

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1288/2024/CV-TAL
V/v: Giải trình biến động KQKD
Quý 1 năm 2024 trên BCTC

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco

Mã chứng khoán: TAL

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 tòa nhà NO2T1, khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Cao Thị Lan Hương – Phó tổng Giám đốc
(Theo Giấy ủy quyền số: 56/2023/GUQ-TASECOLAND ngày 28/9/2023)

Nội dung thông tin công bố: Căn cứ Khoản 4, Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Căn cứ kết quả kinh doanh riêng và hợp nhất Quý 1 năm 2024, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco xin giải trình nguyên nhân dẫn đến sự biến động trên 10% trong Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty giữa Quý 1 năm 2024 và Quý 1 năm 2023, chi tiết dưới đây:

ĐVT: Đồng

Chỉ tiêu	Quý 1 Năm 2024	Quý 1 năm 2023	Chênh lệch	Tỷ lệ	Ghi chú
LNST Báo cáo Riêng	52.301.291.847	(7.360.391.994)	59.661.683.841		(i)
LNST Báo cáo hợp nhất	10.192.666.547	147.689.107	10.044.977.440	6.801,43%	(ii)

(i) Giải trình biến động báo cáo riêng:

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng Quý 1 năm 2024 có lãi, Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Riêng Quý 1 năm 2023 lỗ do các nguyên nhân:

Doanh thu Quý 1 năm 2024 tăng 58,16% so với Quý 1 năm 2023 tương ứng 47 tỷ đồng. Giá vốn hàng bán tăng 27 tỷ đồng tương ứng 47,53%. Doanh thu hoạt động tài chính tăng 28 tỷ đồng do kỳ này Công ty được ghi nhận doanh thu cổ tức được chia từ các Công ty con. Chi phí bán hàng giảm 94,08% do trong kỳ phát sinh chi phí quảng cáo hoa hồng môi giới không đáng kể.

(ii) Giải trình biến động báo cáo tài chính hợp nhất:

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1 năm 2024 tăng 10 tỷ đồng so với Quý 1 năm 2023 do các nguyên nhân:

Doanh thu Quý 1 năm 2024 tăng 98 tỷ đồng tương ứng 46,97% so với Quý 1 năm 2023. Giá vốn hàng bán tăng 78 tỷ đồng tương ứng 45,32%. Chi phí bán hàng giảm 69,17% do giảm chi phí hoa hồng môi giới.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco về biến động kết quả hoạt động kinh doanh Quý 1 năm 2024.

Công ty xin báo cáo để quý Ủy ban và Sở được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, PC, TCKT.



Nguyễn Trần Tùng

