

Phụ lục XIII

Appendix XIII

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF
INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020
of the Minister of Finance)

NGÔ THÚY VÂN
NAME/FULL NAME
NGO THUY VAN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 01/TB-NTV
No: 01/TB- NTV

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 05 năm 2024
Ho Chi Minh City, May 22th, 2024

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED
PERSONS OF INTERNAL PERSON.**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh;
- Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt.

To:

- The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange;
- Phat Dat Real Estate Development Corporation.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation
conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* NGÔ THÚY VÂN
- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue,*

place of issue: cấp ngày , cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/Contact address/address of head office: 22 Đường 8, KP2, Phường Phú Hữu, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

- Điện thoại/Telephone: Fax:..... Email:

Website:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company: Kế toán Trưởng.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):

- Họ và tên người nội bộ/Name of internal person:

- Quốc tịch/Nationality:

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.:

- Địa chỉ thường trú/Permanent address:

- Điện thoại liên hệ/Telephone: Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company:

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any):

3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: PDR

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/Trading accounts having shares mentioned at item 3 above: tại công ty chứng khoán/In the securities company: Công ty cổ phần chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam; tại Công ty cổ phần chứng khoán Agribank.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 323.713 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,044%

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/*Number of shares registered to buy*:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap*: đăng ký mua

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading*: 58.856 cổ phiếu

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: 588.560.000 đồng

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction*: 382.569 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,044%

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Thực hiện quyền tại thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ ngày/*from* 27/05/2024 đến ngày/*to* 05/06/2024.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên;

- Lưu.

CÁ NHÂN BÁO CÁO/REPORTING INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)



NGÔ THÚY VÂN