

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
FIRST REAL

Số: 56 /2024/CV-FIR

V/v: "Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế riêng và hợp nhất bán niên
2024 trước và sau soát xét "

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 05 năm 2024

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ theo Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Quý 2/2024 và Báo cáo tài chính soát xét bán niên 2024 của Công ty Cổ phần Địa ốc First Real.

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc First Real
- Mã chứng khoán: FIR
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Khu văn phòng, Khu phức hợp khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, Phường Hải Châu 1, Quận Hải Châu, Thành Phố Đà Nẵng
- Điện thoại: 02363.616.767

Ngày 30 tháng 05 năm 2024, Công ty Cổ phần Địa ốc First Real đã hoàn thành và công bố thông tin về Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét năm 2024 (kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2024). Công ty chúng tôi xin được giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế bán niên 2024 của Báo cáo tài chính riêng, hợp nhất trước và sau soát xét như sau:

KẾT QUẢ KINH DOANH Đơn vị VND	Cho giai đoạn tài chính 6 tháng kết thúc ngày 31/3/2024		Chênh lệch	
	Trước soát xét	Sau soát xét	+/-	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN - Báo cáo riêng	11.459.403.909	10.562.109.508	(897.294.401)	(7,8%)
Lợi nhuận sau thuế TNDN - Báo cáo hợp nhất	10.878.633.948	9.478.675.679	(1.399.958.269)	(12,9%)

Lợi nhuận sau thuế bán niên riêng sau soát xét giảm 897 triệu đồng tương đương giảm 7,8% và hợp nhất sau soát xét giảm 1.399 triệu đồng tương đương giảm 12,9% so với trước soát xét, nguyên nhân đến từ việc điều chỉnh một số khoản mục chi phí không được trừ khi tạm tính thuế TNDN dẫn tới tăng số thuế TNDN tạm tính trong kỳ ở báo cáo riêng và báo cáo hợp nhất, đồng thời ghi nhận

khoản lỗ 503 triệu đồng ở công ty liên doanh liên kết trên báo cáo hợp nhất, do đó làm giảm lợi nhuận sau thuế của báo cáo riêng 897 triệu đồng và báo cáo hợp nhất 1.399 triệu đồng .

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Địa ốc First Real về chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất bán niên 2024 trước và sau soát xét.

Trân trọng./.

- Nơi nhận:
- Như trên.
 - Lưu: VT, TC

TỔNG GIÁM ĐỐC



HÀ THÂN THỨC LUÂN

