

Số:132/TCHC-VTHH

Hà Nội, ngày 29 tháng 5 năm 2024.

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Công ty: Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng hóa Hà Nội
- Mã chứng khoán: HHN
- Trụ sở chính: 27/785 đường Trương Định, Phường Thịnh Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại cố định: 0243. 864 2881 Fax: 0243. 864 2881
- Người phụ trách công bố thông tin: Nguyễn Thị Ngọc Hân
- Chức vụ: Trưởng phòng Tổ chức hành chính Công ty
- Điện thoại: 0989 9927 99
- Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu
- Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng hóa Hà Nội công bố Phụ lục hợp đồng số 02/PLHĐ-VTHH-CNVN ngày 26/4/2024 và Phụ lục hợp đồng số 03/PLHĐ-VTHH- CNVN ngày 29/5/2024.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty: [www.vantaihanoi.com.vn](http://www.vantaihanoi.com.vn) ngày 29/5/2024.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Đơn vị thực hiện: Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng hóa Hà Nội./.

**Tài liệu đính kèm:**

- Phụ lục hợp đồng số 02.
- Phụ lục hợp đồng số 03.

**NGƯỜI PHỤ TRÁCH CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Nguyễn Thị Ngọc Hân

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG**

Số: 02/PLHD-VTHH-CNVN

(Của Hợp đồng Góp vốn nâng cấp, cải tạo kho xưởng để kinh doanh số:  
09/HĐ-GVKD ký ngày 23/02/2002)

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH 13 do Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam khóa 13 thông qua ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 đã được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005 QH11do Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa 11 thông qua ngày 14 tháng 6 năm 2005;
- Căn cứ Hợp đồng Góp vốn nâng cấp, cải tạo kho xưởng để kinh doanh số: 09/HĐ-GVKD ký ngày 23/02/2002 và Phụ lục hợp đồng số: 01/PLHD-CNVN ký ngày 01/03/2014 của Hợp đồng số: 09/HĐ-GVKD giữa Công ty cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng hóa Hà Nội và Công ty cổ phần Công nghiệp Việt Nam;
- Căn cứ Công văn số 05/CV ngày 16/02/2019 của Công ty Cổ phần Công nghiệp Việt Nam về việc: Tiếp tục gia hạn hợp đồng liên doanh kho xưởng;
- Căn cứ Nghị quyết số 122/2019/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/4/2019 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng hóa Hà Nội về việc thông qua chủ trương ký kết phụ lục hợp đồng liên doanh giữa Công ty cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng hóa Hà Nội và Công ty cổ phần Công nghiệp Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 188/NQ-HĐQT ngày 17/10/2022 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng hóa Hà Nội về việc ký kết phụ lục hợp đồng liên doanh giữa Công ty cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng hóa Hà Nội và Công ty cổ phần Công nghiệp Việt Nam;
- Căn cứ Biên bản làm việc ngày 28/3/2024 về việc tiếp tục gia hạn Phụ lục hợp đồng giữa Công ty cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng hóa Hà Nội và Công ty cổ phần Công nghiệp Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 104/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2024 của Đại hội đồng Cổ đông Công ty cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng hóa Hà Nội về việc thông qua Tờ trình Phương án tiếp tục gia hạn Phụ lục Hợp đồng của Hợp đồng Góp vốn nâng cấp, cải tạo kho xưởng để kinh doanh số: 09/HĐ-GVKD ký ngày 23/02/2002;
- Căn cứ vào nội dung trao đổi, khả năng và nhu cầu của hai bên.

Hôm nay, ngày 26 tháng 4 năm 2024, chúng tôi gồm có:

**BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI VÀ DỊCH VỤ HÀNG HÓA HÀ NỘI.**

Đại diện: Ông **Nguyễn Anh Tuấn**

Chức vụ : Giám đốc Công ty

Địa chỉ: 27/785 Trương Định, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0100105729, do Phòng đăng ký kinh doanh-Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 23/10/2000, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 21/5/2019.

Điện thoại: 0243.8641.050

Tài khoản: 119002626939 Tại ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam, chi nhánh Thanh Xuân.

Mã số thuế: 0100105729.

**BÊN B: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM.**

Đại diện: Ông **Phạm Quốc Phong**

Chức vụ : Giám đốc Công ty.

Địa chỉ: Số 508 Trường Chinh - Phường Ngã Tư Sở - Quận Đống Đa - Hà Nội.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0101114116, do Phòng đăng ký kinh doanh-Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/03/2001. Đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 16/10/2017.

Điện thoại: 0243.8533410

Fax:

Tài khoản: 117000049852 Tại Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Thanh Xuân

Mã số thuế: 0101114116

Hai bên cùng thống nhất ký kết Phụ lục hợp đồng của Hợp đồng số 09/HĐ-GVKD ngày 23 tháng 02 năm 2002 với nội dung cụ thể như sau:

**Điều 1. Gia hạn thời hạn của hợp đồng:**

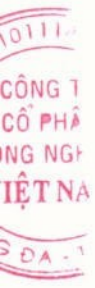
Tiếp tục gia hạn thời hạn của hợp đồng số 09/HĐ-GVKD ngày 23 tháng 02 năm 2002 và phụ lục hợp đồng số: 01/PLHĐ-CNVN ngày 01/3/2014 của hợp đồng số 09/HĐ-GVKD ngày 23/02/2002 từ ngày 23 tháng 02 năm 2019 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2023.

**Điều 2. Phương thức tổ chức hợp tác kinh doanh:**

- Hai bên thống nhất phối hợp chặt chẽ, tổ chức, quản lý nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh của liên doanh và điều hành mọi hoạt động kinh doanh phù hợp với các quy định của pháp luật.

**Điều 3. Phân phối kết quả hợp tác kinh doanh:**

Trong thời gian từ ngày 01/01/2019 đến hết ngày 31/12/2023, giữ nguyên số liệu như bên Công ty CP Vận tải và Dịch vụ Hàng hóa HN đã được kiểm toán độc lập và được Đại hội đồng cổ đông thông qua, hai bên thống nhất phân phối kết quả hợp tác kinh doanh như sau:



Năm	Lợi nhuận sau thuế của Cty CP Công nghiệp Việt Nam
2019	345.087.418
2020	358.134.706
2021	490.021.475
2022	759.089.929
2023	611.210.406

**Điều 4. Điều khoản chung:**

4.1. Các thỏa thuận tại Hợp đồng góp vốn nâng cấp, cải tạo kho xưởng để kinh doanh số: 09/HĐ-GVKD ngày 23/02/2002. Các Biên bản số: 336 ngày 25/12/2005, Biên bản số 337 ngày 05/10/2006, Biên bản ngày 01/4/2011 và Phụ lục hợp đồng số: 01/PLHĐ-CNVN ngày 20/02/2014, hai bên đã ký thỏa thuận trước đây vẫn giữ nguyên nếu không vi phạm các quy định của Nhà nước và không trái các thỏa thuận mới trong phụ lục hợp đồng này thì được tiếp tục thực hiện.

4.2. Phụ lục hợp đồng là một phần không tách rời của Hợp đồng góp vốn nâng cấp, cải tạo kho xưởng để kinh doanh số: 09/HĐ-GVKD ngày 23/02/2002.

**Điều 5. Điều khoản cam kết:**

5.1. Hai Bên cam kết ký Phụ lục hợp đồng này hoàn toàn khách quan, trung thực, không bên nào bị lừa dối, đe dọa hoặc ép buộc.

5.2. Hai bên cam kết ký kết Phụ lục hợp đồng này theo đúng các quy định hiện hành và thực hiện, tuân thủ theo đúng các điều khoản của Phụ lục hợp đồng này.

**Điều 6. Điều khoản thi hành:**

6.1. Phụ lục hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày 23/02/2019 đến hết ngày 31/12/2023.

6.2. Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng hóa Hà Nội thực hiện thanh toán ngay khoản nợ Phân phối lợi nhuận của Công ty Cổ phần Công nghiệp Việt Nam tính đến hết ngày 31/12/2023.

6.3. Phụ lục hợp đồng này được lập thành 06 (sáu) bản, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 03 (ba) bản./.



Đại diện bên A

Nguyễn Anh Tuấn



Đại diện bên B

Phạm Quốc Phong

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG**

Số: 03/PLHD-VTHH-CNVN

(Của Hợp đồng Góp vốn nâng cấp, cải tạo kho xưởng để kinh doanh số:  
09/HĐ-GVKD ký ngày 23/02/2002)

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH 13 do Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam khóa 13 thông qua ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 đã được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005 QH11 do Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa 11 thông qua ngày 14 tháng 6 năm 2005;
- Căn cứ Hợp đồng Góp vốn nâng cấp, cải tạo kho xưởng để kinh doanh số: 09/HĐ-GVKD ký ngày 23/02/2002 và Phụ lục hợp đồng số: 01/PLHD-CNVN ký ngày 01/03/2014 của Hợp đồng số: 09/HĐ-GVKD giữa Công ty cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng hóa Hà Nội và Công ty cổ phần Công nghiệp Việt Nam;
- Căn cứ phụ lục hợp đồng số: 02/PLHD-VTHH- CNVN ngày 26/4/2024 của hợp đồng số 09/HĐ-GVKD ngày 23/02/2002;
- Căn cứ Công văn số 05/CV ngày 16/02/2019 của Công ty Cổ phần Công nghiệp Việt Nam về việc: Tiếp tục gia hạn hợp đồng liên doanh kho xưởng;
- Căn cứ Nghị quyết số 122/2019/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/4/2019 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng hóa Hà Nội về việc thông qua chủ trương ký kết phụ lục hợp đồng liên doanh giữa Công ty cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng hóa Hà Nội và Công ty cổ phần Công nghiệp Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 188/NQ-HĐQT ngày 17/10/2022 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng hóa Hà Nội về việc ký kết phụ lục hợp đồng liên doanh giữa Công ty cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng hóa Hà Nội và Công ty cổ phần Công nghiệp Việt Nam;
- Căn cứ Biên bản làm việc ngày 28/3/2024 về việc tiếp tục gia hạn Phụ lục hợp đồng giữa Công ty cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng hóa Hà Nội và Công ty cổ phần Công nghiệp Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 104/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2024 của Đại hội đồng Cổ đông Công ty cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng hóa Hà Nội về việc thông qua Tờ trình Phương án tiếp tục gia hạn Phụ lục Hợp đồng của Hợp đồng

Góp vốn nâng cấp, cải tạo kho xưởng để kinh doanh số: 09/HĐ-GVKD ký ngày 23/02/2002;

- Căn cứ vào nội dung trao đổi, khả năng và nhu cầu của hai bên.

Hôm nay, ngày 29 tháng 5 năm 2024, chúng tôi gồm có:

**BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI VÀ DỊCH VỤ HÀNG HÓA HÀ NỘI.**

Đại diện: Ông **Nguyễn Anh Tuấn**

Chức vụ : Giám đốc Công ty

Địa chỉ: 27/785 Trương Định, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0100105729, do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 23/10/2000, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 21/5/2019.

Điện thoại: 0243.8641.050

Tài khoản: 119002626939 Tại ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam, chi nhánh Thanh Xuân.

Mã số thuế: 0100105729.

**BÊN B: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM.**

Đại diện: Ông **Phạm Quốc Phong**

Chức vụ : Giám đốc Công ty.

Địa chỉ: Số 508 Trường Chinh - Phường Ngã Tư Sở - Quận Đống Đa - Hà Nội.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0101114116, do Phòng đăng ký kinh doanh-Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/03/2001. Đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 16/10/2017.

Điện thoại: 0243.8533410

Fax:

Tài khoản: 1117000049852 Tại Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Thanh Xuân

Mã số thuế: 0101114116

Hai bên cùng thống nhất ký kết Phụ lục hợp đồng của Hợp đồng số 09/HĐ-GVKD ngày 23 tháng 02 năm 2002 với nội dung cụ thể như sau:

**Điều 1. Gia hạn thời hạn của hợp đồng:**

Tiếp tục gia hạn thời hạn của hợp đồng số 09/HĐ-GVKD ngày 23 tháng 02 năm 2002 từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2026.

**Điều 2. Phương thức tổ chức hợp tác kinh doanh:**

Hai bên thống nhất giao cho Bên A toàn quyền quyết định, tổ chức, quản lý, hạch toán và điều hành mọi hoạt động kinh doanh phù hợp với các quy định của pháp luật.

**Điều 3. Phân phối kết quả hợp tác kinh doanh:**

Công ty CP Vận tải và Dịch vụ Hàng hóa Hà Nội sẽ chi trả cho Công ty CP Công nghiệp Việt Nam số tiền (lợi nhuận sau thuế) cố định 01 năm là: 650.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi triệu đồng chẵn./).



#### **Điều 4. Thời hạn và phương thức chi trả:**

4.1. Bên A chi trả cho Bên B theo kỳ 06 tháng/lần. Thời gian chi trả trong vòng 15 ngày đầu tháng của tháng liền kề sau khi kết thúc một kỳ 06 tháng kinh doanh.

4.2. Số tiền chi trả: 325.000.000 đồng (*Ba trăm hai mươi lăm triệu đồng chẵn./.*).

4.3. Hình thức chi trả: Chuyển khoản.

4.4. Thông tin chuyển khoản:

Đơn vị thụ hưởng

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM.**

Tài khoản: 1117000049852 Tại Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Thanh Xuân

Mã số thuế: 0101114116

#### **Điều 5. Điều khoản chung:**

5.1. Trong trường hợp có điều chỉnh tăng lên hoặc giảm đi về chi phí tiền thuê đất tại địa điểm 27/785 Trương Định, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội theo quy định của Nhà nước và của thành phố Hà Nội từ 10% trở lên thì hai bên sẽ thống nhất xác định lại số tiền chi trả tại năm hợp tác tiếp theo trên nguyên tắc phải được sự thống nhất của cả hai bên bằng văn bản.

5.2. Trong quá trình thực hiện hợp đồng khi xảy ra các nguyên nhân bất khả kháng như: động đất, thiên tai, chiến tranh, dịch bệnh... hoặc quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền ảnh hưởng hoặc dẫn đến việc ngừng hợp đồng thì hai Bên sẽ trao đổi, thương thảo để đưa ra phương án thống nhất.

5.3. Các thỏa thuận tại Hợp đồng góp vốn nâng cấp, cải tạo kho xưởng để kinh doanh số: 09/HĐ-GVKD ngày 23/02/2002. Các Biên bản số: 336 ngày 25/12/2005, Biên bản số 337 ngày 05/10/2006, Biên bản ngày 01/4/2011 và Phụ lục hợp đồng số: 01/PLHĐ-CNVN ngày 20/02/2014, Phụ lục Hợp đồng số 02/PLHĐ-VTHH-CNVN ngày 26/4/2024. Hai bên đã ký thỏa thuận trước đây vẫn giữ nguyên nếu không vi phạm các quy định của Nhà nước và không trái các thỏa thuận mới trong phụ lục hợp đồng này thì được tiếp tục thực hiện.

5.4. Phụ lục hợp đồng là một phần không tách rời của Hợp đồng góp vốn nâng cấp, cải tạo kho xưởng để kinh doanh số: 09/HĐ-GVKD ngày 23/02/2002.

#### **Điều 6. Điều khoản cam kết:**

6.1. Hai Bên cam kết ký Phụ lục hợp đồng này hoàn toàn khách quan, trung thực, không bên nào bị lừa dối, đe dọa hoặc ép buộc.

6.2. Hai bên cam kết ký kết Phụ lục hợp đồng này theo đúng các quy định hiện hành và thực hiện, tuân thủ theo đúng các điều khoản của Phụ lục hợp đồng này.

**Điều 7. Điều khoản thi hành:**

7.1. Phụ lục hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2024 đến hết ngày 31/12/2026.

7.2. Phụ lục hợp đồng này được lập thành 06 (sáu) bản, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 03 (ba) bản./.

**Đại diện bên A**



**Nguyễn Anh Tuấn**

**Đại diện bên B**



**Phạm Quốc Phong**

