complete, including but not limited to, the following projects:

STT/ No.	Tên dự án/ Project Name	Vị trí/ Location	Khu vực/ Region
1	The Grand Manhattan	Quận 1/ District 1	TP. HCM/ HCMC
2	Victoria Village	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	
3	Palm A (Palm Marina)	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	
4	Sunrise Riverside	Huyện Nhà Bè/ Nha Be District	
5	Park Avenue	Quận 11/ District 11	
6	Aqua City	Biên Hòa/ Bien Hoa	Tỉnh Đồng Nai/ Dong Nai Province
7	Aqua Riverside City	Biên Hòa/ Bien Hoa	
8	Aqua Waterfront City – The Valencia	Biên Hòa/ Bien Hoa	
9	Aqua Marina City	Biên Hòa/ Bien Hoa	
10	Aqua City Phoenix Island (Phân khu 1,2,3,4,5)	Biên Hòa/ Bien Hoa	
11	NovaWorld Phan Thiet	Phan Thiết/ Phan Thiet	Tỉnh Bình Thuận/ Binh Thuan Province
12	NovaWorld Ho Tram	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	

2

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese content. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

	(The Tropicana)		Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu/ Ba Ria- Vung Tau Province
13	NovaWorld Ho Tram (Habana Island)	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	
14	NovaWorld Ho Tram (Morito)	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	
15	NovaWorld Ho Tram (Wonderland)	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	
16	Novaworld Ho Tram (Happy Beach)	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	

2.2 Kế hoạch bàn giao dự kiến cụ thể bao gồm nhưng không giới hạn, các dự án sau đây:

The Company plans to handover, including but not limited to, the following projects:

STT/ No.	Tên dự án/ Project Name	Vị trí/ Location	Khu vực/ Region
1	Saigon Royal Residence	Quận 4 / District 4	TP. HCM/ HCMC
2	The Grand Manhattan	Quận 1/ District 1	
3	Palm A (Palm Marina)	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	
4	Sunrise Riverside	Quận Nhà Bè/ Nha Be District	
5	Sunrise Cityview	Quận 7/ District 7	
6	Victoria Village	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	
7	Golden Mansion	Quận Phú Nhuận/ Phu Nhuan District	
8	Aqua City	Biên Hòa/ Bien Hoa	Tỉnh Đồng Nai/ Dong Nai Province
9	Aqua Riverside City	Biên Hòa/ Bien Hoa	
10	Aqua Waterfront City – The Valencia	Biên Hòa/ Bien Hoa	
11	Novaworld Phan Thiet	Phan Thiết/ Phan Thiet	Tỉnh Bình Thuận/ Binh Thuan Province
12	NovaWorld Ho Tram (The Tropicana)	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu/ Ba Ria – Vung Tau Province
13	NovaWorld Ho Tram (Wonderland)	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	
14	NovaWorld Ho Tram (Habana)	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	

14447
NG TY
PHẦN
AN DẦU
A ỐC
OVA
HỒ C

3. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024/ The Company's plans for dividend payment in 2024:

Công Ty không có kế hoạch chia cổ tức trong năm 2024.

The Company does not have plan to pay dividend in 2024.

ĐIỀU 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng Quản trị Công Ty và các Khối/Phòng/Ban, cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./

ARTICLE 2: *This Resolution shall be effective from the date of signing. The Board of Directors of The Company and related departments and individuals base on the content of this Resolution to implement./*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD**



BÙI THÀNH NHƠN



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 07/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 04 năm 2024

Ho Chi Minh, April 25th, 2024

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
RESOLUTION OF THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 issued by National Assembly dated November 26th, 2019 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**Company**");
- Quy chế Quản trị Công Ty;
The Regulations of Corporate Governance;
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") số 11/2024-TTr-NVLG ngày 04/04/2024 về việc Lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2024;
The Proposal of the Board of Directors ("**BOD**") No. 11/2024-TTr-NVLG dated April 4th, 2024 Re. Selecting the independent auditor for Annual Financial Statements in 2024;
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công Ty ngày 25/04/2024,
The Meeting minutes of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders dated April 25th, 2024,

QUYẾT NGHỊ
RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua việc lựa chọn một trong các Công ty kiểm toán đáp ứng được các tiêu chí sau để thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính của Công Ty trong năm tài chính 2024:

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese content. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

ARTICLE 1: Approve the selection of one of the Audit Firms that meet the following criteria to conduct the audit of the Company's Financial Statements for the fiscal year 2024:

- Là công ty được thành lập và hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các công ty niêm yết, tổ chức phát hành;
As a company established and legally operating in Viet Nam and approved by the State Securities Commission to audit listed companies and issuing organizations;
- Có kinh nghiệm kiểm toán cho công ty niêm yết, tổ chức phát hành và có kinh nghiệm kiểm toán trong lĩnh vực phát triển bất động sản, cùng với các hiểu biết sâu sắc về những đặc thù cũng như tác động và biến động của thị trường trong nước;
Experience in auditing listed companies, issuing organizations and audit experience in the field of real estate development, along with a deep understanding of the characteristics as well as the impact and changes of domestic market;
- Đáp ứng được yêu cầu của HĐQT về chất lượng, phạm vi, nguồn lực và tiến độ kiểm toán;
Meeting the BOD's requirements for the quality, scope, resources, and timeline of the audit;
- Có mức phí kiểm toán hợp lý, phù hợp.
Having a reasonable and appropriate audit fee.

ĐIỀU 2: Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT quyết định lựa chọn Công ty Kiểm toán đáp ứng được các tiêu chí tại Điều 1 của Nghị quyết này.

ARTICLE 2: Authorize the BOD to decide on the selection of the Audit Firm that meet the criteria stated in Article 1 of this Resolution.

ĐIỀU 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT và các cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

ARTICLE 3: This Resolution shall be effective from the date of signing. The BOD and related individuals base on the content of this Resolution to implement./.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BUI THÀNH NHƠN

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 08/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 04 năm 2024
Ho Chi Minh City, April 25th, 2024

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
RESOLUTION OF THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 issued by National Assembly dated November 26th, 2019 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**Company**");
- Quy chế Quản trị Công Ty;
The Regulations of Corporate Governance;
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") số 12/2024-TTr-NVLG ngày 04/04/2024 về thù lao của HĐQT;
The Proposal of the Board of Directors ("**BOD**") No. 12/2024-TTr-NVLG dated April 4th, 2024 Re. remuneration of the BOD;
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") thường niên năm 2024 của Công Ty ngày 25/04/2024,
The Meeting minutes of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders ("**GMS**") dated April 25th, 2024,

QUYẾT NGHỊ
RESOLVE

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese content. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

ĐIỀU 1: Thông qua thù lao của HĐQT Công Ty như sau:

ARTICLE 1: Approval on the remuneration of the BOD of the Company as follow:

1. Thù lao đã chi trả năm 2023/The remuneration was disbursed in 2023:

- Tổng mức thù lao của HĐQT năm 2023 đã được ĐHĐCĐ thông qua: không quá 5.000.000.000 đồng/năm (Năm tỷ đồng trên một năm);
The total remuneration of the BOD in 2023 was approved by the GMS: not exceed VND 5,000,000,000 per year (Five billion Vietnamese dong per year);
- Thù lao HĐQT đã chi trả: 2.753.309.805 đồng (Hai tỷ bảy trăm năm mươi ba triệu ba trăm lẻ chín nghìn tám trăm lẻ năm đồng).
The remuneration of the BOD was disbursed: VND 2,753,309,805 (Two billion seven hundred fifty-three million three hundred nine thousand eight hundred five Vietnamese dong).

2. Mức thù lao dự kiến chi trả năm 2024/The proposed remuneration in 2024:

Căn cứ kế hoạch kinh doanh dự kiến năm 2024, kính trình ĐHĐCĐ thông qua mức thù lao cho HĐQT năm 2024 như sau:

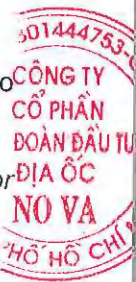
Pursuant to the business plan in 2024, the BOD would like to submit to the GMS for proposed remuneration in 2024 as follows:

- Thù lao của HĐQT: không quá 5.000.000.000 đồng/năm (Năm tỷ đồng trên một năm);
The remuneration of the BOD: not exceed VND 5,000,000,000 per year (Five billion Vietnamese dong per year);
- Trao quyền cho HĐQT quyết định mức thù lao cụ thể cho các thành viên HĐQT và thực hiện chi trả thù lao cho các thành viên HĐQT.
Authorize the BOD to decide the detail for each BOD members and proceed for remuneration disbursement.

ĐIỀU 2: ĐHĐCĐ trao quyền cho HĐQT quyết định mức thù lao cụ thể và thực hiện chi trả thù lao cho các thành viên HĐQT.

ARTICLE 2: The GMS authorize the BOD to decide the detail for each BOD members and proceed for remuneration disbursement.

ĐIỀU 3: HĐQT báo cáo việc tạm ứng thù lao cho thành viên HĐQT tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên gần nhất.



ARTICLE 3: The BOD shall report the advance of remuneration for its members at the next annual meeting of the GMS.

ĐIỀU 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

ARTICLE 4: This Resolution shall be effective from the date of signing. The BOD is required to execute the tasks in accordance to this Resolution./.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BÙI THÀNH NHƠN



K
Z

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 09/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 04 năm 2024
Ho Chi Minh City, April 25th, 2024

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
RESOLUTION OF THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly on June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Luật Chứng khoán 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on November 26th, 2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
Decree No. 155/2020/ND-CP on December 31st, 2020 of the Government detailing and guiding the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**Company**");
- Quy chế Quản trị Công Ty;
The Regulations of Corporate Governance;
- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") Công Ty số 11/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 19/04/2022 về phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2022 ("**Nghị Quyết ĐHĐCĐ số 11**");
Resolution of General Meeting of Shareholder ("**GMS**") of the Company No. 11/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated April 19, 2022 regarding the Company's Employee Stock Ownership Plan in 2022 ("**GMS Resolution No. 11**");
- Nghị quyết của ĐHĐCĐ Công Ty số 13/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 04/05/2023 về điều chỉnh thời gian thực hiện kế hoạch phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2022 ("**Nghị Quyết ĐHĐCĐ số 13**");

Resolution of GMS of the Company No. 13/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated May 04, 2023 regarding the revised timeline to launch the Company's Employee Stock Ownership Plan in 2022 ("GMS Resolution No. 13");

- Nghị quyết của ĐHĐCĐ Công Ty số 25/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 28/12/2023 về điều chỉnh Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ và phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, Phương án phát hành cổ phiếu cho người lao động năm 2022 và Phương án phát hành cổ phiếu cho người lao động năm 2023 ("**Nghị Quyết ĐHĐCĐ số 25**");

Resolution of GMS of the Company No. 25/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated December 28, 2023 on adjusting the private placement of shares plan and the Additional Share issuance plan, the Employee Stock Ownership Plan in 2022, and Employee Stock Ownership Plan in 2023 ("GMS Resolution No. 25");

- Tờ trình của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") số 13/2024-TTr-NVLG ngày 04/04/2024 về hủy bỏ Phương án phát hành cổ phiếu cho người lao động năm 2022;

The Proposal of the Board of Directors ("**BOD**") No. 13/2024-TTr-NVLG dated on April 4th, 2024 Re: The cancellation of the Company's Employee Stock Ownership Plan in 2022;

- Biên bản họp ĐHĐCĐ thường niên 2024 của Công Ty ngày 25/04/2024,

The Meeting minutes of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders dated April 25th, 2024,

QUYẾT NGHỊ

RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua việc hủy bỏ Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2022 ("**ESOP 2022**") đã được ĐHĐCĐ phê duyệt tại Nghị Quyết ĐHĐCĐ số 11, được điều chỉnh thời gian thực hiện kế hoạch phát hành cổ phiếu theo Nghị Quyết ĐHĐCĐ số 13 và Phương án thay thế Phương án phát hành ESOP 2022 theo Nghị Quyết ĐHĐCĐ số 25.

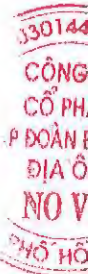
ARTICLE 1: Approval of the cancellation of the Company's Employee Stock Ownership Plan in 2022 ("**ESOP 2022**") approved by the GMS in the GMS Resolution No. 11, the adjustment of the timeline to launch in GMS Resolution No. 13, and the replacement of the stock issuance Plan according to the ESOP 2022 in the GMS Resolution No. 25.

ĐIỀU 2: ĐHĐCĐ trao quyền cho Người đại diện theo pháp luật của Công Ty hoặc người được Người đại diện theo pháp luật của Công Ty ủy quyền tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật để hoàn thành nội dung nêu tại Điều 1 Nghị quyết này.

ARTICLE 2: The GMS authorizes the Legal representative of the Company or the person authorized by the legal representative of the Company to execute the necessary procedures to complete the content stated in Article 1 of this Resolution in accordance with laws.

ĐIỀU 3: Điều khoản thi hành:

3.1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.



3.2. Nghị Quyết ĐHĐCĐ số 11, Nghị Quyết ĐHĐCĐ số 13, khoản 2.1 Điều 2 và các nội dung liên quan ESOP 2022 của Nghị Quyết ĐHĐCĐ số 25 hết hiệu lực kể từ ngày Nghị quyết này có hiệu lực.

3.3. HĐQT và các cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

ARTICLE 3: *Implementation:*

3.1. *This Resolution takes effect on the signing date.*

3.2. *The GMS Resolution No. 11, the GMS Resolution No. 13, Clause 2.1 Article 1 and the content regarding ESOP 2022 in the GMS Resolution No. 25 expired from the effective date of this Resolution.*

3.3. *The BOD and relevant persons are responsible for the implementation of this Resolution./.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD**



BÙI THÀNH NHƠN



K
[Signature]

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 10./2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 04 năm 2024
Ho Chi Minh City, April 25th, 2024

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
RESOLUTION OF THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") số 15/2024-TTr-NVLG ngày 17/4/2024 về Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2024;
The Proposal of the Board of Directors ("**BOD**") No. 15/2024-TTr-NVLG dated April 17th, 2024 Re. the Employee Stock Ownership Plan in 2024;
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 ("**ĐHĐCĐ**") của Công Ty ngày 25/04/2024,
The Meeting minutes of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders ("**GMS**") dated April 25th, 2024,

QUYẾT NGHỊ
RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2024 ("**ESOP 2024**") như sau:

ARTICLE 1: Approval of the Employee Stock Ownership Plan in 2024 ("**ESOP 2024**") with a specific plan as follows:

I. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH:

I. DETAILED PLAN:

1. Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
Name of share The share of No Va Land Investment Group Corporation
2. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
Type of share Ordinary share
3. Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu
Par value VND 10,000 per share
4. Đối tượng phát hành : Thành viên Hội đồng Quản trị và Người lao động là người lao động của Công ty và Công ty con theo Danh sách do HĐQT phê duyệt
Eligible buyer Members of the BOD and Employees are employees of The Company and the Subsidiaries according to the List approved by the Board of Directors
ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT ban hành Quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động ("**Quy chế ESOP**") để xác định tiêu chuẩn và danh sách cụ thể người lao động tham gia chương trình
The GMS authorizes the BOD to publish the Regulation on shares issuance under Employee Stock Ownership Plan ("ESOP Regulation") to determine the standards for employees participating in the program
5. Nguyên tắc xác định số cổ phiếu được phân phối cho từng đối tượng : Ủy quyền cho HĐQT quyết định
The GMS authorizes the BOD to decide
The principles for determining the number of shares allocated to each employee
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : Tối đa 3,5% số cổ phần đang lưu hành của Công Ty tại thời điểm phát hành
Expected number of Maximum 3.5% of total outstanding shares at issuance time

issued shares

7. Giá phát hành : Ủy quyền cho HĐQT phê duyệt nhưng không thấp hơn
Issuance price 10.000 đồng/cổ phiếu
The GMS authorizes the BOD to decide but no less than VND 10,000 per share
8. Tổng giá trị phát : 3,5% tổng giá trị cổ phần đang lưu hành theo mệnh giá của
hành theo mệnh giá Công Ty tại thời điểm phát hành
Total issuing par value 3.5% of the total par value of the total outstanding shares at the issuance time
9. Hạn chế chuyển : Tối thiểu 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành. ĐHCĐ
nhượng ủy quyền cho HĐQT quyết định cụ thể thời gian hạn chế
Transfer restriction chuyển nhượng.
Minimum 01 year from the ending date of the ESOP. The GMS authorizes the BOD to decide the time of transfer restriction
10. Thời gian thực hiện : Đến hết năm 2025 hoặc thời gian khác theo quyết định của
dự kiến HĐQT
Expected Issuance To end of 2025 or another time according to the decision of
period: the BOD
11. Mục đích phát hành : Thu hút nhân tài và sự gắn kết lợi ích của người lao động với
The ESOP Program Công ty và công ty con
aims To attract talent and enhance employee engagement of
employees with the Company and the Subsidiaries
12. Xử lý số cổ phiếu : Ủy quyền cho HĐQT tiếp tục phân phối tiếp cho đối tượng
người lao động không phát hành do HĐQT lựa chọn với mức giá không thấp hơn
nộp tiền mua mức giá phát hành tại mục 7 nêu trên
To define a solution for The GMS authorizes the BOD to continue distributing them to
number of issued the selected Eligible buyer by the BOD at a price not lower
shares that are not than issuance price in item 7 above
registered to by out
13. Phương án đảm : Ủy quyền cho HĐQT thông qua phương án đảm bảo tỷ lệ sở
bảo tỷ lệ sở hữu nước hữu nước ngoài tối đa tại Công ty trong trường hợp phát

ngoài tối đa hành cho người lao động là người nước ngoài
Plan to ensure the maximum foreign ownership ratio *The GMS authorized the BOD to approve a plan to ensure the maximum foreign ownership ratio at the Company in case of issuance to foreign employees*

14. Đăng ký lưu ký và : Thông qua toàn bộ số lượng cổ phiếu phát sinh từ đợt phát
đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu hành cổ phiếu theo ESOP 2024 được đăng ký lưu ký bổ sung
tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và
Register for addition of the shares of ESOP *Register for addition of the shares of ESOP*
niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố
Hồ Chí Minh theo quy định
Approving the entire number of shares arising from the issuance of shares under the 2024 ESOP to be additionally registered, additionally deposited at the Viet Nam Securities Depository and Clearing Corporation and additionally listed on the Ho Chi Minh City Stock Exchange according to regulations

ĐIỀU 2: Phê duyệt và ủy quyền cho HĐQT quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến ESOP 2024, cụ thể:

ARTICLE 2: *Approval and authorizes the BOD to decide all relevant matters of this ESOP 2024, including:*

- Quyết định nội dung và ban hành Quy chế ESOP để thực hiện phương án này;
To decide the contents and promulgate the regulation on ESOP 2024 to give detailed guidelines to this plan;
- Quyết định phương án phát hành chi tiết bao gồm nhưng không giới hạn: (i) Số lượng cổ phiếu phát hành; (ii) Giá phát hành; (iii) Thời điểm phát hành và (iv) Thời gian hạn chế chuyển nhượng phù hợp;
To decide a detailed plan, including but not limited to: (i) Number of issued shares; (ii) Issuing Price; (iii) Issuing Date; and (iv) Appropriate Duration for share transferring limitation;
- Quyết định tiêu chí, danh sách Người lao động, Thành viên HĐQT đủ điều kiện tham gia chương trình và số lượng cổ phiếu phát hành cho từng Người lao động, Thành viên HĐQT;
To define the criteria for selecting eligible Employees or BOD's Members for the ESOP and the specific number of shares for each Employee or BOD's Member;
- Xử lý số lượng cổ phiếu phát hành không được đăng ký mua hết (nếu có);

To define a solution for the number of issued shares that are not registered to by out (if any);

- Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký phát hành cổ phiếu theo chương trình ESOP với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("SSC"), quyết định sửa đổi, bổ sung, hoàn chỉnh phương án phát hành cổ phiếu để phù hợp với thực tế phát hành, yêu cầu của SSC/Cơ quan có thẩm quyền hoặc cho mục đích tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan (nếu có) để đảm bảo đợt phát hành được thành công;

To conduct required registration procedures for ESOP issuance with The State Securities Commission of Vietnam ("SSC"), decide on any amendments, supplements, completion of the plan on shares issuance to the actual situation of the Company, according to the requirements from SSC/Competent authorities or comply with the current regulations (if any);

- Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký lưu ký bổ sung số cổ phiếu phát hành theo ESOP 2024 tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam;

To do the required procedures to register for addition depository of the shares of 2024 ESOP on the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation;

- Thực hiện các thủ tục cần thiết để niêm yết bổ sung số cổ phiếu phát hành theo ESOP 2024 trên Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;

To conduct the required procedures to list the additional shares issued in accordance to 2024 ESOP solution on Ho Chi Minh Stock Exchange;

- Thông qua việc thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền và sửa đổi các điều khoản liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ Công Ty sau khi hoàn thành đợt phát hành;

Approving the implementation of procedures to amend the Business Registration Certificate with the competent State authority and amending the following provisions related to charter capital, shares and stocks in the Company's Charter upon completion of the issuance;

- Quyết định mua lại và sử dụng cổ phiếu khi người được quyền mua theo chương trình ESOP nghỉ việc;

To decide to repurchase and use the number of shares when the eligible employees resign;

- Quyết định các công việc khác có liên quan để hoàn thành các nội dung công việc được giao;

To decide the other related tasks to complete the assignment;

- Tùy từng trường hợp cụ thể, HĐQT được ủy quyền lại cho Tổng Giám đốc hoặc Giám đốc Ban Nhân sự để thực hiện một hoặc một số công việc cụ thể nêu trên.
Depending on the specific situation, the BOD authorizes CEO or Head of Human Resources to conduct one or some specific assignments mentioned above.

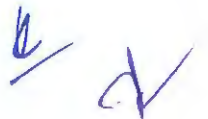
ĐIỀU 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

ARTICLE 3: *This Resolution shall be effective from the date of signing. The BOD is required to execute the tasks in accordance to this Resolution./.*

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD


BUI THÀNH NHƠN





CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 11/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 04 năm 2024

Ho Chi Minh City, April 25th, 2024

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
RESOLUTION OF THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") số 16/2024-TTr-NVLG ngày 17/04/2024 về việc điều chỉnh phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tại Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông Công Ty số 25/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 28/12/2023 ("**Nghị Quyết số 25**") và trình tự thực hiện các phương án phát hành, chào bán chứng khoán;
The Proposal of the Board of Directors ("**BOD**") No. 16/2024-TTr-NVLG dated April 17th, 2024 re. adjusting the plan to issue shares for existing shareholders in the Resolution of the Company's General Meeting of Shareholders No. 25/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated on December 28, 2023 ("**Resolution No. 25**") and the order of implementation of stock issuance and offering plans;
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 ("**ĐHĐCĐ**") của Công Ty ngày 25/04/2024,
The Meeting minutes of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders ("**GMS**") dated April 25th, 2024,

QUYẾT NGHỊ
RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua việc hủy bỏ và thay thế nội dung về trình tự thực hiện các phương án phát hành, chào bán chứng khoán đã được thông qua tại Điều 3 Nghị Quyết số 25, nội dung cụ thể như sau:

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

ARTICLE 1: Approval of the cancellation and the replacement of the order of implementation of stock issuance and offering plans approved in Article 3 of the Resolution No. 25, the specific content is as follows:

Nội dung đã được thông qua tại Nghị Quyết số 25:

The content was approved in the Resolution No. 25:

STT/ No.	Phương án/ Issuance Plan	Trình tự thực hiện dự kiến/ Expected order of execution
1.	Chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu <i>Plan to issue shares to existing shareholders</i>	Trong năm 2024 hoặc thời gian khác theo quyết định của HĐQT <i>In 2024 or another time according to the decision of the BOD</i>
2.	Chào bán cổ phiếu riêng lẻ <i>Private placement of shares plan</i>	Trong năm 2024 hoặc thời gian khác theo quyết định của HĐQT <i>In 2024 or another time according to the decision of the BOD</i>
3.	Phát hành cổ phiếu ESOP 2022 <i>Employee Stock Ownership Plan in 2022</i>	Đến cuối quý 2/2024 hoặc thời gian khác theo quyết định của HĐQT <i>Expected in the end of the second quarter of 2024 or in another time according to the decision of the BOD</i>
4.	Phát hành cổ phiếu ESOP 2023 <i>Employee Stock Ownership Plan in 2023</i>	Đến hết năm 2024 hoặc thời gian khác theo quyết định của HĐQT <i>To end of 2024 or another time according to the decision of the BOD</i>

Ủy quyền cho HĐQT quyết định thứ tự thực hiện các phương án chào bán nêu tại Điều 3 của Nghị quyết này.

Authorize the BOD to decide the order of implementation of the offering plans mentioned in Article 3 of this Resolution.

Nội dung thay thế:

The replacement contents:

Trình tự thực hiện các phương án phát hành, chào bán chứng khoán nêu tại Nghị quyết này được thực hiện dựa trên cơ sở, nguyên tắc ưu tiên và đảm bảo việc thực hiện đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu sẽ được ưu tiên thực hiện đầu tiên, trước khi thực hiện bất kỳ đợt chào bán nào khác.

The order of implementation of share issuance and offering plans mentioned in this Resolution is carried out based on the basis and principle of priority and ensures that the implementation of the offering to existing shareholders will be given first priority, before any other offering.

ĐIỀU 2: Thông qua việc điều chỉnh và bổ sung phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu đã được ĐHĐCĐ thông qua tại Điều 1 Nghị Quyết số 25, nội dung cụ thể như sau:

ARTICLE 2: Approval of the adjustment and the supplement of the plan to issue shares to existing shareholders approved in Article 1 of the Resolution No. 25, the specific content is as follows:

2.1. Điều chỉnh Phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tại Mục A Điểm 1.2 như sau:

Adjustment of Part A. Point 1.2 Plan to issue shares to existing shareholders as follows:

	Nội dung đã được thông qua tại Nghị Quyết số 25 <i>The content was approved in the Resolution No. 25</i>	Nội dung sau điều chỉnh <i>The content after the adjustment</i>
14. Tỷ lệ thực hiện quyền dự kiến <i>Ratio of rights execution</i>	10:6 (Tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 10 (mười) cổ phiếu sẽ được nhận 06 (sáu) quyền mua, cổ đông sở hữu 10 (mười) quyền mua sẽ được quyền mua thêm 06 (sáu) cổ phiếu mới). Tỷ lệ thực hiện quyền được dự kiến theo số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm hiện tại và có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm thực hiện nhưng đảm bảo số lượng cổ phiếu chào bán không vượt quá 1.170.062.722 cổ phiếu. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định cụ thể tỷ lệ theo cách tính trên. <i>10:6 (on the date of the finalized shareholders list for right</i>	10:6 (Tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 (một) cổ phiếu sẽ được nhận 01 (một) quyền mua, cổ đông sở hữu 10 (mười) quyền mua sẽ được quyền mua thêm 06 (sáu) cổ phiếu mới). Tỷ lệ thực hiện quyền được dự kiến theo số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm hiện tại và có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm thực hiện nhưng đảm bảo số lượng cổ phiếu chào bán không vượt quá 1.170.062.722 cổ phiếu. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định cụ thể tỷ lệ theo cách tính trên. <i>10:6 (on the date of the finalized shareholders list for right</i>

	Nội dung đã được thông qua tại Nghị Quyết số 25 <i>The content was approved in the Resolution No. 25</i>	Nội dung sau điều chỉnh <i>The content after the adjustment</i>
	<p>execution, the shareholder who owns ten (10) shares will receive 06 (six) purchasing rights, the shareholder who owns ten (10) purchasing rights is able to buy six (06) new issued shares.</p> <p>The exercise ratio of the right is calculated according to the number of shares outstanding at the present time, which may change according to the number of shares outstanding at the time of exercise but ensure the number of shares does not exceed 1,170,062,722 shares. The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to decide specifically on the ratio according to the above calculation method.</p>	<p>execution, the shareholder who owns 01 (one) share will receive 01 (one) purchasing right, the shareholder who owns ten (10) purchasing rights is able to buy six (06) new issued shares.</p> <p>The exercise ratio of the right is calculated according to the number of shares outstanding at the present time, which may change according to the number of shares outstanding at the time of exercise but ensure the number of shares does not exceed 1,170,062,722 shares. The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to decide specifically on the ratio according to the above calculation method.</p>
19. Phương án sử dụng vốn (Mục đích sử dụng vốn thứ nhất) <i>Capital use plan (The first purpose of capital use)</i>	<p>Tái cơ cấu nợ và thanh toán các khoản nợ phải trả đến hạn của Công Ty (bao gồm gốc, lãi và các khoản phí phải trả khác) và/hoặc. <i>Restructure debts and pay the liabilities due of the Company (including principal, interest, and other fee payables); and/or.</i></p>	<p>Thanh toán một phần các khoản phải trả của Công Ty (bao gồm gốc, lãi và các khoản phí, chi phí phải trả khác) và/hoặc. <i>Pay part of payables of the Company (including principal, interest, and other fee payables); and/or.</i></p>

- 2.2. Bổ sung nội dung của Phương án sử dụng vốn trong Phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tại Mục A Điểm 1.2 như sau:

The supplement of content in the capital use plan in the plan to issue shares to existing shareholders in Part A Point 1.2 is as follows:

Với các khoản chi theo mục đích sử dụng vốn của đợt phát hành phát sinh từ thời điểm 1/1/2024, nguồn vốn thu được từ đợt chào bán có thể được sử dụng để hoàn lại các nguồn vốn khác đã được sử dụng để thanh toán cho các khoản chi này.

For payment obligations according to use of proceed plan arising from 1/1/2024, the proceeds raised from the offerings can be used to repay other capital sources that was used to meet the aforementioned payment obligations.

- 2.3. Điều chỉnh nội dung ủy quyền cho HĐQT tại Mục B Điểm 1.2 như sau:

The supplement of content in the Authorization in Part B Point 1.2 is as follows:

	Nội dung đã được thông qua tại Nghị Quyết số 25 <i>The content was approved in the Resolution No. 25</i>	Nội dung sau điều chỉnh <i>The content after the adjustment</i>
Ủy quyền cho HĐQT (Nội dung ủy quyền thứ ba) <i>Authorization</i> <i>(The third authorization)</i>	Quyết định phương án sử dụng vốn chi tiết theo phương án sử dụng vốn được ĐHCĐ phê duyệt; phân bổ số tiền thu được từ đợt chào bán cho từng mục đích theo phương án sử dụng vốn đã được ĐHCĐ thông qua hoặc điều chỉnh cho phù hợp với tiến độ tăng vốn điều lệ, tình hình hoạt động kinh doanh của Công Ty tùy theo tình hình thực tế khi triển khai việc phát hành cổ phiếu.	Quyết định phương án sử dụng vốn chi tiết theo phương án sử dụng vốn được ĐHCĐ phê duyệt; điều chỉnh thứ tự ưu tiên mục đích sử dụng vốn trong trường hợp số vốn huy động được từ đợt chào bán không đủ để chi cho toàn bộ mục đích sử dụng vốn; phân bổ số tiền thu được từ đợt chào bán cho từng mục đích theo phương án sử dụng vốn đã được ĐHCĐ thông qua hoặc điều chỉnh cho phù hợp với tiến độ tăng vốn điều lệ, tình hình hoạt động kinh doanh của Công Ty tùy theo tình hình thực tế khi triển khai việc phát hành cổ

	<p>Nội dung đã được thông qua tại Nghị Quyết số 25 <i>The content was approved in the Resolution No. 25</i></p>	<p>Nội dung sau điều chỉnh <i>The content after the adjustment</i></p>
	<p><i>Decide on a detailed capital use plan according to the capital use plan approved by the GMS; allocate the proceeds from the issuance for each purpose according to the capital use plan approved by the General Meeting of Shareholders or adjust in line with the progress of charter capital increase and the Company's business operations depending on the actual situation when implementing the share issuance.</i></p>	<p>phiếu trên nguyên tắc đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn. <i>Decide on a detailed capital use plan according to the capital use plan approved by the GMS; adjust the priority for capital use purposes in case the capital raised from the offering is not enough to cover the entire capital use purpose; allocate the proceeds from the issuance for each purpose according to the capital use plan approved by the GMS or adjust in line with the progress of charter capital increase and the Company's business operations depending on the actual situation when implementing the share issuance in principle, ensuring the efficient use of capital.</i></p>

ĐIỀU 3: Thông qua việc tiếp tục thực hiện các phương án chào bán, phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua trong năm 2023, sau khi đã thực hiện các nội dung điều chỉnh nêu trên và các nội dung khác đã được phê duyệt trong ĐHĐCĐ Thường niên 2024 và giao/ủy quyền cho HĐQT tiếp tục triển khai thực hiện.

ARTICLE 3: *Approval of continuing to implement the offering and issuance plans approved by the GMS in 2023, after amending the content above and other contents as approved by the 2024 Annual GMS and assign/authorize the BOD to continue implementation.*

ĐIỀU 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

ARTICLE 4: *This Resolution shall be effective from the date of signing. The BOD is required to execute the tasks in accordance to this Resolution./.*

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BUI THÀNH NHON



Số/No.: *TL*/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 04 năm 2024

Ho Chi Minh City, April 25th, 2024

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
RESOLUTION OF THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Doanh nghiệp**");
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations ("**Law on Enterprises**");
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Chứng khoán**");
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 issued by National Assembly dated November 26th, 2019 ("**Law on Securities**");
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31st December, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") số 17/2024-TTr-NVLG ngày 17/04/2024 về việc Phê duyệt Báo cáo giao dịch với Người Có Liên Quan năm 2023 và các giao dịch với Người Có Liên Quan năm 2024;
The Proposal of the Board of Directors ("**BOD**") No. 17/2024-TTr-NVLG dated April 17th, 2024 Re. Approval of Rerort of Related Person transactions and of Related Person transactions in 2024;
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 ("**ĐHĐCĐ**") của Công Ty ngày 25/04/2024.
The Meeting minutes of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders ("**GMS**") dated April 25th, 2024.

QUYẾT NGHỊ

RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua báo cáo kết quả thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa Công Ty và những người có liên quan theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 như sau:

ARTICLE 1: Approval of the Report on the results of transactions between the Company and related persons according to the Resolution of the 2023 Annual GMS as follows:

Đối chiếu với các quy định tại Luật Doanh nghiệp và Luật Chứng khoán, Công Ty không phát sinh các hợp đồng, giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của ĐHĐCĐ trong năm 2023. Tuy nhiên, năm 2023 Công Ty đã ký kết và thực hiện các hợp đồng, giao dịch với các người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐQT, cụ thể như sau:

Comparing with the provisions of the the Law on Enterprises and the Law on Securities, the Company didn't engage in contracts or transactions with related persons requiring the approval of the GMS in 2023. However, in 2023, the Company has signed and implemented contracts and transactions with related persons within the approval authority of the BOD, specifically as follows:

	2023 (Đồng/Vietnam Dong)	2022 (Đồng/Vietnam Dong)
i) Doanh thu bán hàng <i>Revenue from sales of goods</i>		
Công ty Cổ phần Phát triển và Dịch vụ Nhà Bền Thành <i>Ben Thanh Housing Service and Development Joint Stock Company</i>	-	34.593.768.062
ii) Mua dịch vụ <i>Purchase of services</i>		
Công ty Cổ phần Hùng Ngự Security <i>Hung Ngu Security Joint Stock Company</i>	-	9.430.960.000
iii) Nhận hỗ trợ tài chính <i>Receipt of financial support</i>		
Công ty Cổ phần NovaGroup <i>NovaGroup Joint Stock Company</i>	1.043.982.919.985	995.404.405.733
Công ty Cổ phần Diamond Properties <i>Diamond Properties Joint Stock Company</i>	1.312.798.572	-
	1.045.295.718.557	995.404.405.733

(Chi tiết được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2023)

(Details are presented in the 2023 audited consolidated financial statements)

Các giao dịch với người có liên quan là khoản thù lao của các thành viên HĐQT và tiền lương của Ban Tổng Giám đốc và những nhân sự quản lý chủ chốt khác được thể hiện chi tiết theo nội dung tại Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2023.

Transactions with related persons which are compensations of the BOD, salaries of the Board of General Directors and other key managers are shown in details in the 2023 audited consolidated audited financial statements.

Đối với các hợp đồng, giao dịch với Người Có Liên Quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐQT trong giai đoạn từ năm 2024 đến ĐHĐCĐ thường niên 2025, HĐQT có trách nhiệm báo cáo, giải trình ĐHĐCĐ các hợp đồng, giao dịch này tại ĐHĐCĐ thường niên 2025.

For contracts and transactions with Related Person that under the approval authority of the BOD in the period from 2024 to the 2025 AGM, the BOD is responsible for reporting and explaining these contracts and transactions at 2025 AGM.

ĐIỀU 2: Thông qua các nội dung chủ yếu của hợp đồng, giao dịch giữa Công Ty và người có liên quan trong năm 2024 như sau:

ARTICLE 2: *Approval of the contents of contracts and transactions between the Company and related persons as follows:*

Trình ĐHĐCĐ thông qua việc ký và thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa Công Ty với người có liên quan năm 2024 theo quy định tại Điều lệ của Công Ty và Điều 167 Luật Doanh nghiệp 2020 (ngoại trừ các giao dịch không được thực hiện theo quy định tại Điều 293 Nghị định 155/2020/NĐ-CP hướng dẫn Luật Chứng khoán 2019 và quy định pháp luật khác nếu có). Cụ thể các nội dung chủ yếu của hợp đồng, giao dịch như sau:

Summiting the GMS to approve the signing and implementation of contracts and transactions between the Company and Related Persons in 2024 according to the provisions of the Company's Charter and Article 167 of the Law on Enterprise 2020 (except for contracts prohibited from being implemented according to the provisions of Article 293 of Decree 155/2020/ND-CP guiding the Law on Securities 2019 and other legal regulations, if any). Specifically, the main contents of contracts and transactions are as follows:

- 2.1. Người có liên quan ký hợp đồng, giao dịch với Công ty: Người có liên quan theo định nghĩa tại Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán (sau đây gọi là "**Người Có Liên Quan**").
Related person signs a contract or transaction with the Company: Related person as defined in the Law on Enterprises and Law on Securities (hereinafter referred to as "Related Person").
- 2.2. Đối tượng áp dụng: toàn bộ các giao dịch với Người Có Liên Quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của ĐHĐCĐ.
Subject of application: all transactions with Related Persons.
- 2.3. Giá trị, hạn mức của hợp đồng, giao dịch nêu trên:

Value and limit of contracts and transactions mentioned above:

Giao dịch đối với mỗi Người Có Liên Quan có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công Ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công Ty .

Transactions of the Company with each Related Person with a value equal to or greater than 35% of the total value of the Company's assets recorded in the Company's most recent consolidated financial statements.

- 2.4. Giai đoạn hiệu lực áp dụng: áp dụng cho các hợp đồng, giao dịch phát sinh trong năm 2024.

Period of applicable validity: applies to contracts and transactions arising in 2024.

ĐIỀU 3: ĐHĐCĐ giao cho HĐQT quyết định các nội dung chi tiết của mỗi giao dịch, hợp đồng và triển khai trình ĐHĐCĐ phê duyệt, thông qua hợp đồng, giao dịch nêu trên đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công Ty, và báo cáo, giải trình cho ĐHĐCĐ tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.

ARTICLE 3: *The GMS assigns the BOD to decide on the detailed contents of each transaction and contract submit to the GMS for approval, approve the above contracts and transactions to ensure compliance with the law and the Company's Charter, and report and explain at 2025 Annual GMS.*

ĐIỀU 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

ARTICLE 4: *This Resolution shall be effective from the date of signing. The BOD is required to execute the tasks in accordance to this Resolution./.*

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BUI THÀNH NHON



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

Số/No.: 02/2024-BB-DHDCĐ-NVLG



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

TP. Phan Thiết, ngày 25 tháng 04 năm 2024
Phan Thiet, April 25, 2024

**BIÊN BẢN HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

**MEETING MINUTES
THE 2023 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

A. THÔNG TIN CÔNG TY/ COMPANY PROFILE

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

Company's name: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Tên viết tắt/ Company's abbreviation: NOVALAND GROUP CORP

Mã chứng khoán/ Stock ticker: NVL

Địa chỉ trụ sở chính: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM, Việt Nam.

Head office: 313B - 315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City (HCMC), Vietnam.

Số Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0301444753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 18/09/1992 và đăng ký thay đổi lần thứ 69 ngày 06/09/2023.

Enterprise registration certificate No.: 0301444753 for the first register on September 18, 1992 and the 69th amendment register on September 6th, 2023 issued by the HCMC Department of Planning and Investment.

B. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM/ DATE, TIME AND VENUE

Thời gian: 13 giờ 00 phút, Thứ Năm ngày 25 tháng 04 năm 2024.

Date and time: 13:00, Thursday, April 25, 2024.

Địa điểm: Clubhouse PGA NovaWorld Phan Thiết.

Venue: Clubhouse PGA NovaWorld Phan Thiet.

Địa chỉ: Hòn Giò - Thuận Quý, Thôn Tiến Hòa, Xã Tiến Thành, TP. Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận, Việt Nam.

Address: Hon Gio - Thuan Quy street, Tien Hoa Hamlet, Tien Thanh Commune, Phan Thiet City, Binh Thuan Province, Vietnam.

C. THÀNH PHẦN THAM DỰ/ PARTICIPANTS

I. Giới thiệu Khách mời/ Introduction on Invited Guests

- | | |
|---|---|
| - Ông ALLAN TOH
Mr. ALLAN TOH | - Phó Tổng Giám đốc Công ty TNHH PwC (Việt Nam)
- Partner of PwC (Viet Nam) |
| - Ông TRẦN VĂN THẮNG
Mr. TRAN VAN THANG | - Giám đốc Kiểm toán Công ty TNHH PwC (Việt Nam)
- Director of PwC (Viet Nam) |
| - Ông TRẦN VÍ CƯỜNG
Mr. TRAN VI CUONG | - Giám đốc Kiểm toán Công ty TNHH PwC (Việt Nam)
- Director of PwC (Viet Nam) |
| - Bà ĐỖ THỊ PHƯƠNG LAN
Ms. DO THI PHUONG LAN | - Tổng Giám đốc Công ty CP Quản lý Quỹ Đầu Tư Đỏ (Red Capital)
- Chief Executive Officer of Red Investment Fund Management JSC |



II. Giới thiệu Ban Lãnh đạo NovaGroup/ Introduction on NovaGroup Executive Board

- Ông BÙI THÀNH NHƠN - Nhà sáng lập, Chủ tịch HĐQT NovaGroup, Chủ tịch HĐQT Novaland
Mr. BUI THANH NHON - Chairman of the BOD
- Ông NGUYỄN HIẾU LIÊM - Phó Chủ tịch HĐQT NovaGroup
Mr. NGUYEN HIEU LIEM - Vice Chairman of NovaGroup's BOD
- Bà HOÀNG THU CHÂU - Tổng giám đốc NovaGroup
Ms. HOANG THU CHAU - NovaGroup's Chief Executive Officer

III. Giới thiệu Ban Lãnh đạo Novaland/ Introduction on Novaland Executive Board

- Ông NG TECK YOW - Tổng giám đốc
Mr. NG TECK YOW - Chief Executive Officer
- Ông HOÀNG ĐỨC HÙNG - Thành viên độc lập HĐQT
Mr. HOANG DUC HUNG - Independent BOD member
- Ông PHẠM TIẾN VÂN - Thành viên độc lập HĐQT
Mr. PHAM TIEN VAN - Independent BOD member
- Bà NGUYỄN MỸ HẠNH - Thành viên độc lập HĐQT
Ms. NGUYEN MY HANH - Independent BOD member
- Ông DƯƠNG VĂN BẮC - Giám đốc Tài chính
Mr. DUONG VAN BAC - Chief Financial Officer
- Bà LƯƠNG THỊ THU HƯƠNG - Giám đốc Ban pháp chế
Ms. LUONG THI THU HUONG - Director of Corporate Legal Department

D. **THỦ TỤC TIẾN HÀNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024 (“ĐHĐCĐ”)**

PROCEDURES OF THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS (“AGM”)

Chủ tọa ĐHCĐ đề cử Ban Kiểm tra Tư cách Cổ đông bao gồm:

The Chairperson appointed the Shareholders' Eligibility Verification Committee:

- Bà NGUYỄN THỊ THÙY LINH - Đại diện Ban Pháp chế - Trưởng Ban
Ms. NGUYEN THI THUY LINH - Representative of Corporate Legal Department – Head
- Bà NGUYỄN THỊ HỒNG DIỄM - Đại diện Văn phòng HĐQT - Thành viên
Ms. NGUYEN THI HONG DIEM - Representative of Office of the Board – Member

Ban tổ chức trình bày báo cáo kiểm tra tư cách Cổ đông tham dự ĐHCĐ.

The Organization Committee reported the verification of qualification of Shareholders attending the AGM.

Tính đến thời điểm lúc 13 giờ 35 phút ngày 25/04/2024, cuộc họp ĐHCĐ có sự tham dự của 100 Cổ đông, đại diện cho 1.059.045.213 Cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm tỷ lệ 54,31% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa Ốc No Va (“**Công Ty**”). Theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công Ty, Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2024 của Công Ty đủ điều kiện tiến hành.

As of 13:35, April 25, 2024, there were 100 Shareholders attending representing total of 1,059,045,213 voting shares, accounting for 54.31% of total voting shares of No Va Land Investment Group Corporation (the “Company”). So, the 2024 AGM could be proceeded by the Company Charter and Law on Enterprise.

E. **DIỄN TIẾN ĐHCĐ/ PROCEDURE OF THE AGM**

I. **Thủ tục tiến hành khai mạc ĐHCĐ/ Procedures for opening the AGM**

1. Ban tổ chức trình ĐHCĐ thông qua Quy chế làm việc, biểu quyết:

The Organization Committee submits to GMS for approval the Regulation on organization, voting at the AGM

Tỷ lệ biểu quyết thông qua là 100% / tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Cổ đông tham dự (biểu quyết bằng Thẻ biểu quyết).

The Meeting voted and approved the Regulation on organization, voting at the AGM, representing for 100% of total voting shares (By voting card).

2. Ban tổ chức thông báo tại ĐHĐCĐ về chương trình họp đã được cập nhật và công bố thông tin trên website Công Ty. Theo đó, chương trình Đại hội đã được bổ sung 1 tờ trình điều chỉnh và 2 tờ trình phát sinh bao gồm: *The Organizing Committee announced at the General Meeting of Shareholders that the meeting agenda has been updated and information published on the Company's website. Accordingly, the AGM agenda has been updated with 1 adjusted proposal and 2 additional proposals including:*

- Tờ trình số 15/2024-TTr-NVLG ngày 17/04/2024 về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho Người lao động năm 2024 (thay thế Tờ trình số 14);
Proposal No. 15/2024-TTr-NVLG dated April 17, 2024 regarding approving the issuance plan of the Employee Stock Ownership in 2024 (replace Proposal no. 14)
- Tờ trình số 16/2024-TTr-NVLG về điều chỉnh phương án phát hành chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tại NQ ĐHĐCĐ số 25/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 28/12/2023 và trình tự thực hiện các phương án phát hành, chào bán chứng khoán;
Proposal No. 16/2024-TTr-NVLG dated April 17, 2024 adjusting the plan to issue shares to existing shareholders in the General Shareholder Resolution No.25/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated December 28, 2023 and the order of implementation of stock issuance and offering plans;
- Tờ trình số 17/2024-TTr-NVLG về việc phê duyệt báo cáo giao dịch với người có liên quan năm 2023 và các giao dịch với người có liên quan năm 2024;
Proposal No. 17/2024-TTr-NVLG regarding approval of the report Related Person transactions in 2023 and Related Person transactions in 2024.

Các tờ trình này đã được cập nhật vào chương trình Đại hội và CBTT trên trang web cùng các cổng thông tin đại chúng theo quy định của pháp luật.

These reports have been updated in the meeting agenda and information disclosure on the website and public information portals in accordance with the law.

3. Ban tổ chức trình ĐHĐCĐ thông qua Chương trình làm việc của ĐHĐCĐ đã được cập nhật nêu trên:

The Organization Committee submits to GMS for approval on updated AGM agenda:

Tỷ lệ biểu quyết thông qua là 100% / tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Cổ đông tham dự (biểu quyết bằng Thẻ biểu quyết).

The Meeting voted and approved AGM agenda, representing for 100% of total voting shares (By voting card).

4. Theo Điều lệ của Công Ty và Quy chế làm việc, biểu quyết đã được ĐHĐCĐ thông qua, Chủ tịch HĐQT Công Ty là Chủ tọa ĐHĐCĐ và Chủ tọa ĐHĐCĐ chỉ định Thành phần Đoàn Chủ tịch bao gồm:

Pursuant to the Company Charter and the Regulation on organization, voting at the AGM, the Chairman of the BOD will be the Chairperson and the Chairperson appointed members of Chairing Board, including:

- | | |
|---------------------------|--|
| - Ông BUI THÀNH NHƠN | - Chủ tịch HĐQT - Chủ tọa ĐHĐCĐ |
| <i>Mr. BUI THANH NHON</i> | <i>- Chairman of the BOD - Chairperson</i> |

Các thành viên Đoàn Chủ tịch như sau/*Members of Chairing Board:*

- | | |
|---------------------------|---|
| - Ông NG TECK YOW | - Tổng Giám đốc - Thành viên |
| <i>Mr. NG TECK YOW</i> | <i>- Chief Executive Officer - Member</i> |
| - Ông HOÀNG ĐỨC HÙNG | - Thành viên độc lập HĐQT - Thành viên |
| <i>Ms. HOANG DUC HUNG</i> | <i>- Independent BOD member - Member</i> |
| - Ông DƯƠNG VĂN BẮC | - Giám đốc Tài chính - Thành viên |
| <i>Ms. DUONG VAN BAC</i> | <i>- Chief Financial Officer - Member</i> |

- Bà LƯƠNG THỊ THU HƯƠNG - Giám đốc Ban Pháp Chế - Thành viên
Ms. LUONG THI THU HUONG - Director of Corporate Legal Department - Member

5. Theo Quy chế làm việc, biểu quyết đã được ĐHĐCĐ thông qua, Chủ tọa ĐHĐCĐ chỉ định Ban Thư ký ĐHĐCĐ bao gồm:

Pursuant to the Regulation on organization, voting at the AGM, the Chairperson appointed the Secretary Committee, including:

- Ông ĐOÀN HẢI ĐĂNG - Đại diện Ban Pháp chế - Trưởng Ban
Mr. DOAN HAI DANG - Representative of Corporate Legal Department - Head
- Ông HUỖNH VĂN PHƯỚC - Đại diện Văn phòng HĐQT - Thành viên
Mr. HUYNH VAN PHUOC - Representative of Office of the Board - Member

6. Theo Quy chế làm việc, biểu quyết đã được ĐHĐCĐ thông qua, Chủ tọa ĐHĐCĐ đề cử Ban Kiểm phiếu ("Ban KP") bao gồm:

Pursuant to the Regulation on organization, voting at the AGM, the Chairperson appointed the Board of Voting, including:

- Bà NGUYỄN THỊ THÙY LINH - Đại diện Ban Pháp chế - Trưởng Ban
Ms. NGUYEN THI THUY LINH - Representative of Corporate Legal Department - Head
- Bà NGUYỄN THỊ HỒNG DIỄM - Đại diện Văn phòng HĐQT - Thành viên
Ms. NGUYEN THI HONG DIEM - Representative of Office of the Board - Member

ĐHĐCĐ tiến hành biểu quyết thông qua Thành phần Ban KP với tỷ lệ biểu quyết thông qua là 100% / tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Cổ đông tham dự (biểu quyết bằng Thẻ biểu quyết).

The Meeting voted and approved members of the Board of Voting, representing for 100% of total voting shares (By voting card).

II. **Thông qua các Báo cáo và Tờ trình của HĐQT/ Approval for the BOD's reports and proposals**

1. Ông Bùi Thành Nhơn - Chủ tịch HĐQT phát biểu khai mạc.

Mr. Bui Thanh Nhon - Chairman of the BOD, presented the opening speech.

2. Ông Ng Teck Yow - Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc phát biểu báo cáo HĐQT và báo cáo của Ban Tổng Giám đốc năm 2023.

Mr. Ng Teck Yow - BOD's member, presented the BOD's report and Report of the Board of Management in 2023.

Nội dung Báo cáo HĐQT được trình bày theo Tờ trình số 06/2024-TTr-NVLG ngày 04/04/2024. Nội dung chi tiết của Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2023 được ghi nhận trong Báo cáo thường niên 2023 đăng trên website của Công Ty.

The BOD's report have been presented according to the Proposal No. 06/2024-TTr-NVLG dated April 04, 2024. The details of the BOD's report in 2023 have been recognized in the 2023 Annual Report as uploaded via the company website.

Tờ trình số 10/2024-TTr-NVLG ngày 04/04/2024 về Kế hoạch kinh doanh năm 2024 được trình bày gộp trong phần Báo cáo của Ban TGD.

The Proposal No. 10/2024-TTr-NVLG dated April 04, 2024 re. the business plan for 2024 have presented combine in the Report of the Board of Management.

3. Ông Hoàng Đức Hùng - Thành viên độc lập HĐQT trình bày Báo cáo của Thành viên độc lập HĐQT trong Ủy ban Kiểm toán năm 2023.

Mr. Hoang Duc Hung - Independent BOD member presented the report of Independent BOD member in Audit Committee in 2023.

Nội dung chi tiết của Báo cáo hoạt động của Thành viên độc lập HĐQT trong Ủy ban Kiểm toán năm 2023 được ghi nhận trong Báo cáo thường niên 2023 đăng trên website của Công Ty.

The details of the report of Independent BOD member in Audit Committee in 2023 have been recognized in the

2023 Annual Report as uploaded via the company website.

4. Các Tờ trình thông qua tại ĐHĐCĐ thường niên 2024/ Proposals for approval in the 2024 AGM

Tiếp theo, Bà Nguyễn Thùy Xuân Mai - Kế toán trưởng Công Ty trình bày các Tờ trình sau để trình ĐHĐCĐ thông qua:

Next, Ms. Nguyen Thuy Xuan Mai - Chief Accountant presented the following Proposals for AGM's approval:

4.1. Thông qua Kết quả hoạt động kinh doanh 2023 - Theo Tờ trình số 07/2024-TTr-NVLG ngày 04/04/2024;

Approval the business results in 2023 - Under the Proposal No. 07/2024-TTr-NVLG dated April 04, 2024;

4.2. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2023 riêng lẻ và hợp nhất đã kiểm toán - Theo Tờ trình số 08/2024-TTr-NVLG ngày 04/04/2024;

Approval for Audited separate and consolidated Financial Statements in 2023 - Under the Proposal No. 08/2024-TTr-NVLG dated April 04, 2024;

4.3. Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 - Theo Tờ trình số 09/2024-TTr-NVLG ngày 04/04/2024;

Approval for profit distribution of 2023 - Under the Proposal No. 09/2024-TTr-NVLG dated April 04, 2024;

Tiếp theo, Ông Lê Nguyễn Quốc Anh – Đại diện Ban Pháp chế trình bày các Tờ trình sau để trình ĐHĐCĐ thông qua:

Next, Mr. Le Nguyen Quoc Anh – Representative of Corporate Legal Department presented the following Proposals for AGM's approval:

4.4. Lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2024 - Theo Tờ trình số 11/2024-TTr-NVLG ngày 04/04/2024;

Approval for the Selection of auditing company in 2024 - Under the Proposal No. 11/2024-TTr-NVLG dated April 04, 2024;

4.5. Thù lao của HĐQT năm 2023 và đề xuất chi trả thù lao HĐQT năm 2024 - Theo Tờ trình số 12/2024-TTr-NVLG ngày 04/04/2024;

Remuneration for the BOD in 2023 and the proposed remuneration for the BOD in 2024 - Under the Proposal No. 12/2024-TTr-NVLG dated April 04, 2024;

4.6. Thông qua Việc hủy bỏ kế hoạch phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2022 – Theo Tờ trình số 13/2024-TTr-NVLG ngày 04/04/2024;

The cancelation of the employee stock ownership plan in 2022 - Under the Proposal No. 13/2024-TTr-NVLG dated April 04, 2024;

Tiếp theo, Ông Nguyễn Duy Minh – Đại diện Phòng Quan hệ Nhà đầu tư trình bày các Tờ trình sau để trình ĐHĐCĐ thông qua:

Next, Mr. Nguyen Duy Minh – Representative of Investor Relations Department presented the following Proposals for AGM's approval:

4.7. Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động năm 2024 – Theo Tờ trình số 15/2024-TTr-NVLG ngày 17/04/2024;

The share issuance plan under the Employee Stock Ownership Plan in 2024 ("ESOP 2024") – Under the Proposal No. 15/2024-TTr-NVLG dated April 17, 2024;

4.8. Điều chỉnh phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tại Nghị quyết của ĐHĐCĐ số 25/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 28/12/2023 và trình tự thực hiện các phương án phát hành, chào bán chứng khoán - Theo Tờ trình số 16/2024-TTr-NVLG ngày 17/04/2024;

Approval for adjusting the plan to issue shares to existing shareholders in the General Shareholder Resolution No.25/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated December 28, 2023 and the order of implementation of stock issuance and offering plans – Under the Proposal No. 16/2024-TTr-NVLG dated April 17, 2024;

4.9. Phê duyệt Báo cáo giao dịch với Người Có Liên Quan 2023 và các giao dịch với Người Có Liên Quan năm 2024 – Theo Tờ trình số 17/2024-TTr-NVLG ngày 17/04/2024;

Approval of Report of Related Person transactions and of Related Person transactions in 2024 – Under the Proposal No. 17/2024-TTr-NVLG dated April 17, 2024.

III. Thảo luận và giải đáp thắc mắc của Cổ đông/ Discussion, questions and answers at the AGM

ĐHĐCĐ tiến hành thảo luận và giải đáp thắc mắc của Cổ đông: Các câu hỏi của Cổ đông tại Đại hội đã được Đoàn Chủ tịch giải đáp ngay tại Đại hội.

The AGM proceeded discussion, questions and answers: The questions of the Shareholders were answered by the Chairing Board at the Meeting.

IV. Kết quả Biểu quyết/ Results of Voting

Tính đến 16 giờ 30 ngày 25/04/2024, Đoàn Chủ tịch thông báo ghi nhận kết quả cập nhật từ Ban Kiểm tra tự cách Cổ đông, có 117 Cổ đông tham dự, đại diện cho 1.059.078.489 Cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm tỷ lệ 54,31% / tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công Ty.

As of 16:30, April 25, 2024, the Chairing Board announced the updated result from the Shareholder's Eligibility Verification Committee, there were 117 Shareholders attending (included the authorized person) representing total of 1,059,078,489 voting shares, accounting for 54.31% of total voting shares of the Company.

Ban tổ chức công bố Kết quả Biểu quyết thông qua Biên bản kiểm phiếu, Báo cáo hoạt động và các Tờ trình của HĐQT như sau (biểu quyết bằng Phiếu biểu quyết):

Organizing Committee announced the Results of Voting of the Reports and Proposals for approval through the Minutes of voting as follow (By voting card):

Tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại ĐHCĐ: 1.059.070.435 phiếu.

Total of voting shares of attending and voting shareholders at AGM: 1,059,070,435 voting shares.

Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 5.201 phiếu, chiếm tỷ lệ 0,0005% tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết.

Total of invalid voting shares: 5,201 shares, accounting for 0.0005% of the total of voting shares of attending and voting shareholders.

Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: 1.059.065.234 phiếu, chiếm tỷ lệ 99,9995% tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết.

Total of valid voting shares: 1,059,065,234 shares, accounting for 99.9995% the total of voting shares of attending and voting shareholders.

STT/ No.	Vấn đề biểu quyết/ Voting issues	Tổng số phiếu biểu quyết tán thành, tỷ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết / Total of agreed voting shares, ratio the total of voting shares of attending and voting shareholders	Tổng số phiếu biểu quyết không tán thành, tỷ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết / Total of disagreed voting shares, ratio on the total of voting shares of attending and voting shareholders	Tổng số phiếu biểu quyết không có ý kiến, tỷ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết / Total of no comment voting shares, ratio on the total of voting shares of attending and voting shareholders	Kết luận/ Result
1	Báo cáo của HĐQT năm 2023 theo Tờ trình của HĐQT số 06/2024-TTr-NVLG ngày 04/04/2024 <i>The BOD's report in 2023 according to the BOD's Proposal No. 06/2024-TTr-NVLG dated April 04, 2024.</i>	1.058.445.105 99,94095%	100 0,00001%	620.029 0,05854%	Thông qua/ Approved

2	<p>Thông qua Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 theo Tờ trình của HĐQT số 07/2024-TTr-NVLG ngày 04/04/2024</p> <p><i>Approval for business results in 2023 according to the BOD's Proposal No. 07/2024-TTr-NVLG dated April 04, 2024.</i></p>	1.058.411.505 99,93778%	100 0,00001%	653.629 0,06172%	Thông qua/ Approved
3	<p>Thông qua Báo cáo tài chính năm 2023 riêng lẻ và hợp nhất đã kiểm toán theo Tờ trình của HĐQT số 08/2024-TTr-NVLG ngày 04/04/2024</p> <p><i>Approval for Audited separate and consolidated Financial Statements in 2023 according to the BOD's Proposal No. 08/2024-TTr-NVLG dated April 04, 2024.</i></p>	1.054.963.946 99,6123%	3.289.059 0,3106%	812.229 0,0767%	Thông qua/ Approved
4	<p>Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 theo Tờ trình của HĐQT số 09/2024-TTr-NVLG ngày 04/04/2024</p> <p><i>Approval for profit distribution of 2023 according to the BOD's Proposal No. 09/2024-TTr-NVLG dated April 09, 2024.</i></p>	1.058.201.705 99,9180%	35.100 0,0033%	828.429 0,0782%	Thông qua/ Approved
5	<p>Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2024 theo Tờ trình số Tờ trình của HĐQT số 10/2024-TTr-NVLG ngày 04/04/2024</p> <p><i>Approval for Business Plan for 2024 according to the BOD's Proposal No. 10/2024-TTr-NVLG dated April 04, 2024.</i></p>	1.058.399.605 99,9367%	11.000 0,0010%	654.629 0,0618%	Thông qua/ Approved
6	<p>Lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2024 theo Tờ trình của HĐQT số 11/2024-TTr-NVLG ngày 04/04/2024</p> <p><i>Approval for the Selection of auditing company in 2024 according to the BOD's Proposal No. 11/2024-TTr-NVLG dated April 04, 2024.</i></p>	1.034.520.840 97,6820%	24.454.649 2,3091%	89.745 0,0085%	Thông qua/ Approved
7	<p>Thù lao của HĐQT năm 2023 và đề xuất chi trả thù lao HĐQT năm 2024 theo Tờ trình của HĐQT số 12/2024-TTr-NVLG ngày 04/04/2024</p> <p><i>Remuneration for the BOD in 2023 and the proposed remuneration for the BOD in 2024 according to the BOD's Proposal No. 12/2024-TTr-NVLG dated April 04, 2024.</i></p>	1.058.934.605 99,9872%	25.100 0,0024%	105.529 0,0100%	Thông qua/ Approved

8	Hủy bỏ Kế hoạch phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động năm 2022 theo Tờ trình của HĐQT số 13/2024-TTr-NVLG ngày 04/04/2024; <i>The cancelation of the employee stock ownership plan in 2022 according to the Proposal No. 12/2024-TTr-NVLG dated April 04, 2024;</i>	1.051.703.710 99,3044%	7.252.610 0,6848%	108.914 0,0103%	Thông qua/ Approved
9	Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động năm 2024 theo Tờ trình của HĐQT số 15/2024-TTr-NVLG ngày 17/04/2024 <i>The share issuance plan under the Employee Stock Ownership Plan in 2024 ("ESOP 2024") according to the BOD's Proposal No. 15/2024-TTr-NVLG dated April 17, 2024;</i>	1.027.130.329 96,9841%	31.720.759 2,9952%	214.146 0,0202%	Thông qua/ Approved
10	Điều chỉnh phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tại Nghị quyết của ĐHĐCĐ số 25/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 28/12/2023 và trình tự thực hiện các phương án phát hành, chào bán chứng khoán theo Tờ trình của HĐQT số 16/2023-TTr-NVLG ngày 17/04/2024; <i>Approval for adjusting the plan to issue shares to the existing shareholders in the General Shareholder Resolution No.25/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated December28, 2023 and the order of implementation of stock issuance and offering plans according to the BOD's Proposal No. 16/2024-TTr-NVLG dated April 17, 2024.</i>	1.027.061.329 96,9776%	31.755.759 2,9985%	248.146 0,0234%	Thông qua/ Approved
11	Thông qua Báo cáo giao dịch với Người Có Liên Quan 2023 và các giao dịch với Người Có Liên Quan năm 2024 theo Tờ trình của HĐQT số 17/2024-TTr-NVLG ngày 17/04/2024; <i>Approval of Report of Related Person transactions and of Related Person transactions in 2024 according to the BOD's Proposal No. 17/2024-TTr-NVLG dated April 17, 2024.</i>	1.027.254.729 96,9959%	31.707.259 2,9939%	103.246 0,0097%	Thông qua/ Approved

F. THÔNG QUA BIÊN BẢN HỌP ĐHĐCĐ THƯỜNG NIÊN 2024

APPROVAL FOR MEETING MINUTES OF THE 2023 AGM

- Ông Đoàn Hải Đăng - Trưởng Ban Thư ký ĐHĐCĐ đọc Biên bản họp ĐHĐCĐ.

Mr. Doan Hai Dang - Head of the Secretary Committee read Meeting Minutes of the AGM.

- ĐHĐCĐ không có ý kiến sửa đổi, bổ sung nội dung Biên bản họp ĐHĐCĐ.

The AGM did not have any comments to modify, supplement contents of Meeting Minutes of the AGM.

- ĐHĐCĐ biểu quyết thông qua nội dung Biên bản họp ĐHĐCĐ với tỷ lệ biểu quyết thông qua đạt 100%

The AGM voted and approved Meeting Minutes of the AGM representing for 100% of total voting shares (By voting card).

- Chủ tọa ĐHĐCĐ cảm ơn Quý Cổ đông đã đồng hành cùng Công Ty.

The Chairperson said thanks to Shareholders for accompany with the Company.

- Ban Tổ chức tuyên bố bế mạc ĐHĐCĐ.

The Organization Committee stated for closing session of the AGM.

- ĐHĐCĐ kết thúc lúc 17 giờ 06 phút cùng ngày.

The AGM ended at 17:06 on the same day.

Biên bản họp này đã được đọc trước ĐHĐCĐ và được toàn thể ĐHĐCĐ thông qua.

This Meeting Minutes was read and approved by all Shareholders.

Biên bản họp này được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh có hiệu lực pháp lý như nhau. Trường hợp có sự khác biệt về nội dung giữa tiếng Việt và tiếng Anh thì nội dung của bản tiếng Việt có hiệu lực áp dụng.

This Meeting Minutes was made in Vietnamese and English shall have equal value. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

Trưởng Ban Thư ký ĐHĐCĐ
Head of the Secretary Committee

ĐOÀN HẢI ĐĂNG
DOAN HAI DANG



Chủ tọa ĐHĐCĐ
Chairperson

BUI THÀNH NHƠN
BUI THANH NHON

