

**CÔNG TY CP ONE CAPITAL  
HOSPITALITY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2024

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP One Capital Hospitality (mã CK: OCH) thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 1/2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty CP One Capital Hospitality

- Mã chứng khoán: OCH
- Địa chỉ: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors, 643 Phạm Văn Đồng, P. Cổ Nhuế 1, Q. Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0243 783 0101 Fax: 0243 783 0202
- Email: [info@och.vn](mailto:info@och.vn) Website: <http://och.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý 1/năm 2024

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC riêng và BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại:

Có

Không



Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 26/04/2024 tại đường dẫn: <http://och.vn/cong-bo-thong-tin/>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong kỳ.

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

- Nội dung giao dịch:.....
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất);.....
- Ngày hoàn thành giao dịch:.....

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

#### Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

#### Tài liệu đính kèm:

- BCTC riêng, hợp nhất Q4/2023
- Văn bản giải trình thông tin trên BCTC Q4/2023



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Lê Đình Quang*



Số: ...~~09~~.../2024/CV-OCH  
V/v: Giải trình thông tin BCTC  
Quý 1 năm 2024

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2024

**Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý 1 năm 2024 của Công ty CP One Capital Hospitality;

Công ty CP One Capital Hospitality giải trình các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1 năm 2024 như sau:

**1. Giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất Quý 1/2024 biến động trên 10% so với cùng kỳ năm trước.**

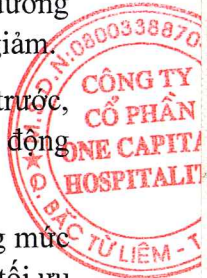
Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo KQKD Hợp nhất Quý 1 năm 2024 lỗ 39,6 tỷ đồng, lỗ nhiều hơn 24,5 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2023 (lỗ 15,1 tỷ đồng) do những nguyên nhân sau:

- (1) Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ đạt 118,6 tỷ đồng giảm 11,8 tỷ đồng tương đương mức giảm 9% so với cùng kỳ năm 2023, do tình hình kinh tế còn khó khăn.
- (2) Doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ đạt 6,6 tỷ đồng, giảm 2,9 tỷ đồng, tương đương mức giảm 31% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do lãi suất tiền gửi ngân hàng giảm.
- (3) Chi phí tài chính trong kỳ là 26,5 tỷ đồng, tăng 22,3 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu do tăng chi phí lãi vay ngân hàng để bổ sung vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh.
- (4) Chi phí quản lý doanh nghiệp kỳ này là 23,2 tỷ đồng, giảm 6,8 tỷ đồng tương ứng mức giảm 23% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do Công ty áp dụng nhiều biện pháp tối ưu chi phí hoạt động một cách hiệu quả.

**2. Giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 1/2024 biến động trên 10% so với cùng kỳ năm trước.**

Lợi nhuận sau thuế Quý 1 năm 2024 lỗ 15,6 tỷ đồng, nhiều hơn 6,4 tỷ đồng so với Quý 1 năm 2023 (lỗ 9,2 tỷ đồng) do các nguyên nhân sau:

- (1) Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý 1 năm 2024 đạt 18,6 tỷ đồng giảm 1,5 tỷ đồng tương ứng tỷ lệ giảm 7,5% so với Quý 1 năm 2023.
- (2) Giá vốn hàng bán Quý 1 năm 2024 là 16,8 tỷ đồng giảm 1,2 tỷ đồng tương ứng giảm 7% tương đương với mức giảm tỷ lệ doanh thu.
- (3) Doanh thu hoạt động tài chính Quý 1 năm 2024 đạt 10,7 tỷ đồng tăng 1,3 tỷ đồng tương ứng tăng 14% so với cùng kỳ năm trước từ hoạt động gửi tiền, cho vay.



(4) Chi phí tài chính Quý 1 năm 2024 là 21,5 tỷ đồng, tăng 7,5 tỷ đồng so với Quý 1 năm 2023 do tăng chi phí trích lập dự phòng đầu tư tài chính và chi phí lãi vay.

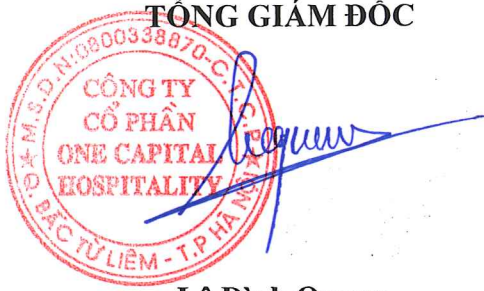
Trên đây là những nội dung giải trình về KQKD trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 1 năm 2024 của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality.

Rất mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn !

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Lê Đình Quang**

