

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua chủ trương đầu tư dự án tòa nhà Công ty

**Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024
Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Thái**

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức hoạt động của Công ty cổ phần Tập đoàn Thành Thái.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thảo luận và thông qua chủ trương đầu tư xây dựng dự án “Tháp căn hộ dịch vụ và văn phòng” của Công ty với các nội dung như sau:

1. Dự án đầu tư

- Tên Dự án đầu tư: “Tháp căn hộ dịch vụ và văn phòng”.
- Địa chỉ xây dựng: số 6 đường Nguyễn Trãi, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng
- Diện tích xây dựng dự kiến: 4.572m²
- Mục đích xây dựng: xây dựng Dự án thương mại dịch vụ cho thuê căn hộ và văn phòng
- Thời gian thực hiện dự kiến: từ năm 2024 đến 2025

2. Ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông cho Hội đồng quản trị Công ty:

Để Hội đồng quản trị được chủ động, kịp thời triển khai dự án đảm bảo tiến độ và hiệu quả tối ưu nhất, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị toàn quyền quyết định việc triển khai dự án trên, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc liên quan đến Dự án:

- Nghiên cứu và xây dựng chi tiết về quy mô, các hạng mục đầu tư của dự án;
- Triển khai các thủ tục pháp lý liên quan đến dự án;
- Huy động vốn và sử dụng vốn để đầu tư dự án;
- Lựa chọn đơn vị tư vấn, thiết kế, công nghệ, đối tác, nhà thầu, nhà cung cấp trong việc triển khai xây dựng dự án;
- Quyết định phương án kinh doanh, giá bán sản phẩm, quản lý dự án;



- Các công việc khác liên quan đến việc đầu tư, xây dựng dự án.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 chấp thuận thông qua./

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phạm Bá Chính

