

CÔNG TY CỔ PHẦN  
APEC LAND HUẾ

Mẫu số 3.1. Công bố thông tin về tình hình tài chính  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01 /2024/CBTT-APH

Huế, ngày 19 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình tài chính

**Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Apec Land Huế gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công Ty Cổ Phần Apec Land Huế
- Địa chỉ trụ sở chính, số điện thoại, số fax giao dịch, địa chỉ thư điện tử: Tầng 9, Tòa nhà 28 đường Lý Thường Kiệt, Phường Vĩnh Ninh, Thành phố Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam
- Loại hình doanh nghiệp: Công Ty Cổ Phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: bất động sản

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: 12 tháng (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu	184.919.174.243 đồng	165.818.614.056 đồng
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	3.04 lần	3.44 lần
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0	0
- Lợi nhuận sau thuế	8.462.313.739 đồng	(19.100.566.187) đồng
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	4.58%	(11.5%)
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành		

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- ...
- Lưu: ...



GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

HỒ XUÂN VINH

Tài liệu kèm theo bao gồm:

Báo cáo tài chính 6 tháng, Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán hoặc đã được soát xét (nếu có); Báo cáo tài chính năm chưa kiểm toán và Báo cáo tài chính 6 tháng chưa kiểm toán, chưa được soát xét đã được Đại hội đồng cổ đông/ Hội đồng quản trị/ Hội đồng thành viên/ Chủ tịch công ty xác nhận số liệu.