

Số: 89 /TB-HUD8

Hà Nội, ngày 16 tháng 5 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD CHỨNG KHOÁN**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên công ty: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8.

Mã chứng khoán: HD8

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 và 3 - TTB, Khu Xuân Phương Garden, phường  
Phương Canh, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại/Fax: 024 66640911

Người thực hiện công bố thông tin: Lê Quang Phong

Chức vụ: Thành viên HĐQT, Trưởng phòng TCHC, Người được ủy quyền  
công bố thông tin.

Loại thông tin công bố:

24h  Bất thường  Theo yêu cầu  Định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội đồng cổ  
đồng thường niên năm 2024.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty ngày  
16/5/2024 tại đường dẫn <http://hud8.vn/quan-he-co-dong/dai-hoi-dong-co-dong>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn  
chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu kèm theo:

- Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ  
thường niên năm 2024./.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Lê Quang Phong**

Số: 78 /NQ-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày 16 tháng 5 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD8**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8 (Công ty HUD8);

Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 Công ty HUD8 được lập ngày 16/5/2024,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua Báo cáo của Ban Giám đốc về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 của Công ty với các chỉ tiêu chính hợp nhất như sau:

**1. Kết quả SXKD hợp nhất năm 2023:**

- Tổng giá trị đầu tư: 0,35 tỷ đồng, đạt 1,9% kế hoạch;
- Tổng doanh thu, thu nhập khác: 15,3 tỷ đồng, đạt 171,9% kế hoạch;
- Lợi nhuận trước thuế: 8,45 tỷ đồng, đạt 338,3% kế hoạch;
- Nộp ngân sách nhà nước: 3,08 tỷ đồng, đạt 440,1% kế hoạch;
- Lợi nhuận sau thuế TNDN: 6,4 tỷ đồng đạt 320,1% kế hoạch;
- Vốn chủ sở hữu tại ngày 31/12/2023: 123,072 tỷ đồng;
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn điều lệ: 6,4%;
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn CSH: 5,2%.

**2. Kế hoạch SXKD năm 2024 với các chỉ tiêu hợp nhất chủ yếu sau:**

- Tổng vốn đầu tư: 22,87 tỷ đồng;
- Doanh thu: 7,7 tỷ đồng;
- Lợi nhuận trước thuế: 0,9 tỷ đồng;
- Lợi nhuận sau thuế: 0,72 tỷ đồng;
- Nộp ngân sách Nhà nước: 0,8 tỷ đồng;
- Mức chia cổ tức năm 2024 dự kiến: 1% vốn điều lệ.

**Điều 2.** Thông qua báo cáo kết quả hoạt động năm 2023, kế hoạch hoạt động năm 2024 của Hội đồng quản trị Công ty.



**Điều 3.** Thông qua Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 của Công ty đã được Công ty TNHH Kiểm toán CPA Vietnam phát hành báo cáo kiểm toán. Một số chỉ tiêu cơ bản trong Báo cáo tài chính năm 2023 như sau:

*DVT: Việt Nam đồng*

TT	Chỉ tiêu	Giá trị tại Báo cáo riêng	Giá trị tại Báo cáo hợp nhất
1	Tổng tài sản (tổng nguồn vốn)	138.296.171.236	185.334.201.194
2	Tổng doanh thu, thu nhập khác	13.314.303.242	15.300.072.928
3	Lợi nhuận trước thuế	7.399.085.761	8.457.882.448
4	Lợi nhuận sau thuế	6.400.839.811	6.400.839.811

**Điều 4.** Thông qua báo cáo kết quả hoạt động năm 2023, kế hoạch hoạt động năm 2024 của Ban kiểm soát Công ty.

**Điều 5.** Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 như sau:

Stt	Chỉ tiêu	Số tiền (đồng)
<b>I</b>	<b>Tổng lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</b>	<b>13.850.666.880</b>
1	Lợi nhuận sau thuế lũy kế còn lại các năm trước	7.449.827.069
2	Lợi nhuận sau thuế năm 2023	6.400.839.811
<b>II</b>	<b>Phương án phân phối lợi nhuận</b>	<b>13.400.000.000</b>
1	Trích lập quỹ khen thưởng	0
2	Trích lập quỹ phúc lợi	400.000.000
3	Chi trả cổ tức bằng tiền 13% VDL	13.000.000.000
<b>III</b>	<b>Lợi nhuận sau thuế để lại chưa phân phối</b>	<b>450.666.880</b>

**Điều 6.** Thông qua quỹ lương, thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát như sau:

**1. Quỹ lương, thù lao thực hiện năm 2023:**

- Quỹ lương của HĐQT chuyên trách: 578,072 triệu đồng;
- + Số thành viên HĐQT chuyên trách: 01 người;
- + Mức lương bình quân: 48,172 triệu đồng/người/tháng.
- Tổng thù lao HĐQT và BKS không chuyên trách: 192 triệu đồng;
- + Số thành viên HĐQT và BKS không chuyên trách: 07 người;
- + Mức thù lao bình quân: 2,285 triệu đồng/người/tháng.

**2. Quỹ lương, thù lao kế hoạch được tính vào chi phí năm 2024:**

- Quỹ lương của HĐQT chuyên trách: 476,4 triệu đồng;
- + Số thành viên HĐQT chuyên trách: 01 người;
- + Mức lương bình quân: 39,7 triệu đồng/người/tháng.

- Tổng thù lao HĐQT và BKS không chuyên trách: 192 triệu đồng;
- + Số thành viên HĐQT và BKS không chuyên trách: 07 người;
- + Mức thù lao bình quân: 2,285 triệu đồng/người/tháng.

**Điều 7.** Thông qua kết quả thực hiện các công việc Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 giao Hội đồng quản trị thực hiện như sau:

1. Lựa chọn đơn vị kiểm toán có đủ năng lực theo quy định của pháp luật để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty: đã thực hiện việc lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán CPA Vietnam.

2. Phê duyệt điều chỉnh các số liệu tài chính, báo cáo tài chính theo kết luận của các cơ quan kiểm toán, thanh tra, kiểm tra, quyết định của Đại hội đồng cổ đông (nếu có): không thực hiện.

3. Quyết định các nội dung của dự án đầu tư Khu dân cư phía Tây đường Lê Duẩn, xã An Phú, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên (ký hiệu O-8) thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn: không thực hiện.

4. Nghiên cứu, tìm kiếm thông tin và quyết định tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án, đấu giá quyền sử dụng đất, liên doanh, hợp tác, nhận chuyển nhượng dự án, góp vốn thành lập doanh nghiệp thực hiện dự án, nhận chuyển nhượng cổ phần/vốn góp của doanh nghiệp dự án nhằm triển khai dự án đầu tư mới đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn: không thực hiện.

5. Phê duyệt quyết toán dự án đối với các dự án thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông quyết định đầu tư: không thực hiện.

**Điều 8.** Giao Hội đồng quản trị Công ty quyết định một số nội dung phát sinh trong quá trình triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh giữa hai kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và năm 2025 như sau:

1. Lựa chọn đơn vị kiểm toán có đủ năng lực theo quy định của pháp luật để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty, báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

2. Phê duyệt điều chỉnh các số liệu tài chính, báo cáo tài chính theo yêu cầu của các cơ quan kiểm toán, thanh tra, kiểm tra, quyết định của Đại hội đồng cổ đông (nếu có), báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

3. Đối với phát triển dự án mới: chấp thuận để Hội đồng quản trị nghiên cứu, tìm kiếm thông tin và quyết định tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án, đấu giá quyền sử dụng đất, liên doanh, hợp tác, nhận chuyển nhượng dự án, góp vốn thành lập doanh nghiệp thực hiện dự án, nhận chuyển nhượng cổ phần/vốn góp của doanh nghiệp dự án nhằm triển khai dự án đầu tư mới đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn, báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

4. Đối với quyết toán vốn đầu tư dự án: giao Hội đồng quản trị phê duyệt quyết toán dự án đối với các dự án thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông quyết định đầu tư, báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

**Điều 9. Điều khoản thi hành:**

Nghị quyết này được Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký;

Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành và cổ đông Công ty HUD8 chịu trách nhiệm triển khai thực hiện các nội dung của Nghị quyết này trên cơ sở tuân thủ pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty./.

**Nơi nhận:**

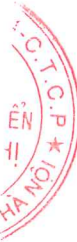
- Như điều 9;
- UBCKNN, Sở GDCKHN;
- Lưu: VT, TCHC.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

**Chủ tọa**



**Nguyễn Phúc Khánh**



## BIÊN BẢN HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024

Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8;

Địa chỉ trụ sở chính: Số 02 và 03 - TTB, Khu Xuân Phương Garden, phường  
Phương Canh, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102333784 do Phòng Đăng ký  
kinh doanh - Sở Kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/8/2007,  
cấp đổi lần thứ 9 ngày 03/7/2023;

Hôm nay, ngày 16/5/2024, vào hồi 8h30 tại trụ sở Công ty, Công ty cổ phần  
Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8 (Công ty HUD8) tổ chức Đại hội đồng cổ  
đông thường niên năm 2024.

### I. THÀNH PHẦN THAM DỰ ĐẠI HỘI

#### 1. Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (Tổng công ty HUD):

Ông Nguyễn Ngọc Cương, Thành viên Hội đồng thành viên Tổng công ty  
HUD và đại biểu đại diện các Ban chức năng của Tổng công ty.

#### 2. Công ty HUD8:

Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý khác  
của Công ty.

#### 3. Cổ đông:

Số cổ đông hợp lệ dự Đại hội là 8 cổ đông, sở hữu và đại diện 6.483.200 cổ  
phần, tương ứng với 6.483.200 phiếu biểu quyết, chiếm 64,83% tổng số phiếu có  
quyền biểu quyết của Công ty.

### II. NỘI DUNG CHÍNH CỦA ĐẠI HỘI

#### 1. Thông qua Chương trình và Quy chế làm việc

Đại hội biểu quyết thông qua Chương trình và Quy chế làm việc với  
6.483.200/6.483.200 phiếu tán thành, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các  
cổ đông dự họp.

#### 2. Bầu Đoàn chủ tịch, cử Thư ký và bầu Tổ kiểm phiếu

a) Đại hội biểu quyết thông qua số lượng và thành phần Đoàn chủ tịch với  
6.483.200/6.483.200 phiếu tán thành, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các  
cổ đông dự họp. Thành phần Đoàn chủ tịch gồm có:

- Ông Nguyễn Phúc Khánh, Chủ tịch Hội đồng quản trị - Chủ tọa;

- Ông Nguyễn Ngọc Hải, Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty - Thành viên;

- Ông Lê Minh Phúc, Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Giám đốc Công ty - Thành viên.

b) Đoàn chủ tịch cử ông Lê Quang Phong - Thành viên Hội đồng quản trị, Trưởng phòng TCHC làm Thư ký Đại hội.

c) Đại hội biểu quyết thông qua số lượng và thành phần Tổ kiểm phiếu với 6.483.200/6.483.200 phiếu tán thành, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp. Thành phần Tổ kiểm phiếu gồm:

- Bà Võ Thị Nhân, Phụ trách kế toán - Tổ trưởng;

- Bà Dương Thị Thanh Hoa, Chuyên viên Phòng Tài chính kế toán - Tổ viên.

**3. Báo cáo kết quả SXKD năm 2023, nhiệm vụ kế hoạch năm 2024 của Công ty:**

Ông Nguyễn Ngọc Hải, Giám đốc Công ty thay mặt Ban điều hành báo cáo Đại hội về kết quả SXKD năm 2023, nhiệm vụ kế hoạch năm 2024 của Công ty.

**4. Báo cáo kết quả hoạt động năm 2023, kế hoạch hoạt động năm 2024 của Hội đồng quản trị:**

Ông Nguyễn Phúc Khánh, Chủ tịch Hội đồng quản trị thay mặt Hội đồng quản trị báo cáo Đại hội về kết quả hoạt động năm 2023, kế hoạch hoạt động năm 2024 của Hội đồng quản trị.

**5. Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty đã được kiểm toán:**

Bà Võ Thị Nhân, Phụ trách kế toán báo cáo Đại hội về các chỉ tiêu Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được Công ty TNHH Kiểm toán CPA Vietnam phát hành báo cáo kiểm toán.

**6. Báo cáo kết quả hoạt động năm 2023, kế hoạch hoạt động năm 2024 của Ban kiểm soát:**

Bà Phan Thị Minh Hương, Trưởng Ban kiểm soát thay mặt Ban kiểm soát báo cáo Đại hội về kết quả hoạt động năm 2023, kế hoạch hoạt động năm 2024 của Ban kiểm soát.

**7. Thảo luận:**

Tại Đại hội, cổ đông đã đưa ra một số câu hỏi về kế hoạch sản xuất kinh doanh; tình hình thực hiện dự án Khu dân cư phía Tây đường Lê Duẩn, xã An Phú, Tp Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (ký hiệu O-8).

Thay mặt Đoàn chủ tịch, ông Nguyễn Phúc Khánh, Chủ tịch Hội đồng quản trị đã có nội dung trả lời thỏa đáng đối với các câu hỏi của cổ đông.

Ông Nguyễn Ngọc Cương, Thành viên Hội đồng thành viên Tổng công ty HUD, đại diện công ty mẹ sở hữu 51% vốn điều lệ đã phát biểu, đánh giá cao những nỗ lực của Tổ đại diện vốn của Tổng công ty tại Công ty HUD8, Tổ đại diện vốn đã phối hợp cùng Hội đồng quản trị Công ty HUD8 tập trung lãnh đạo, chỉ đạo đúng theo Điều lệ và các quy chế quản trị để hoàn thành nhiệm vụ. Mặc dù gặp nhiều khó khăn, song hoạt động SXKD năm 2023 của Công ty HUD8 vẫn đảm bảo hiệu quả, tình hình tài chính lành mạnh, bộ máy tổ chức tinh gọn, lợi ích của cổ

đồng được duy trì. Trước những thuận lợi, khó khăn trong thời gian tới, Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty cần tiếp tục có các giải pháp linh hoạt để hoàn thành kế hoạch, mục tiêu năm 2024 và những năm tiếp theo.

### 8. Đại hội biểu quyết thông qua Thẻ lệ biểu quyết:

Hội đồng quản trị trình Đại hội thông qua Thẻ lệ biểu quyết thông qua các nội dung tại Đại hội.

Đại hội biểu quyết thông qua Thẻ lệ biểu quyết với 6.483.200/6.483.200 phiếu tán thành, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp.

### 9. Hội đồng quản trị trình Đại hội biểu quyết thông qua các nội dung sau:

**Nội dung 1:** Báo cáo của Ban Giám đốc về kết quả hoạt động SXKD năm 2023, kế hoạch SXKD năm 2024 với các chỉ tiêu hợp nhất chính như sau:

#### 1. Kết quả SXKD hợp nhất năm 2023:

- Tổng giá trị đầu tư: 0,35 tỷ đồng, đạt 1,9% kế hoạch;
- Tổng doanh thu, thu nhập khác: 15,3 tỷ đồng, đạt 171,9% kế hoạch;
- Lợi nhuận trước thuế: 8,45 tỷ đồng, đạt 338,3% kế hoạch;
- Nộp ngân sách nhà nước: 3,08 tỷ đồng, đạt 440,1% kế hoạch;
- Lợi nhuận sau thuế TNDN: 6,4 tỷ đồng đạt 320,1% kế hoạch;
- Vốn chủ sở hữu tại ngày 31/12/2023: 123,072 tỷ đồng;
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn điều lệ: 6,4%;
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn CSH: 5,2%.

#### 2. Kế hoạch SXKD năm 2024 với các chỉ tiêu hợp nhất chủ yếu sau:

- Tổng vốn đầu tư: 22,87 tỷ đồng;
- Doanh thu: 7,7 tỷ đồng;
- Lợi nhuận trước thuế: 0,9 tỷ đồng;
- Lợi nhuận sau thuế: 0,72 tỷ đồng;
- Nộp ngân sách Nhà nước: 0,8 tỷ đồng;
- Mức chia cổ tức năm 2024 dự kiến: 1% vốn điều lệ.

**Nội dung 2:** Báo cáo kết quả hoạt động năm 2023, kế hoạch hoạt động năm 2024 của Hội đồng quản trị.

**Nội dung 3:** Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 của Công ty đã được Công ty TNHH Kiểm toán CPA Vietnam phát hành báo cáo kiểm toán. Một số chỉ tiêu cơ bản trong Báo cáo tài chính năm 2023 như sau:

*ĐVT: Việt Nam đồng*

Tt	Chỉ tiêu	Giá trị tại Báo cáo riêng	Giá trị tại Báo cáo hợp nhất
1	Tổng tài sản (tổng nguồn vốn)	138.296.171.236	185.334.201.194
2	Tổng doanh thu, thu nhập khác	13.314.303.242	15.300.072.928
3	Lợi nhuận trước thuế	7.399.085.761	8.457.882.448
4	Lợi nhuận sau thuế	6.400.839.811	6.400.839.811



**Nội dung 4:** Báo cáo kết quả hoạt động năm 2023, kế hoạch hoạt động năm 2024 của Ban kiểm soát.

**Nội dung 5:** Phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 như sau:

Tt	Chỉ tiêu	Số tiền (đồng)
<b>I</b>	<b>Tổng lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</b>	<b>13.850.666.880</b>
1	Lợi nhuận sau thuế lũy kế còn lại các năm trước	7.449.827.069
2	Lợi nhuận sau thuế năm 2023	6.400.839.811
<b>II</b>	<b>Phương án phân phối lợi nhuận</b>	<b>13.400.000.000</b>
1	Trích lập quỹ khen thưởng	0
2	Trích lập quỹ phúc lợi	400.000.000
3	Chi trả cổ tức bằng tiền 13% VĐL	13.000.000.000
<b>III</b>	<b>Lợi nhuận sau thuế để lại chưa phân phối</b>	<b>450.666.880</b>

**Nội dung 6:** Quỹ lương, thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát như sau:

**1. Quỹ lương, thù lao thực hiện năm 2023:**

- Quỹ lương của HĐQT chuyên trách: 578,072 triệu đồng;
- + Số thành viên HĐQT chuyên trách: 01 người;
- + Mức lương bình quân: 48,172 triệu đồng/người/tháng.
- Tổng thù lao HĐQT và BKS không chuyên trách: 192 triệu đồng;
- + Số thành viên HĐQT và BKS không chuyên trách: 07 người;
- + Mức thù lao bình quân: 2,285 triệu đồng/người/tháng.

**2. Quỹ lương, thù lao kế hoạch được tính vào chi phí năm 2024:**

- Quỹ lương của HĐQT chuyên trách: 476,4 triệu đồng;
- + Số thành viên HĐQT chuyên trách: 01 người;
- + Mức lương bình quân: 39,7 triệu đồng/người/tháng.
- Tổng thù lao HĐQT và BKS không chuyên trách: 192 triệu đồng;
- + Số thành viên HĐQT và BKS không chuyên trách: 07 người;
- + Mức thù lao bình quân: 2,285 triệu đồng/người/tháng.

**Nội dung 7:** Kết quả thực hiện các công việc Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 giao Hội đồng quản trị thực hiện như sau:

1. Lựa chọn đơn vị kiểm toán có đủ năng lực theo quy định của pháp luật để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty: đã thực hiện việc lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán CPA Vietnam.

2. Phê duyệt điều chỉnh các số liệu tài chính, báo cáo tài chính theo kết luận của các cơ quan kiểm toán, thanh tra, kiểm tra, quyết định của Đại hội đồng cổ đông (nếu có): không thực hiện.

3. Quyết định các nội dung của dự án đầu tư Khu dân cư phía Tây đường Lê Duẩn, xã An Phú, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên (ký hiệu O-8) thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn: không thực hiện.

4. Nghiên cứu, tìm kiếm thông tin và quyết định tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án, đấu giá quyền sử dụng đất, liên doanh, hợp tác, nhận chuyển nhượng dự án, góp vốn thành lập doanh nghiệp thực hiện dự án, nhận chuyển nhượng cổ phần/vốn góp của doanh nghiệp dự án nhằm triển khai dự án đầu tư mới đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn: không thực hiện.

5. Phê duyệt quyết toán dự án đối với các dự án thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông quyết định đầu tư: không thực hiện.

**Nội dung 8:** Giao Hội đồng quản trị Công ty quyết định một số nội dung phát sinh trong quá trình triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh giữa hai kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và năm 2025 như sau:

1. Lựa chọn đơn vị kiểm toán có đủ năng lực theo quy định của pháp luật để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty, báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

2. Phê duyệt điều chỉnh các số liệu tài chính, báo cáo tài chính theo yêu cầu của các cơ quan kiểm toán, thanh tra, kiểm tra, quyết định của Đại hội đồng cổ đông (nếu có), báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

3. Đối với phát triển dự án mới: chấp thuận để Hội đồng quản trị nghiên cứu, tìm kiếm thông tin và quyết định tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án, đấu giá quyền sử dụng đất, liên doanh, hợp tác, nhận chuyển nhượng dự án, góp vốn thành lập doanh nghiệp thực hiện dự án, nhận chuyển nhượng cổ phần/vốn góp của doanh nghiệp dự án nhằm triển khai dự án đầu tư mới đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn, báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

4. Đối với quyết toán vốn đầu tư dự án: giao Hội đồng quản trị phê duyệt quyết toán dự án đối với các dự án thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông quyết định đầu tư, báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

**10. Tổ kiểm phiếu công bố kết quả biểu quyết thông qua các nội dung Hội đồng quản trị trình Đại hội (tại mục 9 biên bản này):**

**Nội dung 1:** Báo cáo của Ban Giám đốc về kết quả hoạt động SXKD năm 2023, kế hoạch SXKD năm 2024.

**Kết quả biểu quyết:**

- Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: 6.483.200 phiếu, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;

- Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;

- Số phiếu biểu quyết tán thành: 6.483.200 phiếu, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;

- Số phiếu biểu quyết không tán thành: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;

- Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp.

Như vậy, nội dung trên đã được Đại hội thông qua với tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp.

**Nội dung 2:** Báo cáo kết quả hoạt động năm 2023, kế hoạch hoạt động năm 2024 của Hội đồng quản trị.

***Kết quả biểu quyết:***

- Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: 6.483.200 phiếu, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;

- Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;

- Số phiếu biểu quyết tán thành: 6.483.200 phiếu, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;

- Số phiếu biểu quyết không tán thành: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;

- Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp.

Như vậy, nội dung trên đã được Đại hội thông qua với tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp.

**Nội dung 3:** Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 của Công ty đã được Công ty TNHH Kiểm toán CPA Vietnam phát hành báo cáo.

***Kết quả biểu quyết:***

- Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: 6.483.200 phiếu, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;

- Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;

- Số phiếu biểu quyết tán thành: 6.483.200 phiếu, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;

- Số phiếu biểu quyết không tán thành: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;

- Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp.

Như vậy, nội dung trên đã được Đại hội thông qua với tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp.

**Nội dung 4:** Báo cáo kết quả hoạt động năm 2023, kế hoạch hoạt động năm 2024 của Ban kiểm soát.

***Kết quả biểu quyết:***

- Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: 6.483.200 phiếu, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;

- Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;

- Số phiếu biểu quyết tán thành: 6.483.200 phiếu, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;

- Số phiếu biểu quyết không tán thành: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;

- Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp.

Như vậy, nội dung trên đã được Đại hội thông qua với tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp.

**Nội dung 5:** Phương án phân phối lợi nhuận năm 2023.

**Kết quả biểu quyết:**

- Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: 6.483.200 phiếu, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;

- Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;

- Số phiếu biểu quyết tán thành: 6.483.200 phiếu, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;

- Số phiếu biểu quyết không tán thành: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;

- Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp.

Như vậy, nội dung trên đã được Đại hội thông qua với tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp.

**Nội dung 6:** Quỹ lương, thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát.

**Kết quả biểu quyết:**

- Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: 6.483.200 phiếu, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;

- Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;

- Số phiếu biểu quyết tán thành: 6.483.200 phiếu, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;

- Số phiếu biểu quyết không tán thành: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;

- Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp.

Như vậy, nội dung trên đã được Đại hội thông qua với tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp.

**Nội dung 7:** Kết quả thực hiện các công việc Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 giao Hội đồng quản trị thực hiện.

**Kết quả biểu quyết:**

- Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: 6.483.200 phiếu, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;



- Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;
- Số phiếu biểu quyết tán thành: 6.483.200 phiếu, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;
- Số phiếu biểu quyết không tán thành: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;
- Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp.

Như vậy, nội dung trên đã được Đại hội thông qua với tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp.

**Nội dung 8:** Giao cho Hội đồng quản trị Công ty quyết định một số nội dung phát sinh trong quá trình triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh giữa hai kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và năm 2025.

***Kết quả biểu quyết:***

- Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: 6.483.200 phiếu, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;
- Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;
- Số phiếu biểu quyết tán thành: 6.483.200 phiếu, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;
- Số phiếu biểu quyết không tán thành: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;
- Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp.

Như vậy, nội dung trên đã được Đại hội thông qua với tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp.

**11. Đại hội biểu quyết thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại hội:**

Toàn văn Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 đã được Thư ký đọc tại Đại hội.

Đại hội biểu quyết thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại hội với kết quả biểu quyết như sau:

- Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: 6.483.200 phiếu, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;
- Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;
- Số phiếu biểu quyết tán thành: 6.483.200 phiếu, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;
- Số phiếu biểu quyết không tán thành: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp;
- Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp.

Như vậy, Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội được thông qua với tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp.

### III. BẾ MẠC ĐẠI HỘI

Đại hội bế mạc vào hồi 11h10 cùng ngày./.

THƯ KÝ



Lê Quang Phong

TM. ĐOÀN CHỦ TỊCH

Chủ tọa



Nguyễn Phúc Khánh

