

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI**  
**BÁO CÁO BIẾN ĐỘNG VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU**  
**ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

**Cho giai đoạn từ ngày 01/10/2023 đến ngày 14/12/2023**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI**

Địa chỉ: Tầng 3, tòa Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, phường Cầu Diễn,  
quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

---

**MỤC LỤC**

<b>NỘI DUNG</b>	<b>TRANG</b>
1. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	02
2. BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	03 - 04
3. BÁO CÁO BIẾN ĐỘNG VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU	05
4. THUYẾT MINH BÁO CÁO BIẾN ĐỘNG VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU	06 - 12

1012  
CỔ  
HÁCH  
KẾ TÍNH  
VI  
TƯ G

## **BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Chúng tôi, các thành viên của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI (gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo biến động vốn đầu tư của chủ sở hữu đã được kiểm toán cho giai đoạn từ ngày 01/10/2023 đến ngày 14/12/2023.

### **Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc**

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc điều hành Công ty cho giai đoạn từ ngày 01/10/2023 đến ngày 14/12/2023 và đến ngày lập Báo cáo này, gồm:

#### **Hội đồng quản trị**

Ông Hoàng Trọng Đức	Chủ tịch
Ông Bùi Việt Anh	Ủy viên
Ông Hoàng Anh Tú	Ủy viên
Ông Nguyễn Thành Công	Ủy viên
Ông Nguyễn Cao Quý	Ủy viên

#### **Ban Tổng giám đốc**

Ông Bùi Việt Anh	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Thành Công	Phó Tổng giám đốc
Ông Nguyễn Đức Hùng	Phó Tổng giám đốc
Ông Hoàng Anh Tú	Phó Tổng giám đốc

### **Tình hình tăng vốn điều lệ**

Tình hình tăng vốn điều lệ cho giai đoạn từ ngày 01/10/2023 đến ngày 14/12/2023 của Công ty được trình bày tại Báo cáo biến động vốn đầu tư của chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 01/10/2023 đến ngày 14/12/2023 đính kèm Báo cáo này.

### **Kiểm toán viên**

Báo cáo biến động vốn đầu tư của chủ sở hữu để tăng vốn điều lệ từ 480.455.920.000 đồng lên 960.908.700.000 đồng cho giai đoạn từ ngày 01/10/2023 đến ngày 14/12/2023 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam (VAE).

### **Xác nhận của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc**

Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo biến động vốn đầu tư của chủ sở hữu để tăng vốn điều lệ từ 480.455.920.000 đồng lên 960.908.700.000 đồng cho giai đoạn từ ngày 01/10/2023 đến ngày 14/12/2023.

Chúng tôi, Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc Công ty xác nhận rằng, Báo cáo biến động vốn đầu tư của chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 01/10/2023 đến ngày 14/12/2023 kèm theo đây được lập một cách đúng đắn, phản ánh trung thực và hợp lý thông tin tài chính về tình hình tăng vốn điều lệ của Công ty cho giai đoạn từ ngày 01/10/2023 đến ngày 14/12/2023 và phù hợp với các quy định pháp lý có liên quan.

*Thay mặt và đại diện cho Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc,*

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI**



**Hoàng Trọng Đức**

**Chủ tịch Hội đồng quản trị**

Hà Nội, ngày 17 tháng 01 năm 2024



Số: 1801.01 -24/BC-TC/VAE

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2024

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc  
Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo biến động vốn đầu tư của chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 01/10/2023 đến ngày 14/12/2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 17/01/2024 từ trang 05 đến trang 12 kèm theo.

### Trách nhiệm của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc

Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo biến động vốn đầu tư của chủ sở hữu phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo biến động vốn đầu tư của chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 01/10/2023 đến ngày 14/12/2023 và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo biến động vốn đầu tư của chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 01/10/2023 đến ngày 14/12/2023 dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo biến động vốn đầu tư của chủ sở hữu có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu trên Báo cáo biến động vốn đầu tư của chủ sở hữu. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo biến động vốn đầu tư của chủ sở hữu trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về tính hữu hiệu của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo biến động vốn đầu tư của chủ sở hữu.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo biến động vốn đầu tư của chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 01/10/2023 đến ngày 14/12/2023 đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình vốn góp của Công ty tại ngày 14 tháng 12 năm 2023 phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo biến động vốn đầu tư của chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 01/10/2023 đến ngày 14/12/2023.

# BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

(tiếp theo)

## Cơ sở kế toán và giới hạn về đối tượng nhận báo cáo kiểm toán

Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi lưu ý đến người đọc đến Thuyết minh số II.5 phần Thuyết minh báo cáo biến động vốn đầu tư của chủ sở hữu mô tả cơ sở lập báo cáo mà Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo biến động vốn đầu tư của chủ sở hữu. Báo cáo biến động vốn đầu tư của chủ sở hữu này được lập để giúp Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI sử dụng cho mục đích đáp ứng các yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước. Vì thế, Báo cáo biến động vốn đầu tư của chủ sở hữu này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác. Báo cáo kiểm toán của chúng tôi chỉ dành riêng cho Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI và Cơ quan quản lý Nhà nước và không được cung cấp cho bên nào khác.

## Vấn đề khác

Báo cáo kiểm toán độc lập này thay thế Báo cáo kiểm toán độc lập số 2212.01-23/BC-TC/VAE ngày 22/12/2023 theo công văn số 05/BGI-TCKT ngày 16/01/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI do Công ty thay đổi tên Báo cáo của Ban Tổng giám đốc thành Báo cáo của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc; và sửa đổi thông tin tại Thuyết minh số III.2 của Thuyết minh Báo cáo biến động vốn đầu tư của Chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 01/10/2023 đến 14/12/2023 “Ngày kết thúc đợt chào bán: 11/12/2023”.



**Phạm Hùng Sơn**

Phó Tổng giám đốc

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0813-2023-034-1

Thay mặt và đại diện cho

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM**

**Nguyễn Thị Hồng Vân**

Kiểm toán viên

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0946-2023-034-1





**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI**

Địa chỉ: Tầng 3, tòa Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn  
Giáp, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

**BÁO CÁO BIẾN ĐỘNG VỐN ĐẦU TƯ****CỦA CHỦ SỞ HỮU**

Cho giai đoạn từ ngày 01/10/2023 đến ngày 14/12/2023

**BÁO CÁO BIẾN ĐỘNG VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU**

Cho giai đoạn từ ngày 01/10/2023 đến ngày 14/12/2023

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	14/12/2023	01/10/2023
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.	960.908.700.000	480.455.920.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		960.908.700.000	480.455.920.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	V.	2.774.961.158	3.048.161.158
3. Cổ phiếu quỹ	415	V.	(3.141.000)	(3.141.000)
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>963.680.520.158</b>	<b>483.500.940.158</b>

Hà Nội, ngày 17 tháng 01 năm 2024

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI****Chủ tịch Hội đồng quản trị**

Người lập

Kế toán trưởng




Trần Quang Trung

Trần Quang Trung



Hoàng Trọng Đức

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO BIẾN ĐỘNG VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU**

Cho giai đoạn từ ngày 01/10/2023 đến ngày 14/12/2023

### **I. Khái quát chung về Công ty**

#### **1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI (gọi tắt là "Công ty"), được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (nay là Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp) số 0100105743 ngày 19/02/2002 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Công ty đã có 22 lần thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 22 ngày 19/4/2022 về việc thay đổi thông tin người đại diện theo pháp luật, thì Vốn Điều lệ của Công ty là: **480.455.920.000 VND** (Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi ty, bốn trăm năm mươi lăm triệu, chín trăm hai mươi nghìn đồng chẵn).

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là VC7.

#### **2. Lĩnh vực kinh doanh**

Công ty hoạt động trong lĩnh vực xây dựng và kinh doanh bất động sản.

#### **3. Ngành nghề kinh doanh**

- Nhận thầu xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, bu rui điện, các công trình thủy lợi, giao thông đường bộ các cấp, sân bay, bến cảng, cầu cống, các công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, các công trình đường dây, trạm biến thế 110KV;
- Thi công san lấp nền móng, xử lý nền đất yếu các công trình xây dựng cấp thoát nước;
- Lắp đặt đường ống công nghệ và áp lực điện lạnh, trang trí nội thất;
- Kinh doanh bất động sản;
- Sản xuất và buôn bán nước tinh khiết;
- Sản xuất, lắp đặt các loại cầu kiện bê tông, kết cấu thép, các hệ thống kỹ thuật công trình;
- Mua bán các loại máy móc, thiết bị (thang máy, điều hòa, thông gió, phòng cháy, cấp thoát nước) và hoàn thiện công trình xây dựng.

**Trụ sở chính của Công ty:** Tầng 3, tòa Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.

Số điện thoại: (84-24) 2218 2954

Số Fax: (84-24) 3785 2069

Website: www.bgi.vn

### **II. Cơ sở lập Báo cáo biến động vốn đầu tư của chủ sở hữu**

#### **1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam ("VND").



**THUYẾT MINH BÁO CÁO BIẾN ĐỘNG VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU**

Cho giai đoạn từ ngày 01/10/2023 đến ngày 14/12/2023

(tiếp theo)

**2. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

**3. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Báo cáo biến động vốn đầu tư của chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 01/10/2023 đến ngày 14/12/2023 của Công ty được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo biến động vốn đầu tư của chủ sở hữu.

**4. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu của Công ty được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn (hoặc nhỏ hơn) giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do công ty phát hành và được mua lại bởi chính công ty phát hành. Giá trị cổ phiếu quỹ được phản ánh theo giá thực tế mua lại và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc mua lại và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá mua lại của cổ phiếu quỹ được ghi nhận vào khoản mục "Thặng dư vốn cổ phần".

Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu (phí đăng ký chào bán, phí đăng báo công bố thông tin thông báo chào bán, phí kiểm toán, chi phí khác) được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

**5. Mục đích sử dụng báo cáo**

Báo cáo biến động vốn đầu tư của chủ sở hữu này được lập để giúp Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI sử dụng cho mục đích công bố thông tin và đáp ứng các yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước. Vì thế, Báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

**III. Kết quả phát hành cổ phiếu**

**1. Văn bản pháp lý**

Việc phát hành cổ phiếu theo hình thức chào bán ra công chúng cho giai đoạn từ ngày 01/10/2023 đến ngày 14/12/2023 được thực hiện thông qua các văn bản sau:

- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 21/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/6/2023 của Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI. Trong đó, Đại hội đã thông qua phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ với khối lượng cổ phần chào bán dự kiến là



**THUYẾT MINH BÁO CÁO BIẾN ĐỘNG VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU**

Cho giai đoạn từ ngày 01/10/2023 đến ngày 14/12/2023

(tiếp theo)

48.045.278 cổ phiếu, tổng giá trị phát hành theo mệnh giá là 480.452.780.000 đồng, vốn điều lệ dự kiến sau chào bán là 960.908.700.000 đồng kèm theo tờ trình số 142/2023/TTr-HĐQT ngày 19/6/2023 của Hội đồng quản trị; số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phần dự kiến sẽ được sử dụng cho mục đích Đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị phía Đông đường Thủy Dương – Thuận An, thuộc khu E – Khu đô thị mới An Văn Dương thông qua hình thức Hợp tác đầu tư với Công ty Cổ phần Tập đoàn IUC.

- Nghị quyết số 27/2023/NQ-HĐQT ngày 14/7/2023 của Hội đồng quản trị về việc triển khai niêm yết bổ sung cổ phiếu trên sở giao dịch chứng khoán;
- Nghị quyết số 28/2023/NQ-HĐQT ngày 14/7/2023 của Hội đồng quản trị về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
- Báo cáo bạch của Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI ngày 13/10/2023.
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 379/GCN-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 23/10/2023;
- Nghị quyết số 39/NQ-HĐQT ngày 24/10/2023 của Hội đồng quản trị về việc ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm;
- Thông báo Chào bán cổ phiếu ra công chúng số 266/2023/TB/BGI ngày 24/10/2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI;
- Thông báo số 281/2023/TB-BGI ngày 10/11/2023 thực hiện quyền mua và chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu phát hành thêm;
- Nghị quyết số 44/2023/NQ-HĐQT ngày 11/12/2023 của Hội đồng quản trị về việc thông qua phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết trong đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;
- Nghị quyết số 45/2023/NQ-HĐQT ngày 11/12/2023 của Hội đồng quản trị về việc thông qua kết quả thực hiện phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, thay đổi vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công ty;
- Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng số 314/2023/BC-BGI ngày 12/12/2023 gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Công văn số 8889/UBCK-QLCB ngày 14/12/2023 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về báo cáo kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của VC7. Theo đó, Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI đã bán 48.045.278 cổ phiếu ra công chúng.

**2. Phương án chào bán cổ phiếu:**

**Chào bán 48.045.278 cổ phiếu tương ứng với giá trị tính theo mệnh giá là 480.452.780.000 đồng cho cổ đông hiện hữu**

- Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu chào bán: 48.045.278 cổ phiếu, trong đó:
  - + Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 48.045.278 cổ phiếu.
  - + Số lượng cổ phiếu cổ đông chào bán: 0 cổ phiếu.
- Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 480.452.780.000 đồng, trong đó:
  - + Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 480.452.780.000 đồng.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO BIẾN ĐỘNG VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU**

Cho giai đoạn từ ngày 01/10/2023 đến ngày 14/12/2023

(tiếp theo)

- + Giá trị vốn huy động của cổ đông: 0 đồng.
- Phương thức phân phối: phân phối cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền, tỷ lệ thực hiện quyền mua cổ phiếu là 1:1 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được mua 01 cổ phiếu mới).
- Số lượng đăng ký mua tối thiểu: không quy định.
- Thời gian nhận đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 15/11/2023 đến ngày 06/12/2023.  
Thời gian nhận đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền mua: Từ ngày 11/12/2023 đến ngày 12/12/2023.
- Ngày kết thúc đợt chào bán: 11/12/2023.
- Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: tháng 01/2024.

**3. Kết quả chào bán cổ phiếu****Kết quả phát hành cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu**

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/ cổ phiếu)	Số cổ phiếu chào bán	Số cổ phiếu được đăng ký mua	Số cổ phiếu được phân phối	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Chào bán cổ phiếu ra công chúng	10.000	48.045.278	44.052.128	44.052.128	1.836	1.836	0	3.993.150	91,69%
2. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết (*)	10.000	3.993.150	3.993.150	3.993.150	1	1	0	0	8,31%
<b>Tổng số</b>			<b>48.045.278</b>	<b>48.045.278</b>	<b>1.837</b>	<b>1.837</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100%</b>
1. Nhà đầu tư trong nước	10.000	47.990.448	47.998.669	47.998.669	1.832	1.832	0		99,90%
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	10.000	54.830	46.609	46.609	5	5	0		0,10%
<b>Tổng số</b>		<b>48.045.278</b>	<b>48.045.278</b>	<b>48.045.278</b>	<b>1.837</b>	<b>1.837</b>	<b>0</b>		<b>100%</b>

(\*) Việc xử lý số cổ phiếu không phân phối hết trong đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu được thực hiện theo Nghị quyết số 44/2023/NQ-HĐQT ngày 11/12/2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO BIẾN ĐỘNG VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU**

Cho giai đoạn từ ngày 01/10/2023 đến ngày 14/12/2023

(tiếp theo)

Danh sách nhà đầu tư được phân phối số cổ phiếu không đặt mua hết và người có liên quan của nhà đầu tư được phân phối cổ phiếu không đặt mua hết

Stt	Tên Nhà đầu tư và người có liên quan		Số cổ phần và tỷ lệ chào bán trên vốn điều lệ trong đợt chào bán này				Số lượng cổ phần và tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán	
	Họ tên	Số Giấy CNĐKDN/CMND/CCCD/Hộ chiếu	Số cổ phiếu thực hiện quyền mua	Số cổ phiếu còn lại được phân phối	Tổng số cổ phiếu được chào bán	Tỷ lệ chào bán trên vốn điều lệ trong đợt chào bán này	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ sở hữu
	<i>Nhà đầu tư được phân phối số cổ phiếu còn lại</i>							
1	Lê Anh Tuấn	001084025765	0	3.993.150	3.993.150	8,31%	3.993.269	4,16%
	<i>Người có liên quan của nhà đầu tư được phân phối số cổ phiếu còn lại</i>							
2	Đào Anh Tuấn (anh rể ông Lê Anh Tuấn)	011882512	964.054	0	964.054	2,01%	1.928.158	2,00%
	<b>Tổng cộng</b>		<b>964.054</b>	<b>3.993.150</b>	<b>4.957.204</b>	<b>10,32%</b>	<b>5.921.427</b>	<b>6,16%</b>

**Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu**

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 48.045.278 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành: 48.045.278 cổ phiếu;
  - Số lượng cổ phiếu của cổ đông: 0 cổ phiếu.
- Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 480.452.780.000 đồng, trong đó:
  - Tổng số tiền của Tổ chức phát hành: 480.452.780.000 đồng;
  - Tổng số tiền của cổ đông chào bán: 0 đồng.
- Tổng chi phí: 273.200.000 đồng.
  - Phí tư vấn hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng: 198.000.000 đồng.
  - Lệ phí cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng: 25.000.000 đồng.
  - Phí chốt danh sách cổ đông: 10.500.000 đồng.
  - Phí kiểm toán: 32.400.000 đồng.
  - Phí đăng công bố thông tin: 6.750.000 đồng.
  - Phí chuyển tiền: 550.000 đồng.
- Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 480.179.580.000 đồng.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO BIẾN ĐỘNG VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU**

Cho giai đoạn từ ngày 01/10/2023 đến ngày 14/12/2023

(tiếp theo)

**IV. Cơ cấu vốn của tổ chức phát hành sau đợt chào bán:**

TT	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá (VND)	Tỷ lệ sở hữu
<b>I</b>	<b>Cổ đông trong nước, nước ngoài</b>				
<b>1</b>	<b>Trong nước</b>	<b>3.130</b>	<b>95.989.117</b>	<b>959.891.170.000</b>	<b>99,8941%</b>
1.1	Nhà nước	0	0	0	0%
1.2	Tổ chức	8	51.243	512.430.000	0,0533%
1.3	Cá nhân	3.122	95.937.874	959.378.740.000	99,8408%
<b>2</b>	<b>Nước ngoài</b>	<b>11</b>	<b>101.439</b>	<b>1.014.390.000</b>	<b>0,1056%</b>
2.1	Tổ chức nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	4	92.118	921.180.000	0,0959%
2.2	Cá nhân	7	9.321	93.210.000	0,0097%
<b>3</b>	<b>Cổ phiếu quỹ</b>	<b>0</b>	<b>314</b>	<b>3.140.000</b>	<b>0,0003%</b>
	<b>Tổng cộng (1+2+3)</b>	<b>3.141</b>	<b>96.090.870</b>	<b>960.908.700.000</b>	<b>100%</b>
<b>II</b>	<b>Cổ đông sáng lập, cổ đông lớn, cổ đông khác</b>				
1	Cổ đông sáng lập	0	0	0	0%
2	Cổ đông lớn	3	53.975.804	539.758.040.000	56,1716%
3	Cổ đông nắm giữ dưới 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	3.138	42.114.752	421.147.520.000	43,8281%
4	Cổ phiếu quỹ	0	314	3.140.000	0,0003%
	<b>Tổng cộng (1+2+3+4)</b>	<b>3.141</b>	<b>96.090.870</b>	<b>960.908.700.000</b>	<b>100%</b>

**Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các cổ đông lớn:**

TT	Tên cổ đông	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác/Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Hoàng Trọng Đức	017075000005	38.638.236	40,2101%
2	Nguyễn Đức Hùng	162329118	6.443.156	6,7052%
3	Nguyễn Ngọc Tài	040085000457	8.894.412	9,2563%



**THUYẾT MINH BÁO CÁO BIẾN ĐỘNG VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU**

Cho giai đoạn từ ngày 01/10/2023 đến ngày 14/12/2023

(tiếp theo)

**V. Chi tiết tăng giảm vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	01/10/2023	Tăng do phát hành	Chi phí phát hành	Đơn vị tính: VND 14/12/2023
Vốn điều lệ	480.455.920.000	480.452.780.000	-	960.908.700.000
Thặng dư vốn cổ phần	3.048.161.158	-	273.200.000	2.774.961.158
Cổ phiếu quỹ	(3.141.000)	-	-	(3.141.000)
<b>Tổng cộng</b>	<b>483.500.940.158</b>	<b>480.452.780.000</b>	<b>273.200.000</b>	<b>963.680.520.158</b>

Như vậy, từ ngày 01/10/2023 đến ngày 14/12/2023, vốn điều lệ của Công ty tăng từ 480.455.920.000 đồng lên 960.908.700.000 đồng (tăng 480.452.780.000 đồng).

Hà Nội, ngày 17 tháng 01 năm 2024  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI**  
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người lập



Trần Quang Trung

Kế toán trưởng



Trần Quang Trung



Hoàng Trọng Đức

HHH