

Số: 29/2024/CV-HQC  
No.: 29/2024/CV-HQC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 05 năm 2024  
Ho Chi Minh City, day 29 month 05 year 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam

Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh  
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân / Hoang Quan Consulting – Trading – Service – Real Estate Corporation  
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: HQC  
- Địa chỉ/Address: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM / 15 Nguyen Luong Bang Street, Tan Phu Ward, District 7, HCMC  
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 028.36200209  
- E-mail: qhndt@hoangquan.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 29/05/2024, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân thông qua Nghị quyết số 03/2024/NQ – HĐQT về việc sửa đổi, bổ sung tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 và Thẻ biểu quyết từ xa.  
On May 29<sup>th</sup> 2024, the Board of Directors of Hoang Quan Consulting – Trading – Service Real Estate Corporation approved the Resolution No. 03/2024/NQ – HĐQT on amending and supplementing General Meeting documents Annual meeting of Shareholders and Remote Voting Card.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/05/2024 tại đường dẫn <http://hoangquan.com.vn/> This information was published on the company's website on 29/05/2024, as in the link [http://hoangquan.com.vn.](http://hoangquan.com.vn/)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết số 03/2024/NQ – HĐQT, thẻ biểu quyết và các tài liệu họp điều chỉnh/ Resolution No. 03/2024/NQ – HĐQT, Voting cards and adjusted meeting documents.

Đại diện tổ chức/ Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin  
Person authorized to disclose information

20819  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI  
- DỊCH VỤ ĐỊA ỐC  
HOÀNG QUÂN  
L.S. Đoàn Văn Chính



Số: 03 /2024/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 05 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v: Sửa đổi, bổ sung tài liệu hợp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và thẻ biểu quyết từ xa)

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị ngày 29/05/2024.

### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Thông qua sửa đổi, bổ sung tài liệu hợp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân, cụ thể như sau:

1. Hủy bỏ tờ trình số 10/TTr-HĐQT “Tờ trình về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ”
2. Trình bổ sung tại ĐHCĐ thông qua tờ trình số 12/TTr-HĐQT “Tờ trình về việc thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ”
3. Những nội dung các Báo cáo, tờ trình khác đã công bố vẫn giữ nguyên, không thay đổi.

**Điều 2:** Thông qua điều chỉnh Thẻ biểu quyết từ xa (Đính kèm Nghị quyết HĐQT này).

- Thẻ biểu quyết từ xa được công bố thông tin ngày 09/5/2024 vẫn có giá trị pháp lý.
- Thẻ biểu quyết từ xa điều chỉnh sẽ thay thế thẻ biểu quyết từ xa trước nếu Công ty nhận được 2 Thẻ biểu quyết từ xa từ cổ đông.

**Điều 3:** Giao và ủy quyền ông Trương Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT thực hiện các công tác liên quan về việc sửa đổi, bổ sung tài liệu hợp Đại hội đồng cổ đông 2024.

**Điều 4:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chủ tịch Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty, Ban kiểm soát và các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lưu VT





CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC  
**HOÀNG QUÂN**

THÀNH VIÊN HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM - THẾ GIỚI

Trụ sở chính: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, P. 11, Q. Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh  
ĐT: (028) 6292 8617 - Email: info@hoangquan.com.vn - Website: www.hoangquan.com.vn - f/hoangquangroup

Số: 12/2024/TTr-HĐQT

TP. HCM, ngày 29 tháng 5 năm 2024

## TỜ TRÌNH

V/v: phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông CTCP Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020 ngày 31/12/2020;
- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân;
- Căn cứ theo nhu cầu phát triển của Công ty,

Công ty cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân (HQC) là đơn vị tiên phong trong lĩnh vực đầu tư, phát triển nhà ở xã hội và nhà ở cho công nhân tại thị trường phía Nam. Tính đến hiện tại, công ty đã đăng ký và đang đầu tư, triển khai chuỗi 24 dự án nhà ở xã hội với tổng mức đầu tư hơn 20.000 tỷ đồng, cung ứng ra thị trường hơn 35.000 căn hộ, đã hoàn thành và đưa vào sử dụng 7 dự án nhà ở xã hội như HQC Plaza, HQC Bình Trưng Đông, Khu đô thị mới Nam Phan Thiết (Bình Thuận), Golden City (Tây Ninh). Trong giai đoạn phát triển tiếp theo, để đẩy nhanh tiến độ phát triển các dự án, Công ty dự kiến ngoài việc trực tiếp đấu thầu, nhận giao đất phát triển dự án, Công ty sẽ thực hiện hợp tác đầu tư và nhận chuyển nhượng lại Dự án bất động sản để tiếp tục triển khai dự án.

Để đáp ứng được nhu cầu về nguồn vốn cho phát triển dự án, Hội đồng quản trị Công ty trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt Phương án chào bán cổ phần để tăng vốn điều lệ, cụ thể như sau:

### I. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu chào bán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân
2. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Vốn điều lệ trước khi chào bán : 5.766.000.000.000 đồng

5. Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán : 100.000.000 cổ phiếu
6. Giá trị cổ phiếu dự kiến chào bán theo mệnh giá : 1.000.000.000.000 đồng
7. Mục đích chào bán : Bổ sung vốn, nâng cao năng lực tài chính cho Công ty
8. Phương thức chào bán : Chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp
9. Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư : Là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước, có năng lực tài chính, có mong muốn đồng hành và hỗ trợ Công ty trong tương lai.
10. Đối tượng chào bán : Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước theo tiêu chí nêu tại mục 9.  
Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị xác định nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, lựa chọn nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước để phân phối số cổ phiếu chào bán, đồng thời đảm bảo tuân thủ các quy định về tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài và sở hữu chéo doanh nghiệp.
11. Số lượng nhà đầu tư chào bán : Không giới hạn.  
Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định số lượng cụ thể nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ.
12. Danh sách các đối tượng chào bán : Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị chủ động tìm kiếm, lựa chọn và thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được tham gia mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ; xác định số lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư.
13. Giá chào bán : **10.000 đồng/cổ phiếu**
14. Nguyên tắc xác định giá chào bán : ❖ Nguyên tắc xác định giá chào bán:  
- Giá trị sổ sách cổ phiếu Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân tại thời điểm 31/12/2023 trên BCTC đã được kiểm toán của Công ty

Giá trị sổ sách = Vốn chủ sở hữu / Số cổ phiếu đang lưu hành

$$= 4.364.489.136.353 / 476.600.000$$

$$= 9.158 \text{ đồng/ cổ phiếu}$$

- Giá trị thị trường cổ phiếu Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân giao dịch tại SGD Chứng khoán Tp.HCM: được tính theo trung bình giá đóng cửa trong 10 phiên giao dịch (từ ngày 02/05/2024 đến ngày 15/05/2024) là 3.903 đồng/cổ phiếu.

Giá cổ phiếu bình quân theo 2 phương pháp:

Phương pháp	Giá cổ phiếu (đồng/cp)
Phương pháp giá trị sổ sách	9.158
Phương pháp giá trị trường	3.903
<b>Giá bình quân</b>	<b>6.530</b>

❖ Xác định giá chào bán:

HDQT đề xuất giá chào bán 10.000 đồng/cổ phiếu.

Mặc dù giá trị sổ sách và giá trị thị trường của cổ phiếu HQC đang thấp hơn giá chào bán, do nhu cầu huy động vốn và được sự đồng thuận của các Nhà đầu tư quan tâm, HDQT tin tưởng sẽ chào bán hết số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành.

15. Chuyển nhượng quyền : Không được chuyển nhượng quyền mua mua
16. Hạn chế chuyển nhượng : Cổ phiếu trong đợt chào bán riêng lẻ bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, trừ trường hợp chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định pháp luật.
17. Phương án xử lý số lượng : + Số cổ phiếu không chào bán hết do nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp từ chối mua một phần hoặc toàn bộ trong đợt chào bán sẽ được Hội đồng quản trị thực hiện phân phối cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước khác.

- + Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật, nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa phân phối hết này được hủy và Hội đồng quản trị ra quyết định kết thúc đợt chào bán.

18. Thời gian dự kiến chào bán : Ủy quyền cho HĐQT lựa chọn.

19. Đăng ký niêm yết bổ sung : ĐHCĐ cam kết niêm yết bổ sung và đăng ký lưu ký bổ sung đối với toàn bộ số lượng cổ phiếu đã phát hành sau khi kết thúc đợt chào bán theo đúng quy định hiện hành.

## II. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán

1. Toàn bộ số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán cổ phiếu cổ riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp là 1.000 tỷ đồng (tính theo giá dự kiến chào bán) sẽ được Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân sử dụng cho mục đích: Nhận chuyển nhượng cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng An Phú Sinh – Chủ đầu tư Dự án Khu dân cư An Phú Sinh và giải ngân vốn để tiếp tục thực hiện Dự án, cụ thể:
  - (i) Tổng giá trị Nhận chuyển nhượng cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng An Phú Sinh: tối đa 550 tỷ đồng vốn huy động từ đợt chào bán, để sở hữu từ 51% vốn điều lệ Công ty.
  - (ii) Giải ngân vốn để tiếp tục thực hiện Dự án trên bằng hình thức góp vốn chủ sở hữu và/hoặc cho vay, hợp tác đầu tư với Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng An Phú Sinh: số tiền còn lại huy động từ đợt chào bán.
2. Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị thương lượng về giá nhận chuyển nhượng và các điều khoản, điều kiện về phương án nhận chuyển nhượng cổ phần để Tổng giá trị đầu tư của HQC vào Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng An Phú Sinh không vượt quá 35% tổng giá trị tài sản của HQC căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất và sau giao dịch, Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng An Phú Sinh trở thành công ty con của HQC.
3. Thông tin về Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng An Phú Sinh và Dự án Khu dân cư An Phú Sinh
  - Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng An Phú Sinh
  - Địa chỉ: P22/08 Ấp Vĩnh Phước, Xã Phước Lý, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An, Việt Nam.
  - Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 1101909033, do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp lần đầu vào ngày 21/02/2019;
  - Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
  - Thông tin tóm tắt về Dự án Khu dân cư An Phú Sinh
    - + Vị trí dự án: Xã Phước Lý, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An, Việt Nam
    - + Quy mô dự án: 14,7ha

- + Tổng mức đầu tư (dự kiến điều chỉnh): từ 1.400 tỷ đồng trở lên.
  - + Nguồn vốn đầu tư: nguồn vốn của chủ đầu tư, vốn vay từ tổ chức tín dụng, ngân hàng thương mại và các nguồn vốn khác.
  - + Pháp lý của Dự án:
    - ✓ Quyết định chủ trương đầu tư số 2023/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Long An ngày 10/6/2019;
    - ✓ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 399/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Long An ngày 14/01/2022;
    - ✓ Giấy phép xây dựng số 1575/GPXD của Ủy ban nhân dân huyện Cần Giò ngày 06/4/2022.
    - ✓ Dự án đang thực hiện điều chỉnh tổng mức đầu tư.
  - + Tiến độ thực hiện dự án: dự án đang thực hiện công tác giải phóng mặt bằng
  - Mối quan hệ giữa Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng An Phú Sinh và HQC và người có liên quan của HQC tại thời điểm 29/5/2024: Không có
  - Tỷ lệ sở hữu của HQC tại Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng An Phú Sinh trước khi mua cổ phần: 0% vốn điều lệ.
  - Tỷ lệ sở hữu của HQC tại Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng An Phú Sinh sau khi mua cổ phần: từ 51% vốn điều lệ trở lên.
4. ĐHĐCĐ giao cho HĐQT lập kế hoạch sử dụng vốn chi tiết cho từng mục đích sử dụng vốn trong đợt chào bán; và/hoặc thay đổi mục đích sử dụng vốn phù hợp với tình hình thực tế và đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về chào bán chứng khoán.
  5. Tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu của đợt chào bán nêu trên: không quy định.
  6. Trường hợp cổ phiếu không phân phối hết theo dự kiến và số lượng vốn huy động không đạt đủ như dự kiến, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị xem xét huy động nguồn vốn vay từ các tổ chức, cá nhân để bổ sung hoặc sử dụng linh hoạt các nguồn vốn hiện có.

### III. Ủy quyền

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định, phê duyệt tất cả vấn đề liên quan đến đợt chào bán, cụ thể:

- Quyết định và thực hiện các công việc và thủ tục liên quan để triển khai và hoàn tất việc chào bán;
- Bổ sung, sửa đổi, hoàn chỉnh và/hoặc phê chuẩn/chấp thuận/thông qua toàn bộ các tài liệu hiệu chỉnh/hoàn chỉnh phương án chào bán cổ phiếu, phù hợp với nhu cầu thực tiễn hoạt động của Công ty, phù hợp với quy định của pháp luật, đảm bảo quyền lợi của cổ đông, theo đúng hướng dẫn của các cơ quan quản lý Nhà nước và triển khai thực hiện các thủ tục chào bán theo quy định;
- Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
- Lựa chọn thời điểm triển khai việc chào bán cổ phiếu cho phù hợp;



- Thực hiện thay đổi giấy đăng ký kinh doanh và sửa đổi điều khoản liên quan đến vốn điều lệ và cổ phần tại Điều lệ sau khi hoàn tất việc chào bán theo quy mô vốn điều lệ mới tăng thêm và báo cáo cho Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp gần nhất;
- Xử lý cổ phiếu chưa phân phối hết (nếu có) theo nội dung đã nêu tại phương án chào bán;
- Lập kế hoạch sử dụng vốn chi tiết cho từng mục đích sử dụng vốn thu được của từng đợt chào bán. Cân đối và sử dụng vốn phù hợp với tình hình kinh doanh của Công ty, đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn và lợi ích của cổ đông; Điều chỉnh việc phân bổ số tiền thu được từ đợt chào bán cho các mục đích sử dụng vốn đã được thông qua và/hoặc thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cho phù hợp với tình hình thực tế, phù hợp với quy định của pháp luật và báo cáo Đại hội đồng cổ đông gần nhất về các nội dung điều chỉnh liên quan đến phương án sử dụng vốn này;
- Đăng ký Lưu ký và niêm yết bổ sung số cổ phiếu mới phát hành theo đúng quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán;
- Ngoài những nội dung ủy quyền trên đây, trong quá trình thực hiện phương án chào bán, ĐHĐCĐ ủy quyền cho Hội đồng quản trị bổ sung, sửa đổi, hoàn chỉnh phương án chào bán (bao gồm cả quyết định về các nội dung chưa được trình bày trong phương án này) theo yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước sao cho việc huy động vốn của Công ty được thực hiện hợp pháp, đúng quy định, đảm bảo quyền lợi của cổ đông và Công ty

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- ĐHĐCĐ thường niên 2024;
- BKS, HĐQT;
- Ban TGD;
- Lưu







# CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN

THÀNH VIÊN HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM - THẾ GIỚI



Trụ sở chính: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh  
ĐT: (028) 5411 7348 - Email: info@hoangquan.com.vn - Website: www.hoangquan.com.vn - Facebook: /hoangquangroup

## THẺ BIỂU QUYẾT TỪ XA

Các báo cáo, tờ trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024

(Dành cho các cổ đông không tham dự trực tiếp tại Đại hội đồng cổ đông)

### I. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG

- Họ tên cổ đông: .....
- CCCD/GCNDKKD số:.....cấp ngày: ..... tại : .....
- Người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức): .....
- Địa chỉ: .....
- Số cổ phần có quyền biểu quyết sở hữu tại ngày ĐKCC 26/4/2024: ..... cổ phần
- Mã số cổ đông: .....
- Tổng số phiếu biểu quyết = ..... (tương đương số cổ phần tại ngày đăng ký cuối cùng 26/4/2024)

### II. BIỂU QUYẾT

Sau khi đọc các Báo cáo/Tờ trình thuộc nội dung chương trình họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân, tôi/chúng tôi thực hiện biểu quyết các vấn đề, cụ thể:

NỘI DUNG	BIỂU QUYẾT		
	Tán thành	Không Tán thành	Không ý kiến
1. Báo cáo của BTGD tổng kết hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023; Kế hoạch năm 2024			
2. Báo cáo của HĐQT năm 2023 và định hướng năm 2024			
3. Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2023 và định hướng năm 2024			
4. Báo cáo tài chính năm 2023 đã kiểm toán			
5. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2023			
6. Lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2024			
7. Báo cáo thù lao HĐQT và BKS năm 2023 và đề xuất mức thù lao năm 2024			
8. Giao dịch giữa các bên liên quan dự kiến phát sinh			
9. Tờ trình Báo cáo kết quả chào bán và Sửa đổi điều lệ Công ty			
11. Thông qua việc thay đổi số lượng, cơ cấu HĐQT nhiệm kỳ 2020 – 2024, thông qua việc từ nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2020 - 2024			
12. Thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ			

(Cổ đông chỉ được tích dấu X hoặc ✓ vào một lựa chọn đối với mỗi nội dung biểu quyết)

### III. CAM KẾT

Tôi/ Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về các quyết định biểu quyết nêu trên và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật và Điều lệ của Công ty Cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân, đồng thời cam kết không đưa ra bất cứ khiếu kiện nào đối với Công ty.

**Lưu ý:** Thời gian gửi thẻ biểu quyết từ xa của cổ đông về Công ty Cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân **chậm nhất vào lúc 08h00 ngày 31/5/2024** theo dấu bưu điện hoặc email.

- + **Thư tín:** Cổ đông gửi thẻ biểu quyết từ xa điền đầy đủ thông tin và niêm phong kín theo hình thức đảm bảo đến địa chỉ trụ sở chính của Công ty: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM.
- + **Email:** Cổ đông gửi Phiếu biểu quyết bằng email có tiêu đề "Thẻ biểu quyết ĐHĐCĐ 2024 – [Mã số cổ đông] – [Tên cổ đông]" về địa chỉ email: qhndt@hoangquan.com.vn.

....., ngày tháng năm 2024

**Cổ đông/Người đại diện**

(Ký tên, ghi rõ họ tên)