

Số: 10A/2024-CV-TĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH No Va Thảo Điền gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp : Công ty TNHH No Va Thảo Điền
Số 3.01, TM-DV18, Lầu 3, Khối tháp V5-V6, Khu chung cư kết hợp thương mại, văn phòng Lô V (Sunrise City, Khu South Towers), Số 23 Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Địa chỉ trụ sở chính :
Số điện thoại : 0932239682
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính : Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ căn cứ trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023:

ĐVT: VND

Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2022
Vốn chủ sở hữu	6.340.590.587.935	6.802.734.460.720
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	1,923	1,944
Dự nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0,546	0,558
Lợi nhuận sau thuế	(462.129.372.785)	(580.970.796.852)
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	(0,073)	(0,085)
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không áp dụng	Không áp dụng

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Nơi nhận:

- Sở GD&ĐT Hà Nội
- Lưu: Phòng TC-KT



**NGUYỄN MẠNH CƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC**

nh