

Số: 29 /2024/CV-LEC-TCKT  
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh  
doanh riêng Quý 1 năm 2024 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 4 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

### 1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Ngọc Bình  
Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  4h  theo yêu cầu

### 2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 1 năm 2024 bị lỗ như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 1 Năm 2024	Quý 1 Năm 2023	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	471.107.683	435.271.403	8,2%
Giá vốn hàng bán	11	287.147.597	269.658.556	6,5%
<b>Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)</b>	<b>20</b>	<b>183.960.086</b>	<b>165.612.847</b>	<b>11,1%</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	18.428	16.928	8,9%
Chi phí tài chính	22			
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23			
Chi phí bán hàng	25			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	351.130.958	289.799.601	21,2%
<b>Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)</b>	<b>30</b>	<b>(167.152.444)</b>	<b>(124.169.826)</b>	<b>34,6%</b>

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 1 Năm 2024	Quý 1 Năm 2023	% thay đổi
Thu nhập khác	31			
Chi phí khác	32			
<b>Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>			
<b>Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)</b>	<b>50</b>	<b>(167.152.444)</b>	<b>(124.169.826)</b>	<b>34,6%</b>
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>51</b>			
<b>Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)</b>	<b>60</b>	<b>(167.152.444)</b>	<b>(124.169.826)</b>	<b>34,6%</b>

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 1 năm 2024 bị lỗ 167.152.444 chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu quý 1 năm 2024 tăng nhẹ 8,2% so với cùng kỳ, giá vốn cũng tăng nhẹ 6,5% so với cùng kỳ năm trước, dẫn đến lợi nhuận gộp đạt 183.960.086 đồng. Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 1 năm nay cũng tăng 21,2% so với quý 1 năm 2023, chủ yếu do chi phí kiểm toán trong kỳ tăng đã dẫn đến lợi nhuận gộp không đủ bù đắp chi phí quản lý trong kỳ. Vì vậy lợi nhuận sau thuế TNDN quý 1 năm 2024 bị lỗ 167.152.444 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**THÀNH VIÊN HĐQT**  
 CÔNG TY CỔ PHẦN  
 BẤT ĐỘNG SẢN  
 ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG  
 Q. SƠN TRÁ - TP. ĐÀ NẴNG

**Phạm Ngọc Bình**

