

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN DANH KHÔI

Số: 08.1 /2024/CV-DKG
(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế
báo cáo tài chính Quý 1/2024)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 04 năm 2024

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“UBCKNN”)
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (“HNX”)

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 1/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi (Mã CK: NRC) xin giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1/2024 cụ thể như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ thay đổi 10%, chuyển từ lỗ sang lãi so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Q1/2024	Q1/2023	Chênh lệch	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	2.481.600.388	(17.359.133.158)	19.840.733.546	114,30%
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	2.679.039.804	(16.838.394.289)	19.517.434.093	115,91%

2. Giải trình lợi nhuận sau thuế riêng và hợp nhất Quý 1/2024 chênh lệch:

Kết quả kinh doanh Quý 1/2024 có lãi và thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm trước là do:

(i) Doanh thu cải thiện do chiến lược đa dạng hoạt động kinh doanh trong bối cảnh thị trường bất động sản vẫn chưa khởi sắc:

- Thực hiện hợp đồng dịch vụ tư vấn quản lý doanh nghiệp với các đối tác.
- Tối ưu giá trị các bất động sản hiện hữu tại Thành phố Hồ Chí Minh thông qua việc cho thuê văn phòng một phần hoặc toàn bộ tòa nhà.
- Nhận thu nhập từ bồi thường thanh lý hợp đồng Dự án Barya Citi.

(ii) Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm mạnh do chính sách “thắt lưng buộc bụng” tiết giảm và tối ưu chi phí vận hành đã phát huy kết quả tích cực.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi xin gửi giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về kết quả sản xuất kinh doanh của công ty như trên.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



LÊ THỐNG NHẤT