

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Vũng Tàu, ngày 27 tháng 5 năm 2024

Vung Tau, day 27 month 5 year 2024

THÔNG BÁO

Giao dịch quyền mua cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

NOTICE OF TRANSACTION IN RIGHTS TO BUY SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSON OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu.

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- BR-VT House Development JSC

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* **Nguyễn Bá Lưu**

- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân), ngày cấp, nơi cấp /*Number of ID card/passport (in case of an individual), date of issue, place of issue:* **042063002544 cấp ngày 25/04/2021, Cục cảnh sát QLHC về TTXH**

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:* **53/30A8 Lê Hồng Phong, Phường 7, TP. Vũng Tàu**

- Điện thoại/*Telephone:*

Email: **nguyenbaluuvt55@gmail.com**

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ /*Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company:* **Không**

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/*Information of Internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of*

individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of Internal person of the public company/public fund):

- Họ và tên người nội bộ/*Name of Internal person*: **Đoàn Hữu Thuận**

- Quốc tịch/*Nationality*: **Việt Nam**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.*: **042057000421 cấp ngày 25/04/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH**

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*: **110/12 Phạm Hồng Thái, Phường 7, TP. Vũng Tàu**

- Điện thoại liên hệ/*Telephone*: Email:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company*: **Chủ tịch HĐQT**

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organization executing the transaction with the Internal person*: **Em rể**

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates held by the internal person (if any)*: **13.300.931 cổ phiếu chiếm 9,84%**

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: **HDC**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares/fund certificates mentioned at item 3 above*: **004C439989 tại Công ty TNHH Chứng khoán Yuanta Việt Nam; 0148146 tại Công ty CP Chứng khoán Maybank Kim Eng**

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua, quyền chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates held before the transaction of executing rights of purchase or convert bonds into shares*: **260.012 cổ phiếu chiếm 0,19%**

6. Số lượng quyền mua hiện có/*Number of rights owned*:

- Số lượng quyền mua cổ phiếu/*Number of rights to purchase shares owned currently*: **260.012 quyền mua**

7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua (đối với giao dịch quyền mua)/*Proportion of executing rights to purchase (in case of trading the purchase right)*: **1000:148**

8. Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/*Number of rights to purchase (in case of trading purchase rights registered to purchase/sell/present/be presented/ donate/be donated/inherit/transfer/be transferred):*

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/*Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred):* **Mua**

- Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) đăng ký giao dịch/ *Number of rights to purchase (in case of trading purchase rights registered for trading):* **260.012 (trương đương thực hiện quyền mua thêm 38.481 cổ phiếu)**

9. Giá trị thực hiện dự kiến (*tính theo mệnh giá*): **384.810.000 đồng**

10. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua /*Number of shares expected to hold after exercising the right to purchase:* **298.493 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 0,19%**

11. Phương thức giao dịch/*Method of transaction:* **Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu**

12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time:* từ ngày/*from* **03/06/2024** đến ngày/*to* **05/06/2024**

**CÁ NHÂN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING INDIVIDUAL TO DISCLOSE
INFORMATION**



Nguyễn Bá Lưu