

Số: 59/2024/CV-SGT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 05 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

1. Tên Tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN

Mã chứng khoán: SGT

Địa chỉ: Lô 46, Công viên phần mềm Quang Trung, P. Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Tp. HCM

Điện thoại: 08.3715 9909

Fax: 08.5437 1074

Email: [info@saigontel.vn](mailto:info@saigontel.vn)

Website: [www.saigontel.vn](http://www.saigontel.vn)

2. Nội dung thông tin công bố:

### Góp vốn thành lập Công ty liên kết

Ngày 27/05/2024, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn (SAIGONTEL) đã ban hành Quyết định số 07A/2024/QĐ-HĐQT về việc hợp tác đầu tư góp vốn thành lập công ty dự án để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công viên nghĩa trang Ngân Hà Viên Tân Thành tại xã Tân Thành, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên. Sau khi được thành lập thì Công ty này sẽ là công ty liên kết của SAIGONTEL, chi tiết như sau:

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Phú Bình Xanh
  - Địa chỉ trụ sở chính: Xóm Trung 2, xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên
  - Vốn điều lệ: 65.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi lăm tỷ đồng chẵn)
  - Tỷ lệ vốn góp của SGT: 40% tổng vốn điều lệ tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Phú Bình Xanh
- Đồng thời, HĐQT bổ nhiệm người đại diện quản lý phần vốn góp của SAIGONTEL tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Phú Bình Xanh

- Họ tên: Ông NGUYỄN ANH TÚ

Ngày sinh: 07/11/1982

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn [www.saigontel.vn](http://www.saigontel.vn) mục Quan hệ cổ đông vào ngày 27/05/2024.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

### Tài liệu đính kèm:

- Quyết định HĐQT số 07A/2024/QĐ-HĐQT ngày 27/05/2024 của Công ty

Đại diện tổ chức  
Tổng Giám Đốc: Người được UQ CBTT  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG  
SÀI GÒN  
QUẬN 12 - T.P HỒ CHÍ MINH  
Nguyễn Cẩm Phương

Số: **07A** /2024/QĐ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày **27** tháng **5**. năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

V/v Hợp tác đầu tư góp vốn thành lập công ty dự án để thực hiện “Dự án đầu tư xây dựng công viên nghĩa trang Ngân Hà Viên Tân Thành” tại xã Tân Thành, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ - VIỄN THÔNG SÀI GÒN

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Thủ tướng Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty cổ phần Công nghệ - Viễn thông Sài Gòn;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số **07A**/2024/BBH-HĐQT cùng ngày về việc Hợp tác đầu tư và góp vốn thành lập công ty dự án thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công viên nghĩa trang Ngân Hà Viên Tân Thành tại xã Tân Thành, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

### QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt về việc hợp tác đầu tư góp vốn thành lập công ty dự án để thực hiện “Dự án đầu tư xây dựng công viên nghĩa trang Ngân Hà Viên Tân Thành” tại xã Tân Thành, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên. Thông tin về việc hợp tác như sau:

#### 1.1. Thành viên tham gia hợp tác gồm

STT	Nhà đầu tư	Mã số thuế
1	CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ - VIỄN THÔNG SÀI GÒN	0302615063
2	CÔNG TY CỔ PHẦN GREEN HOLDINGS VIỆT NAM	0109053585
3	CÔNG TY TNHH MTV CÔNG NGHIỆP SAIGONTEL - THÁI NGUYÊN	4601571894

#### 1.2. Phạm vi hợp tác

Các Bên nhất trí cùng hợp tác đầu tư vào “Dự án Đầu tư xây dựng Công viên nghĩa trang Ngân Hà Viên Tân Thành”, thông tin Dự Án được xác định cụ thể như sau:

- Địa điểm: xã Tân Thành, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.
- Diện tích: 403.445 m<sup>2</sup> (40,34 ha);
- Hình thức sử dụng đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Thời hạn hoạt động của Dự án: 50 năm;



- Quy mô đầu tư: Diện tích cụ thể của Dự án sẽ tuân thủ theo các chỉ tiêu quy hoạch sẽ được cấp có thẩm quyền phê duyệt và quy định của pháp luật hiện hành.
- Tổng vốn đầu tư Dự Án: 403.469.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm linh ba tỷ, bốn trăm sáu mươi chín triệu đồng), trong đó có:
  - + Vốn chủ sở hữu dự kiến: 65.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu mươi lăm tỷ đồng)
  - + Và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác

### 1.3. Mục tiêu hợp tác

- Đầu tư xây dựng khu Công viên nghĩa trang tập trung với đầy đủ hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hiện đại nhằm đáp ứng nhu cầu của người dân, khuyến khích người dân sử dụng hỏa táng và an táng tập trung, đảm bảo mỹ quan và không ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường khu vực lân cận, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác quản lý đất đai, làm cơ sở cho việc lập và quản lý xây dựng theo quy hoạch. Dự án bao gồm các hạng mục công trình và ngành nghề dịch vụ dự kiến như sau:
  - + Hoạt động dịch vụ phục vụ tang lễ;
  - + Xây dựng khu nghĩa trang phục vụ nhu cầu cất táng, lưu tro với công nghệ táng hiện đại;
  - + Dịch vụ địa táng, hỏa táng, điện táng các dịch vụ có liên quan khác;
  - + Bảo quản thi hài, khâm liệm và các dịch vụ chuẩn bị cho địa táng, hỏa táng, điện táng;
  - + Dịch vụ nhà tang lễ;
  - + Bán đất xây mộ hoặc cho thuê đất đào mộ;
  - + Trông coi nghĩa trang.

### 1.4. Hình thức hợp tác

- Các bên tham gia hợp tác góp vốn để thành lập một Công ty dự án nhằm cùng nhau thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Công viên nghĩa trang Ngân Hà Viên Tân Thành
- Thông tin Công ty dự án như sau
  - + Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
  - + Tên công ty dự kiến:

Tên tiếng Việt: **Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Phú Bình Xanh\***

Tên tiếng Anh: **Phu Binh Green Investment and Development Joint Stock Company**

Tên viết tắt: **PBX**

(\*Tên công ty dự kiến thành lập có thể thay đổi theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền)

- + Địa chỉ trụ sở chính: Xóm Trung 2, xã Diêm Thụy, Huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên
- + Ngành nghề kinh doanh: Kinh doanh bất động sản, hoạt động dịch vụ phục vụ tang lễ
- + Vốn điều lệ tại thời điểm thành lập: 65.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu mươi lăm tỷ đồng), theo đó các nhà đầu tư đóng góp theo tỷ lệ như sau

STT	Nhà đầu tư	Giá trị góp vốn (VNĐ)	Tỷ lệ
1	CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ	26.000.000.000	40%



**Điều 4 .** Hội đồng quản trị, Ban điều hành, các Phòng ban liên quan và ông/bà được giao nhiệm vụ có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- Như điều 4;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CHỦ TỊCH**  
**CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG**  
**SÀI GÒN**  
**ĐẶNG THÀNH TÂM**



C.T.C.P.  
HỮU  
MINH