

Số: 160/TNB-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 05 năm 2024

Về việc công bố thông tin

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên TCPH: Công ty cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL
 - Mã chứng khoán: TNB
 - Trụ sở chính: Tầng 4 – 56 Thủ Khoa Huân, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
 - Điện thoại: (028) 38298244 Fax: (028) 38298245– Email: thepnhabe@nbsteel.vn
 - Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Xuân Phong – Phó Tổng giám đốc
 - Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ
- Nội dung thông tin công bố: **Quyết định HĐQT về việc phê duyệt Dự án đầu tư sản xuất thép cán xây dựng – Bổ sung công đoạn luyện phôi thép công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm .**
- Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 31/05/2024 tại đường dẫn: www.nbsteel.vn

Chúng tôi cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT.

Tài liệu đính kèm:

- QĐ HĐQT v/v Phê duyệt dự án đầu tư số 53/NQ-HĐQT ngày 31/05/2024

Người đại diện theo pháp luật/ Người
được UO công bố thông tin



Phạm Xuân Phong

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án đầu tư sản xuất thép cán xây dựng - bổ sung công đoạn luyện phôi thép công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP NHÀ BÈ - VNSTEEL

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14; Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;
 - Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
 - Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 5547787016, thay đổi lần thứ hai ngày 01/6/2016 do BQL Các KCN Tỉnh Đồng Nai cấp trong đó điều chỉnh bổ sung công đoạn luyện phôi thép, tăng vốn góp, vốn đầu tư;
 - Giấy phép môi trường số 104/GPMT-KCNĐN ngày 15/8/2023 của BQL các KCN Đồng Nai cấp cho dự án đầu tư Nhà máy sản xuất thép cán xây dựng, công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm (bao gồm công đoạn luyện phôi thép từ nguồn thép phế liệu sạch, đã qua xử lý);
 - Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-ĐHĐCĐ ngày 12/4/2023 của Đại hội đồng cổ đông về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án sản xuất thép cán xây dựng - bổ sung công đoạn luyện phôi thép công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm;
 - Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/4/2024 của Đại hội đồng cổ đông về việc thông qua kế hoạch đầu tư phát triển đối với Dự án sản xuất thép cán xây dựng - bổ sung công đoạn luyện phôi thép công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm;
 - Căn cứ văn bản số 565/VNS-KTĐT ngày 28/5/2024 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Thép Việt Nam – CTCP về việc thông qua FS - Dự án sản xuất thép cán xây dựng - Bổ sung công đoạn luyện phôi thép công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm của NBS.
 - Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra số 01/BC-KQTT ngày 04/04/2024 về Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư Sản xuất thép cán xây dựng - bổ sung công đoạn luyện phôi thép công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm của Công ty TNHH MTV Tư vấn MDC - VNSTEEL;
 - Căn cứ Nghị quyết số 52/NQ-HĐQT ngày 30/5/2024 của HĐQT Công ty thông qua việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư Sản xuất thép cán xây dựng - bổ sung công đoạn luyện phôi thép công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm.
- Theo đề nghị tại Tờ trình số 99/TTr-TNB ngày 25/3/2024 của Tổng Giám đốc Công ty CP Thép Nhà Bè – VNSTEEL.



QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Dự án Sản xuất thép cán xây dựng - bổ sung công đoạn luyện phôi thép công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm với các nội dung chủ yếu như sau:

1. **Tên Dự án:** Sản xuất thép cán xây dựng - bổ sung công đoạn luyện phôi thép, công suất 150.000 tấn sản phẩm /năm
2. **Người quyết định đầu tư:** Ông Lê Việt – Chủ tịch HĐQT
3. **Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL
4. **Mục tiêu, quy mô đầu tư:**

❖ **Mục tiêu của dự án**

- Bổ sung công đoạn Luyện phôi thép công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm nhằm hoàn tất kế hoạch đầu tư hoàn chỉnh công nghệ “ Luyện – cán thép” của Công ty theo định hướng phát triển đã được phê duyệt.
- Thiết bị công nghệ đầu tư mới hiện đại, đồng bộ, đáp ứng các yêu cầu thân thiện với môi trường.
- Chủ động nguồn phôi thép cho sản xuất thép cán. Từ đó, chủ động trong kế hoạch sản xuất và cung cấp các sản phẩm thép xây dựng theo nhu cầu của thị trường, tối ưu hóa giá thành sản phẩm.
- Cung cấp trực tiếp phôi nóng cho Xưởng cán để tiết kiệm năng lượng trong quá trình sản xuất thép cán, hạ giá thành sản xuất, tăng tính cạnh tranh của sản phẩm, góp phần nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh và thương hiệu VNSTEEL..
- Bước đầu tiếp cận, nghiên cứu và sản xuất các mác thép mới nhằm tạo lợi thế cạnh tranh riêng cũng như phát triển bền vững.
- Khai thác và tận dụng tối đa mặt bằng, các điều kiện cơ sở vật chất, hạ tầng hiện có và mức đầu tư hợp lý phù hợp với năng lực tài chính của Công ty.
- Khai thác và tận dụng tối đa mặt bằng, các điều kiện cơ sở vật chất, hạ tầng hiện có và mức đầu tư hợp lý phù hợp với năng lực tài chính của Công ty.

❖ **Quy mô của dự án**

Căn cứ vào mục tiêu, chiến lược phát triển cũng như năng lực tài chính hiện có, khả năng huy động vốn của Công ty, dự án đầu tư bổ sung công đoạn luyện phôi thép với các hạng mục thiết bị đồng bộ. Quy mô cụ thể như sau:

- Công suất : 150.000 tấn/năm
- Công nghệ: Lò cảm ứng – Máy đúc liên tục
- Nguyên liệu chính: Sắt thép vụn.
- Sản phẩm
 - + Phôi thép: 120x120 - 150x150 mm x 6 - 12m
 - + Mác thép:
 - Thép cacbon thông thường (thấp, trung bình): CB240; CB300; CB400 ...
 - Thép hợp kim thấp: 15Mn; 20SiMn; Gr60; SD390...
 - Thép chế tạo: C30 - C45; C30Mn – C45Mn
- Thiết bị chính:
 - + Lò cảm ứng (IF) 15T – 03 cặp
 - + Máy đúc liên tục (CCM) – 01 bộ
 - + Hệ thống xử lý khí thải – 01
 - + Trạm biến áp 110kv/22kv – 40MVA – 1 trạm
 - + Máy ép + cắt bãm xử lý phế liệu – 04 cái

5. **Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng; tổ chức tư vấn lập thiết kế cơ sở:**

- Đơn vị lập thuyết minh BCNCKT: Công ty TNHH Tư vấn & Thiết kế Khoa Toàn
- Đơn vị lập thiết kế cơ sở: Công ty Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Toàn Thành

6. **Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:**

❖ **Địa điểm xây dựng**

Chi nhánh Nhơn Trạch - Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL.

Khu đất lô II, đường số 3, KCN Nhơn Trạch 2 – Nhơn Phú, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

❖ **Diện tích xây dựng**

Tổng diện tích khu đất 65.850 m²

Diện tích dành cho dự án: ~ 30.000 m²

7. **Loại, nhóm dự án, cấp công trình:**

Nhóm B – Công trình công nghiệp - Cấp III

8. Số bước thiết kế

- Hàng mục công trình xây dựng chính (nhà xưởng): 3 bước
- Hàng mục công trình xây dựng phụ trợ + khác: 2 bước

9. Tổng mức đầu tư:

Tổng mức đầu tư là **450.000 triệu đồng** (đã bao gồm thuế VAT), được phân bổ như sau :

STT	Cơ cấu đầu tư	Giá trị	Tỷ lệ (%)
1	Chi phí thiết bị + xây dựng	378.483,65	84,11%
1.1	Chi phí thiết bị	281.276,65	62,51%
1.2	Chi phí xây dựng	97.207,00	21,60%
2	Chi phí tiền thuê đất và phí hạ tầng	9.618,40	2,14%
3	Chi phí quản lý dự án	3.336,78	0,74%
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	9.256,13	2,06%
5	Chi phí khác	21.011,80	4,67%
6	Dự phòng	28.293,23	6,29%
	Tổng cộng	450.000,00	100,0%

10. Tiến độ thực hiện, thời hạn hoạt động:

- Dự kiến thời gian thực hiện dự án: 22 tháng (từ quý 2/2024).
Thời điểm hoàn thành chạy thử và đưa vào hoạt động dự kiến vào Quý 2/2026.
- Thời hạn hoạt động: 31/10/2057

11. Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn vay thương mại: 292.500 triệu đồng (65% TMĐT)
 - Vốn chủ sở hữu: 157.500 triệu đồng (35% TMĐT)
- Trong đó:
- + Nguồn vốn hiện hữu là: 8.110 triệu đồng.
 - + Nguồn vốn được huy động từ việc phát hành cổ phiếu (tăng vốn điều lệ) theo hình thức phát hành riêng lẻ là: 149.390 triệu đồng

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án:

Kiến nghị hình thức quản lý Dự án là thành lập Ban quản lý Dự án để giúp chủ đầu tư làm đầu mối quản lý dự án (Chủ đầu tư sử dụng bộ máy chuyên môn trực thuộc – Điểm c, Khoản 1 Điều 62 Luật Xây dựng). Ban quản lý Dự án phải có năng lực tổ chức thực hiện nhiệm vụ quản lý dự án theo yêu cầu của chủ đầu tư.

Chủ đầu tư có thể thuê tư vấn quản lý, giám sát một số phần việc mà Ban quản lý Dự án không có đủ điều kiện, năng lực để thực hiện.

13. Hiệu quả kinh tế xã hội của dự án

- Chỉ số kinh tế, tài chính cho 15 năm sản xuất:
 - + Suất hoàn vốn IRR : 17,16%
 - + Giá trị hiện tại thuần (NPV) : 97.663 triệu đồng
 - + Sản lượng hòa vốn : 721.323 tấn (năm 2030)
 - + Thời gian hoàn vốn đầu tư : 8 năm (năm 2034)
 - + Lợi nhuận sau thuế bình quân : 45.781 triệu đồng/năm
- Lợi ích kinh tế xã hội:
 - Đóng góp cho nhà nước : 3.719.019 triệu đồng



Trong đó:

* Thuế VAT : 3.547.341 triệu đồng
* Thuế thu nhập DN : 171.678 triệu đồng

Tạo việc làm thêm cho khoảng 140 lao động.

Điều 2. Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL chịu trách nhiệm thực hiện việc đầu tư đúng tiến độ và tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng.

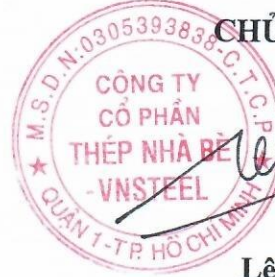
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Ông Nguyễn Minh Tính – Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT; HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Lê Việt

NGHỊ QUYẾT

Về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi (F/S)
Dự án đầu tư sản xuất thép cán xây dựng – Bổ sung công đoạn luyện phôi thép
công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP THÉP NHÀ BÈ - VNSTEEL

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thép Nhà bè-Vnsteel;
 - Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thép Nhà bè-Vnsteel;
 - Căn cứ Quy chế quản lý và đánh giá Người đại diện của Tổng Công ty Thép Việt Nam – CTCP tại các doanh nghiệp ban hành kèm theo Quyết định số 100/QĐ-VNS ngày 14/3/2023 của HĐQT Tổng Công ty Thép Việt Nam – CTCP;
 - Căn cứ Công văn số 565/VNS-KTĐT ngày 28/5/2024 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Thép Việt Nam – CTCP về việc thông qua F/S Dự án sản xuất thép cán xây dựng – Bổ sung công đoạn luyện phôi thép công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm;
 - Xét Tờ trình số 99/TTr-TNB ngày 25/03/2024 của Tổng Giám đốc Công ty CP Thép Nhà Bè – VNSTEEL về việc phê duyệt Dự án đầu tư sản xuất thép cán xây dựng – Bổ sung công đoạn luyện phôi thép công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm và các tài liệu gửi kèm.
 - Căn cứ Biên bản lấy ý kiến các thành viên HĐQT Công ty;
- Trên cơ sở hoàn toàn nhất trí,

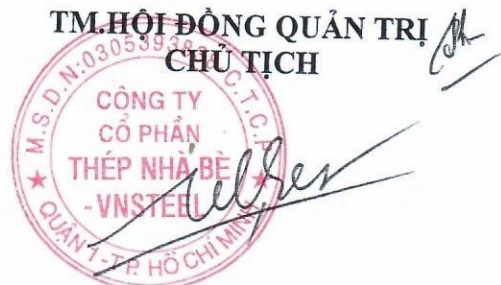
QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua nội dung phê duyệt Dự án đầu tư sản xuất thép cán xây dựng – Bổ sung công đoạn luyện phôi thép công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm (theo nội dung tờ trình số 99/TTr-TNB ngày 25/03/2024).

Điều 2. Giao cho Tổng Giám đốc Công ty CP Thép Nhà Bè – VNSTEEL tổ chức triển khai thực hiện Dự án tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành, điều lệ, quy chế của Tổng Công ty, Công ty và báo cáo kết quả./.

Nơi nhận :

- Như điều 2;
- Các thành viên HĐQT;
- KTT Công ty;
- Lưu : VT, Người phụ trách QT công ty.



Lê Việt

**TỔNG CÔNG TY
THÉP VIỆT NAM - CTCP**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 565 /VNS-KTĐT
Về việc thông qua FS - Dự án
sản xuất thép cán xây dựng - Bổ
sung công đoạn luyện phôi thép
công suất 150.000 tấn sản
phẩm/năm của NBS.

Hà Nội, ngày 28 tháng 5 năm 2024

Kính gửi: Người đại diện vốn của Tổng công ty tại
Công ty cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL

Tổng công ty nhận được Văn bản số 110/NBS-KTĐĐT ngày 29/3/2024 của Người đại diện vốn của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Thép Nhà Bè - Vnsteel (NBS) về việc xin thỏa thuận phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án sản xuất thép cán xây dựng - Bổ sung công đoạn luyện phôi thép công suất 150.000 tấn sản phẩm/ năm;

Căn cứ Nghị quyết số 54/NQ-VNS ngày 23/5/2024 của Hội đồng quản trị Tổng công ty về việc thông qua Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án sản xuất thép cán xây dựng - Bổ sung công đoạn luyện phôi thép công suất 150.000 tấn sản phẩm/ năm của Công ty cổ phần Thép Nhà Bè - Vnsteel, Tổng giám đốc Tổng công ty có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận thông qua Báo cáo nghiên cứu khả thi (FS) Dự án sản xuất thép cán xây dựng - Bổ sung công đoạn luyện phôi thép công suất 150.000 tấn sản phẩm/ năm của Công ty cổ phần Thép Nhà Bè - Vnsteel.

2. Người đại diện vốn của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Thép Nhà Bè - Vnsteel biểu quyết tại Hội đồng quản trị Công ty về việc phê duyệt FS Dự án theo nội dung đã được Tổng công ty thông qua và tổ chức thực hiện đầu tư đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành của pháp luật và các quy chế, quy định của Công ty.

3. Quá trình thực hiện, lưu ý:

- Tăng cường công tác quản lý Dự án, kiểm soát chặt chẽ tiến độ thực hiện Dự án, đảm bảo Dự án có hiệu quả kinh tế theo Phương án đầu tư được phê duyệt;

- Việc thực hiện Dự án chỉ được tiến hành khi phương án huy động vốn cho Dự án khả thi và được phê duyệt theo quy định;

- Trong quá trình thực hiện cần tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty, các quy định, các quy chế nội bộ của Tổng công ty và tuân thủ chế độ báo cáo theo các nội dung quy định tại Quy chế quản lý Người

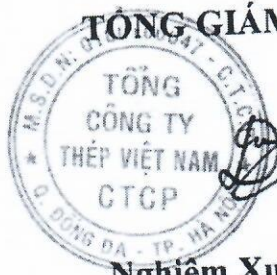
Đại diện của Tổng công ty Thép Việt Nam - CTCP tại các doanh nghiệp ban hành kèm theo Quyết định số 100/QĐ-VNS ngày 13/4/2023 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Thép Việt Nam - CTCP./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- HĐQT (thay báo cáo);
- Ban TGD;
- Ban kiểm soát;
- Ban TCKT, PC, KHTT;
- Lưu: VI, KTĐT (Hg).

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nghiêm Xuân Đa

TỜ TRÌNH

**Phê duyệt dự án đầu tư sản xuất thép cán xây dựng -
bổ sung công đoạn luyện phôi thép công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm**

Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14; Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;
- Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 5547787016, thay đổi lần thứ hai ngày 01/6/2016 do BQL Các KCN Tỉnh Đồng Nai cấp trong đó điều chỉnh bổ sung công đoạn luyện phôi thép, tăng vốn góp, vốn đầu tư;
- Giấy phép môi trường số 104/GPMT-KCNĐN ngày 15/8/2023 của BQL các KCN Đồng Nai cấp cho dự án đầu tư Nhà máy sản xuất thép cán xây dựng, công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm (bao gồm công đoạn luyện phôi thép từ nguồn thép phế liệu sạch, đã qua xử lý);
- Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-ĐHĐCĐ ngày 12/4/2023 của Đại hội đồng cổ đông về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án sản xuất thép cán xây dựng - bổ sung công đoạn luyện phôi thép công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm;
- Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/4/2024 của Đại hội đồng cổ đông về việc thông qua kế hoạch đầu tư phát triển đối với Dự án sản xuất thép cán xây dựng - bổ sung công đoạn luyện phôi thép công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm;

Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè - Vnsteel trình HĐQT Công ty phê duyệt Dự án đầu tư bổ sung công đoạn luyện phôi thép công suất 150.000 tấn sản phẩm /năm với các nội dung chủ yếu như sau:

- Tên Dự án:** Sản xuất thép cán xây dựng - bổ sung công đoạn luyện phôi thép, công suất 150.000 tấn sản phẩm /năm
- Người quyết định đầu tư:** Ông Lê Việt – Chủ tịch HĐQT
- Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL
- Mục tiêu, quy mô đầu tư:**
 - ❖ **Mục tiêu của dự án**
 - Bổ sung công đoạn Luyện phôi thép công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm nhằm hoàn tất kế hoạch đầu tư hoàn chỉnh công nghệ “Luyện – cán thép” của Công ty theo định hướng phát triển đã được phê duyệt.
 - Thiết bị công nghệ đầu tư mới hiện đại, đồng bộ, đáp ứng các yêu cầu thân thiện với môi trường.
 - Chủ động nguồn phôi thép cho sản xuất thép cán. Từ đó, chủ động trong kế hoạch sản xuất và cung cấp các sản phẩm thép xây dựng theo nhu cầu của thị trường, tối ưu hóa giá thành sản phẩm.
 - Cung cấp trực tiếp phôi nóng cho Xưởng cán để tiết kiệm năng lượng trong quá trình sản xuất thép cán, hạ giá thành sản xuất, tăng tính cạnh tranh của sản phẩm, góp phần nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh và thương hiệu VNSTEEL..
 - Bước đầu tiếp cận, nghiên cứu và sản xuất các mác thép mới nhằm tạo lợi thế cạnh tranh riêng cũng như phát triển bền vững.
 - Khai thác và tận dụng tối đa mặt bằng, các điều kiện cơ sở vật chất, hạ tầng hiện có và mức đầu tư hợp lý phù hợp với năng lực tài chính của Công ty.
 - Khai thác và tận dụng tối đa mặt bằng, các điều kiện cơ sở vật chất, hạ tầng hiện có và mức đầu tư hợp lý phù hợp với năng lực tài chính của Công ty.



❖ **Quy mô của dự án**

Căn cứ vào mục tiêu, chiến lược phát triển cũng như năng lực tài chính hiện có, khả năng huy động vốn của Công ty, dự án đầu tư bổ sung công đoạn luyện phôi thép với các hạng mục thiết bị đồng bộ. Quy mô cụ thể như sau:

- Công suất : 150.000 tấn/năm
- Công nghệ: Lò cảm ứng – Máy đúc liên tục
- Nguyên liệu chính: Sắt thép vụn.
- Sản phẩm
 - + Phôi thép: 120x120 - 150x150 mm x 6 - 12m
 - + Mác thép:
 - Thép cacbon thông thường (thấp, trung bình): CB240; CB300; CB400 ...
 - Thép hợp kim thấp: 15Mn; 20SiMn; Gr60; SD390...
 - Thép chế tạo: C30 - C45; C30Mn - C45Mn
- Thiết bị chính:
 - + Lò cảm ứng (IF) 15T – 03 cặp
 - + Máy đúc liên tục (CCM) – 01 bộ
 - + Hệ thống xử lý khí thải – 01
 - + Trạm biến áp 110kv/22kv – 40MVA – 1 trạm
 - + Máy ép + cắt bãm xử lý phế liệu – 04 cái

5. **Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng; tổ chức tư vấn lập thiết kế cơ sở:**

- Đơn vị lập thuyết minh BCNCKT: Công ty TNHH Tư vấn & Thiết kế Khoa Toàn
- Đơn vị lập thiết kế cơ sở: Công ty Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Toàn Thành

6. **Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:**

❖ **Địa điểm xây dựng**

Chi nhánh Nhơn Trạch - Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL.

Khu đất lô II, đường số 3, KCN Nhơn Trạch 2 – Nhơn Phú, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

❖ **Diện tích xây dựng**

Tổng diện tích khu đất 65.850 m²

Diện tích dành cho dự án: ~ 30.000 m²

7. **Loại, nhóm dự án, cấp công trình:**

Nhóm B – Công trình công nghiệp - Cấp III

8. **Số bước thiết kế**

- Hạng mục công trình xây dựng chính (nhà xưởng): 3 bước
- Hạng mục công trình xây dựng phụ trợ + khác: 2 bước

9. **Tổng mức đầu tư:**

Tổng mức đầu tư là **450.000 triệu đồng** (đã bao gồm thuế VAT), được phân bổ như sau :

STT	Cơ cấu đầu tư	Giá trị	Tỷ lệ (%)
1	Chi phí thiết bị + xây dựng	378.483,65	84,11%
1.1	Chi phí thiết bị	281.276,65	62,51%
1.2	Chi phí xây dựng	97.207,00	21,60%
2	Chi phí tiền thuê đất và phí hạ tầng	9.618,40	2,14%
3	Chi phí quản lý dự án	3.336,78	0,74%
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	9.256,13	2,06%

5	Chi phí khác	21.011,80	4,67%
6	Dự phòng	28.293,23	6,29%
	Tổng cộng	450.000,00	100,0%

10. Tiến độ thực hiện, thời hạn hoạt động:

- Dự kiến thời gian thực hiện dự án: 22 tháng (từ quý 2/2024).
Thời điểm hoàn thành chạy thử và đưa vào hoạt động dự kiến vào Quý 2/2026.
- Thời hạn hoạt động: 31/10/2057

11. Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn vay thương mại: 292.500 triệu đồng (65% TMĐT)
 - Vốn chủ sở hữu: 157.500 triệu đồng (35% TMĐT)
- Trong đó:
- + Nguồn vốn hiện hữu là: 8.110 triệu đồng.
 - + Nguồn vốn được huy động từ việc phát hành cổ phiếu (tăng vốn điều lệ) theo hình thức phát hành riêng lẻ là: 149.390 triệu đồng

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án:

Kiến nghị hình thức quản lý Dự án là thành lập Ban Dự án để giúp chủ đầu tư làm đầu mối quản lý dự án (Chủ đầu tư sử dụng bộ máy chuyên môn trực thuộc – Điểm c, Khoản 1 Điều 62 Luật Xây dựng). Ban Dự án phải có năng lực tổ chức thực hiện nhiệm vụ quản lý dự án theo yêu cầu của chủ đầu tư.

Chủ đầu tư có thể thuê tư vấn quản lý, giám sát một số phần việc mà Ban Dự án không có đủ điều kiện, năng lực để thực hiện.

13. Hiệu quả kinh tế xã hội của dự án

- Chỉ số kinh tế, tài chính cho 15 năm sản xuất:
 - + Suất hoàn vốn IRR : 17,16%
 - + Giá trị hiện tại thuần (NPV) : 97.663 triệu đồng
 - + Sản lượng hòa vốn : 721.323 tấn (năm 2030)
 - + Thời gian hoàn vốn đầu tư : 8 năm (năm 2034)
 - + Lợi nhuận sau thuế bình quân : 45.781 triệu đồng/năm
 - Lợi ích kinh tế xã hội:
 - Đóng góp cho nhà nước : 3.719.019 triệu đồng
 - Trong đó:
 - * Thuế VAT : 3.547.341 triệu đồng
 - * Thuế thu nhập DN : 171.678 triệu đồng
- Tạo việc làm thêm cho khoảng 140 lao động.

Kính đề nghị HĐQT Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè – VNSTEEL xem xét và phê duyệt Dự án đầu tư Sản xuất thép cán xây dựng - bổ sung công đoạn luyện phôi thép công suất 150.000 tấn sản phẩm /năm để Công ty có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

Trân trọng./ *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VT, P.KTCĐAT.



Nguyễn Minh Tính

