

Số: 65/CV-DIC No2-TCKT

Vũng Tàu, ngày 19 tháng 04 năm 2024

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng (DIC) Số 2
- Mã chứng khoán: DC2
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, P. Thắng Nhất, TP. Vũng Tàu.
- Điện thoại: 02543 613944
- Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Trần Văn Chung

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 1/2024 so với quý 1/2023 cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 1/2024 (đồng)	Quý 1/2023 (đồng)	Chênh lệch	Tỷ lệ (%) tăng giảm
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	27.794.053.714	39.404.703.221	-11.610.649.507	-41,77%
Giá vốn	22.118.328.093	31.208.585.129	-9.090.257.036	-41,10%
Lợi nhuận gộp	5.675.725.621	8.196.118.092	-2.520.392.471	-44,41%
Doanh thu hoạt động tài chính	1.316.530.033	386.792.249	929.737.784	240,37%
Chi phí tài chính	3.128.274.905	5.994.798.909	-2.866.524.004	-47,82%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.973.773.006	2.536.543.888	437.229.118	17,24%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	890.207.743	51.567.544	838.640.199	1.626,29%
Thu nhập khác	32.407.407	106.445.455	-74.038.048	-228,46%
Chi phí khác	2.625.824	13.637.630	-11.011.806	-419,37%
Lợi nhuận khác	29.781.583	92.807.825	-63.026.242	-211,63%
Chi phí thuế TNDN	365.579.292	28.875.074	336.704.218	1.166,07%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	554.410.034	115.500.295	438.909.739	380,01%

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm hơn 11,61 tỷ đồng là do quý đầu năm nên việc thi công và ghi nhận doanh thu còn thấp so với các quý còn lại của năm và do ảnh hưởng khó khăn kinh tế năm 2023.

- Giá vốn giảm hơn 9,09 tỷ đồng là do đơn vị đã cố gắng tiết kiệm tối đa các loại chi phí không cần thiết và giảm do doanh thu giảm, Lãi suất ngân hàng giảm mạnh, dư nợ vay ngân hàng giảm mạnh do đã thu hồi được nợ từ các chủ đầu tư.

- Doanh thu hoạt động tài chính tăng hơn: 0.929 tỷ đồng do các chủ đầu tư như tập đoàn DIC; Công ty Green Mark Construction đã tính lãi chậm trả cho phần công nợ chậm thanh toán.

- Chi phí tài chính giảm hơn 2,87 tỷ đồng chủ yếu do lãi suất ngân hàng giảm, dư nợ vay ngân hàng giảm mạnh do đã thu hồi được công nợ.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 0,437 tỷ đồng do sản xuất kinh doanh trong quý 1 đã phục hồi sản xuất.

Vì những lý do chủ yếu trên mà lợi nhuận sau thuế quý 1/2024 tăng 0.438 tỷ đồng so với quý 1/2023 tương ứng giảm 380,01%.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Lưu VT, TCKT;



CHỦ TỊCH HĐQT  
Phạm Đức Dũng