

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ
NHÀ Ở XÃ HỘI THUẬN THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *Q* /CV-TT

V/v: Công bố thông tin định kỳ
về tình hình tài chính

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2024

**Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Nhà đầu tư trái phiếu**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH đầu tư nhà ở xã hội Thuận Thành gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH đầu tư nhà ở xã hội Thuận Thành.
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu Áp, phường Hồ, Thị Xã Thuận Thành, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam.
- Số điện thoại: 0989.264.235
- Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: hangnb@pamc.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH
- Lĩnh vực hoạt động chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: Năm 2023 từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023.
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu	243.454.564.273	383.505.138.197
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	0,296	2,279
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)	0	2,08
- Lợi nhuận sau thuế	2.249.622.680	(8.749.426.076)
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	0,92%	(2,28%)
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không áp dụng	

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Đức

Tài liệu kèm theo bao gồm:

- Báo cáo tài chính năm 2023 chưa kiểm toán đã được cấp thẩm quyền của công ty xác nhận số liệu.
- Báo cáo tài chính riêng lẻ năm 2023 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn UHY.