

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom – Happiness**

*Vũng Tàu, ngày 30 tháng 5 năm 2024*

*Vung Tau, day 30 month 5, year 2024*

**THÔNG BÁO**

**Giao dịch quyền mua cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**

***NOTICE OF TRANSACTION IN RIGHTS TO BUY SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSON OF INTERNAL PERSON***

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán;  
- Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu.

To: - The State Securities Commission;  
- The Stock Exchange;  
- BR-VT House Development JSC

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* **Đoàn Hữu Hà An**

- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân), ngày cấp, nơi cấp /*Number of ID card/passport (in case of an individual), date of issue, place of issue:*

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:*

- Điện thoại/*Telephone:* ..... Fax:..... Email: ..... Website:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ /*Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company:*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/*Information of Internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of Internal person of the public company/public fund):*



- Họ và tên người nội bộ/*Name of Internal person*: **Đoàn Hữu Thuận**
  - Quốc tịch/*Nationality*: **Việt Nam**
  - Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.*:
  
  - Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:
  
  - Điện thoại liên hệ/*Telephone*: ..... Fax: ..... Email:
  - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company*: **Chủ tịch HĐQT**
  - Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organization executing the transaction with the Internal person*: **Con**
  - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates held by the internal person (if any)*: **13.300.931 cổ phiếu chiếm 9,84%**
3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: **HDC**
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares/fund certificates mentioned at item 3 above*:
- 
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua, quyền chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates held before the transaction of executing rights of purchase or convert bonds into shares*: **1.378.118 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 1,02%**
6. Số lượng quyền mua hiện có/*Number of rights owned*:
- Số lượng quyền mua cổ phiếu/*Number of rights to purchase shares owned currently*: **1.378.118 quyền mua**
7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua (đối với giao dịch quyền mua)/*Proportion of executing rights to purchase (in case of trading the purchase right)*: **1000:148**
8. Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/*Number of rights to purchase (in case of trading purchase rights registered to purchase/sell/present/be presented/ donate/be donated/inherit/transfer/be transferred*:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred): **Mua**
- Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) đăng ký giao dịch/ Number of rights to purchase (in case of trading purchase rights registered for trading): **1.378.118 (tương đương thực hiện quyền mua thêm 203.961 cổ phiếu)**
- 9. Giá trị thực hiện dự kiến (tính theo mệnh giá): **2.039.610.000 đồng**
- 10. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua /Number of shares expected to hold after exercising the right to purchase: **1.582.079 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 1,02%**
- 11. Phương thức giao dịch/Method of transaction: *Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu*
- 12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/Expected trading time: từ ngày/from **04/06/2024** đến ngày/to **05/06/2024**

**CÁ NHÂN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
REPORTING INDIVIDUAL TO DISCLOSE  
INFORMATION**



**Đoàn Hữu Hà An**