

Số: 888 /TB-SGDHCM

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO
Về ngày đăng ký cuối cùng

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:

- Tổ chức niêm yết : Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt
- Mã chứng khoán : PDR
- Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá : 10.000 đồng (mười nghìn đồng)
- Ngày giao dịch không hưởng quyền : 10/05/2024
- Ngày đăng ký cuối cùng : 13/05/2024
- Lý do và mục đích: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu**
- Tổng số lượng cổ phiếu chào bán: 134.329.243 cổ phiếu
- Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tỷ lệ thực hiện: 5,5: 1 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua. Mỗi cổ đông tại thời điểm chốt danh sách cổ đông đang nắm giữ 5,5 cổ phiếu sẽ được hưởng 5,5 quyền mua, mỗi 5,5 quyền mua được mua 01 cổ phiếu chào bán thêm).
*Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 600 cổ phiếu. Số cổ phiếu cổ đông Nguyễn Văn A được hưởng mua theo phương án chào bán là $600/5,5*1 = 109,09$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu cổ đông Nguyễn Văn A được đăng ký mua là 109 và 0,09 cổ phiếu lẻ sẽ được tập hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không chào bán hết như bên dưới.*
- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có), cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết do cổ đông không đăng ký mua hoặc có đăng ký mua nhưng không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trong thời gian quy định:
 - + Đối với số cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu, số lẻ phát sinh sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị.
 - + Số cổ phiếu dôi ra do làm tròn, số cổ phiếu còn dư do cổ đông không đăng ký mua và số cổ phiếu do cổ đông có đăng ký mua nhưng không nộp hoặc nộp không đủ tiền trong thời gian quy định thì Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) ủy quyền cho HĐQT phân phối cho cổ đông hiện hữu và các đối tượng khác có nhu cầu mua (không bao gồm các cổ đông đã có cam kết không thực hiện quyền mua), đảm bảo việc phân phối cổ phiếu này đáp ứng tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài theo quy định. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT lên phương án phân phối số lượng cổ

phiếu này cho các đối tượng nêu trên với nguyên tắc giá bán không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu.

+ Trong trường hợp, HĐQT không phân phối hết số lượng cổ phiếu này thì số lượng còn dư không chào bán hết sẽ được hủy và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán.

+ Khi xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết do cổ đông không đăng ký mua, hoặc có đăng ký mua nhưng không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền, Công ty cam kết tuân thủ quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán.

+ Số cổ phiếu cổ đông không đăng ký mua, không nộp tiền mua được HĐQT phân phối lại cho các cổ đông hiện hữu và nhà đầu tư khác có nhu cầu mua (không bao gồm các cổ đông đã có cam kết không thực hiện quyền mua) nêu trên thì sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán theo quy định tại Khoản 2 Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020.

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua: Cổ đông không được chuyển nhượng lại quyền mua cổ phần.

- Quy định về chứng khoán đặt mua:

+ Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: từ ngày 16/05/2024 đến ngày 05/06/2024

+ Chứng khoán đặt mua là loại chứng khoán được tự do chuyển nhượng.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán đã lưu ký: Cổ đông đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu tại các Thành viên Lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Cổ đông đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu tại Trụ sở của Công ty Phát Đạt theo thông tin sau:

Địa chỉ: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 3898 6868

- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:

+ Tên Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt

+ Số tài khoản: 6976 087 912 748

+ Tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBBank) - Chi nhánh Sài Gòn, TP.HCM ✓

Nơi nhận:

- TCNY;
- HTGD,GS,TTTT;
- Lưu: NY, VT.(6) ✓

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH



Trần Anh Đào