

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH  
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Số: 125/TCT-TCKT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 29 tháng 04 năm 2024

V/v công bố thông tin về Báo cáo tài chính  
hợp nhất Quý 1 năm 2024 và giải trình các  
nội dung liên quan.

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng công ty PISICO Bình Định – CTCP thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý 1 năm 2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau :

**1. BCTC Quý 1 năm 2024**

- BCTC Quý 1 năm 2024 theo quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm :

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

- Các văn bản giải trình phải công bố thông tin cùng với BCTC theo quy định tại khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm:

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước?

Có

Không

Văn bản giải trình lợi nhuận thay đổi 10% so với cùng kỳ năm trước:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại?

Có

Không

Văn bản giải trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Website PISICO;
- Ban Tổng giám đốc;
- Các phòng nghiệp vụ
- Lưu: VT.

**Đại diện tổ chức**  
Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBBT  
(ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



*Dòng Thị Ánh*

# TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN

Địa chỉ: 99 Tây Sơn, Quy Nhơn, Bình Định

## **BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024



### **MUC LUC**

	Trang
1. Mục lục	1
2. Bảng cân đối kế toán	2 - 4
3. Báo cáo kết quả kinh doanh	5
4. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	6 - 7
5. Thuyết minh Báo cáo tài chính	8 - 31

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

Địa chỉ: 99 Tây Sơn, Quy Nhơn, Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2024

Mẫu B01 - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Tại ngày 31/03/2024	Tại ngày 01/01/2024
<b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>156.453.070.946</b>	<b>169.428.333.369</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>5.619.103.034</b>	<b>18.687.029.436</b>
1. Tiền	111		5.619.103.034	18.687.029.436
<b>II. Các khoản phải thu</b>	<b>130</b>		<b>122.342.180.631</b>	<b>114.301.780.093</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3a	19.903.622.728	25.217.004.954
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4a	11.086.717.199	17.860.359.522
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		73.821.200.541	37.641.199.000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5a	20.250.531.716	36.318.222.773
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.6a	(2.719.891.553)	(2.735.006.156)
<b>III. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.7</b>	<b>26.037.505.302</b>	<b>33.229.632.015</b>
1. Hàng tồn kho	141		26.037.505.302	33.229.632.015
<b>IV. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>2.454.281.979</b>	<b>3.209.891.825</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.12	213.001.237	299.384.336
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		1.997.097.347	2.666.324.094
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153		244.183.395	244.183.395

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

Địa chỉ: 99 Tây Sơn, Quy Nhơn, Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

**Bảng cân đối kế toán tổng hợp (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Tại ngày 31/03/2024	Tại ngày 01/01/2024
<b>B- TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>319.972.101.236</b>	<b>316.322.524.919</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>3.951.825.000</b>	<b>3.951.825.000</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216	V.5b	3.951.825.000	3.951.825.000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>47.610.715.063</b>	<b>48.738.487.463</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	37.403.294.927	38.453.907.255
<i>Nguyên giá</i>	222		101.943.182.067	101.943.182.067
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(64.539.887.140)	(63.489.274.812)
2. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	10.207.420.136	10.284.580.208
<i>Nguyên giá</i>	228		13.661.264.000	13.661.264.000
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(3.453.843.864)	(3.376.683.792)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.11</b>	<b>26.749.688.221</b>	<b>26.948.234.316</b>
<i>Nguyên giá</i>	231		36.920.640.136	36.920.640.136
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232		(10.170.951.915)	(9.972.405.820)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.8</b>	<b>7.370.735.182</b>	<b>7.092.518.372</b>
1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	241		7.370.735.182	7.092.518.372
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.2</b>	<b>228.890.774.045</b>	<b>224.062.709.476</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251	V.2c	100.676.117.449	95.565.264.449
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.2c	127.476.363.712	127.476.363.712
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.2c	7.511.619.996	7.511.619.996
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(6.773.327.112)	(6.490.538.681)
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>5.398.363.725</b>	<b>5.528.750.292</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.12	4.688.495.539	4.733.881.420
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.22	709.868.186	794.868.872
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>476.425.172.182</b>	<b>485.750.858.288</b>

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

Địa chỉ: 99 Tây Sơn, Quy Nhơn, Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

**Bảng cân đối kế toán tổng hợp (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Tại ngày 31/03/2024	Tại ngày 01/01/2024
<b>C- NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>156.080.570.183</b>	<b>168.132.664.953</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>86.604.387.584</b>	<b>93.786.093.648</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.14a	3.957.900.018	8.376.115.284
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.15a	611.088.510	10.111.088.510
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	629.202.177	1.190.725.396
4. Phải trả người lao động	314		4.944.985.192	7.274.707.076
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	5.751.395.566	2.372.590.114
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.19a	7.204.772.555	2.775.224.136
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18a	9.750.662.226	9.714.225.257
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.13a	51.409.160.058	51.252.458.945
9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		1.768.989.236	-
10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.20	576.232.046	718.958.930
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>69.476.182.599</b>	<b>74.346.571.305</b>
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.19b	69.476.182.599	74.346.571.305
<b>D- VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>320.344.601.999</b>	<b>317.618.193.335</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.21</b>	<b>320.344.601.999</b>	<b>317.618.193.335</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		275.000.000.000	275.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		275.000.000.000	275.000.000.000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		11.397.496.193	11.397.496.193
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		33.947.105.806	31.220.697.142
- LNST chưa PP lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		31.220.697.142	113.944.386
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		2.726.408.664	31.106.752.756
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>476.425.172.182</b>	<b>485.750.858.288</b>

Bình Định, ngày 29 tháng 04 năm 2024

Võ Minh Bạ  
Lập biểuNguyễn Hoàng Lam  
Kế toán trưởng  
Đông Thị Ánh  
Tổng Giám đốc

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

Địa chỉ: 99 Tây Sơn, Quy Nhơn, Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Từ ngày 01/01/2024 -&gt; 31/03/2024

Mẫu B02 - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Quý 1		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	30.884.921.968	37.701.797.298	30.884.921.968	37.701.797.298
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.1	-	-	-	-
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và CCDV</b>	<b>10</b>	<b>VI.1</b>	<b>30.884.921.968</b>	<b>37.701.797.298</b>	<b>30.884.921.968</b>	<b>37.701.797.298</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	23.160.299.455	29.540.643.947	23.160.299.455	29.540.643.947
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV</b>	<b>20</b>		<b>7.724.622.513</b>	<b>8.161.153.351</b>	<b>7.724.622.513</b>	<b>8.161.153.351</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	1.685.131.182	1.333.213.262	1.685.131.182	1.333.213.262
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	1.643.891.094	1.143.765.669	1.643.891.094	1.143.765.669
Trong đó: chi phí lãi vay	23		688.330.478	651.129.987	688.330.478	651.129.987
8. Chi phí bán hàng	25	VI.5	689.528.898	2.020.208.351	689.528.898	2.020.208.351
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	3.647.889.441	3.039.281.558	3.647.889.441	3.039.281.558
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>3.428.444.262</b>	<b>3.291.111.035</b>	<b>3.428.444.262</b>	<b>3.291.111.035</b>
11. Thu nhập khác	31		-	-	-	-
12. Chi phí khác	32	VI.7	5.000.000	3.000.000	5.000.000	3.000.000
<b>13. Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>(5.000.000)</b>	<b>(3.000.000)</b>	<b>(5.000.000)</b>	<b>(3.000.000)</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>3.423.444.262</b>	<b>3.288.111.035</b>	<b>3.423.444.262</b>	<b>3.288.111.035</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.8	612.034.912	456.139.600	612.034.912	456.139.600
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		85.000.686	78.828.724	85.000.686	78.828.724
<b>17. Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>60</b>		<b>2.726.408.664</b>	<b>2.753.142.711</b>	<b>2.726.408.664</b>	<b>2.753.142.711</b>

Bình Định, ngày 26 tháng 04 năm 2024

Võ Minh Bạ  
Lập biểu

Nguyễn Hoàng Lam  
Kế toán trưởngĐông Thị Ánh  
Tổng giám đốc

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

Địa chỉ: 99 Tây Sơn, Quy Nhơn, Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP**

Theo phương pháp gián tiếp

Từ ngày 01/01/2024 -&gt; 31/03/2024

**Mẫu B03 - DN**

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Từ ngày 01/01/2024 đến 31/03/2024	Từ ngày 01/01/2023 đến 31/03/2023
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		3.423.444.262	3.288.111.035
2. Điều chỉnh cho các khoản:			3.520.594.197	3.948.944.102
- Khấu hao tài sản cố định và BĐSĐT	02	VII.1	1.326.318.495	1.387.494.600
- Các khoản dự phòng	03	VII.2	2.036.663.064	3.227.647.756
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		232.524.825	(235.752.987)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	VII.3	(763.242.665)	(1.081.575.254)
- Chi phí lãi vay	06		688.330.478	651.129.987
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		6.944.038.459	7.237.055.137
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		13.898.774.397	(5.332.791.907)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		6.913.909.903	13.240.648.109
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11		(13.425.996.794)	(10.023.190.076)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		131.768.980	305.922.620
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(689.801.749)	(701.315.873)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(1.014.573.077)	(2.189.515.388)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(142.726.884)	(230.780.810)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>12.615.393.235</b>	<b>2.306.031.812</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		-	(2.622.721.644)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		-	-

Báo cáo này phải được đọc cùng với Thuyết minh báo cáo tài chính

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

Địa chỉ: 99 Tây Sơn, Quy Nhơn, Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

**Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp (tiếp theo)**

<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Từ ngày 01/01/2024 đến 31/03/2024</b>	<b>Từ ngày 01/01/2023 đến 31/03/2023</b>
3. Tiền cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(54.960.781.541)	(5.787.472.500)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		18.780.780.000	-
5. Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25		(5.110.853.000)	(606.500.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và LN được chia	27		15.881.309.950	12.834.180.674
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(25.409.544.591)</b>	<b>3.817.486.530</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	VII.4	35.797.948.008	27.797.396.234
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	VII.5	(35.868.200.395)	(43.298.002.362)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(5.052.005)	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(75.304.392)</b>	<b>(15.500.606.128)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>		<b>(12.869.455.748)</b>	<b>(9.377.087.786)</b>
	60		18.687.029.436	43.249.457.031
Ảnh hưởng của tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(198.470.654)	113.319.716
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>		<b>5.619.103.034</b>	<b>33.985.688.961</b>

Võ Minh Bạ  
Lập biểuNguyễn Hoàng Lam  
Kế toán trưởng

Bình Định, ngày 29 tháng 04 năm 2024

Đồng Thị Ánh  
Tổng Giám đốc



# TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN

Địa chỉ: 99 Tây Sơn, Quy Nhơn, Bình Định

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

Mẫu B09 - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Từ ngày 01/01/2024 -> 31/03/2024

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### 1. Hình thức vốn chủ sở hữu: Công ty cổ phần

Tổng công ty PISICO Bình Định - Công ty cổ phần (viết tắt là PISICO) tiền thân là Tổng công ty Sản Xuất Đầu Tư Dịch Vụ Xuất Nhập Khẩu Bình Định là Công ty TNHH MTV do Nhà nước làm chủ sở hữu được thành lập theo Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 23/6/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4100258987 do Sở Kế hoạch & Đầu tư Bình Định cấp lần đầu ngày 01/9/2010.

Ngày 17/10/2013, UBND tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 3065/QĐ-UBND, về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa chuyển Tổng công ty Sản Xuất Đầu tư Dịch Vụ XNK Bình Định thành Tổng công ty PISICO Bình Định - Công ty cổ phần.

Tổng Công ty Pisico Bình Định - Công ty Cổ phần chính thức hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần kể từ ngày 27/01/2014 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 4100258987 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp đăng ký thay đổi lần thứ 3 vào ngày 27 tháng 01 năm 2014.

Trụ sở chính của PISICO đặt tại 99 Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn, Bình Định

#### 2. Lĩnh vực và ngành nghề kinh doanh:

Ngành nghề kinh doanh của PISICO theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp bao gồm: trồng và khai thác rừng; Tư vấn thiết kế công trình lâm sinh; Kinh doanh nguyên liệu giấy; Khai thác, chế biến và mua bán hàng nông, lâm, thủy sản; Sản xuất và mua bán hàng công nghiệp thực phẩm, thức ăn chăn nuôi, may mặc, giày da; Thăm dò, khai thác, chế biến mua bán tài nguyên khoáng sản các loại; Mua bán máy móc, thiết bị, vật tư, nguyên phụ liệu cho ngành nông, lâm, thủy sản và vật liệu xây dựng; Mua bán máy móc, phương tiện vận tải, phân bón, thuốc bảo vệ thực vật, xăng dầu; Kinh doanh truyền hình cáp và vật tư, thiết bị viễn thông; Kinh doanh dịch vụ cảng biển; Kinh doanh khách sạn và dịch vụ ăn uống; Dịch vụ cho thuê kho, bãi, giao nhận và bảo quản hàng hóa; Sản xuất các loại bao bì, sản phẩm tiêu dùng từ chất dẻo; Đầu tư hạ tầng; Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, cơ sở hạ tầng và kinh doanh bất động sản; Đầu tư tài chính vào các DN,....

#### 3. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Pisico được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

## TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN

Địa chỉ: 99 Tây Sơn, Quy Nhơn, Bình Định

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

#### Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

#### 4. Cấu trúc doanh nghiệp:

##### a. Danh sách các Công ty con

<u>Tên công ty</u>	<u>Địa chỉ trụ sở chính</u>	<u>Vốn điều lệ theo GPKD</u>	<u>Tỷ lệ biểu quyết</u>	<u>Tỷ lệ sở hữu</u>
Công ty CP DV PT Hạ tầng P.B.C	Phường Nhơn Bình, Tp.Quy Nhơn, Bình Định	15.000.000.000	99,90%	99,90%
Cty TNHH MTV truyền hình Cấp Quy Nhơn	198 Trần Hưng Đạo, Tp.Quy Nhơn, Bình Định	10.000.000.000	100%	100%
Công ty TNHH Nguyên liệu giấy Quy Nhơn	Đường số 10, KCN Phú Tài, Tp.Quy Nhơn, Bình Định	24.500.000.000	51%	51%
Công ty TNHH Đầu tư An Việt Phát	99 Tây Sơn, Tp. Quy nhơn, Bình Định	350.000.000.000	57,14%	57,14%
Công ty TNHH MTV HR PISICO	99 Tây Sơn, Tp. Quy nhơn, Bình Định	5.000.000.000	100%	100%
Công ty CP Pisico Đắc Lắc	25 An Dương Vương, TT M'Đrắk, H.M'Đrắk, Tỉnh Đắc Lắc	15.000.000.000	80,87%	80,87%
Công ty CP đầu tư Pisico Đắc Lắc	25 An Dương Vương, TT M'Đrắk, H.M'Đrắk, Tỉnh Đắc Lắc	12.000.000.000	83,19%	83,19%

##### b. Danh sách các Công ty liên doanh, liên kết

<u>Tên công ty</u>	<u>Địa chỉ trụ sở chính</u>	<u>Vốn điều lệ theo GPKD</u>	<u>Tỷ lệ biểu quyết</u>	<u>Tỷ lệ sở hữu</u>
Công ty CP Kinh doanh CNN Bình Định	99 Tây Sơn, Tp. Quy nhơn, T. Bình Định	180.000.000.000	50,00%	50,00%
Công ty CP chế biến gỗ Nội Thất PISICO (đổi tên Công ty CP chế biến gỗ Nội Thất Thành Tâm)	Lô A12-A13, KCN Phú Tài, Tp.Quy Nhơn, Bình Định	22.500.000.000	40,01%	40,01%
Công ty CP PISICO Hà Thanh	Cụm Công nghiệp Canh Vinh, Vân Canh, Bình Định	23.800.000.000	44,97%	44,97%
Công ty TNHH Sản xuất Dăm gỗ Bình Định (Gián tiếp)	Đường Tây Sơn, P.Nhơn Phú, Tp. Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định	9.000.000.000	45,00%	22,95%

##### c. Danh sách các đơn vị trực thuộc hạch toán phụ thuộc:

# TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN

Địa chỉ: 99 Tây Sơn, Quy Nhơn, Bình Định

## **BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

### **Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)**

---

## **II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

### **1. Năm tài chính**

Năm tài chính của PISICO bắt đầu từ ngày 01/01 hàng năm và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

### **2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND)

## **III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và các chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành.

### **2. Cơ sở lập báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính riêng kèm theo được trình bày theo nguyên tắc giá gốc, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính riêng được lập trên cơ sở tổng hợp các báo cáo tài chính của Văn phòng Tổng Công ty và các chi nhánh trực thuộc. Các giao dịch và số dư nội bộ giữa các đơn vị trực thuộc được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính.

## **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1. Ngoại tệ**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Tỷ giá được chọn để áp dụng trong kế toán: tỷ giá được niêm yết tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.

### **2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi.

### **3. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính**

#### ***Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn***

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ. Thu nhập lãi từ các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu.

## TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN

Địa chỉ: 99 Tây Sơn, Quy Nhơn, Bình Định

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

### **Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được phân loại trình bày ngắn và dài hạn khi lập Báo cáo tài chính dựa trên kỳ hạn còn lại kể từ thời điểm báo cáo.

#### ***Các khoản cho vay***

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi các khoản cho vay của Pisico được trích lập phù hợp với các quy định kế toán hiện hành.

Các khoản cho vay được phân loại trình bày ngắn và dài hạn khi lập Báo cáo tài chính dựa trên kỳ hạn còn lại kể từ thời điểm báo cáo.

#### ***Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết và các đơn vị khác***

Các khoản đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết và các đơn vị khác được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng giảm giá khoản đầu tư. Dự phòng giảm giá khoản đầu tư được trích lập phù hợp với các quy định kế toán hiện hành.

Các khoản thu nhập được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư được hạch toán vào thu nhập trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản khác mà Pisico nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Công ty con là các công ty do Pisico kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Pisico có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Công ty liên kết là một công ty mà Pisico có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Pisico. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Pisico không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

#### **4. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu:**

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Các khoản phải thu được phân loại trình bày ngắn và dài hạn khi lập Báo cáo tài chính dựa trên thời gian thu hồi còn lại kể từ thời điểm báo cáo.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên hoặc các khoản nợ phải thu mà có bằng chứng cho thấy người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

## TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN

Địa chỉ: 99 Tây Sơn, Quy Nhơn, Bình Định

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

### Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

#### 5. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm trị giá mua vào của hàng tồn kho, các chi phí thu mua (nếu có), các chi phí gia công sản xuất (nếu có)... để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền tại thời điểm phát sinh và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập phù hợp với các quy định kế toán hiện hành, và khi có bằng chứng cho thấy giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc năm tài chính.

#### 6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:

##### *Nguyên tắc kế toán TSCĐ hữu hình*

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến.

Các khoản lãi, lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa thu nhập từ thanh lý và giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	<u>Thời gian khấu hao</u>
- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 25 năm
- Máy móc thiết bị	03 - 12 năm
- Phương tiện vận tải	03 - 10 năm
- Thiết bị văn phòng	03 - 05 năm
- Tài sản khác	04 - 10 năm

##### *Tài sản cố định vô hình*

Tài sản cố định vô hình thể hiện quyền sử dụng đất và các phần mềm máy tính được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Giá trị quyền sử dụng đất không thời hạn thì không khấu hao theo quy định hiện hành. Giá trị quyền sử dụng đất có thời hạn được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng của lô đất là 50 năm. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính là 4 năm.

##### *Bất động sản đầu tư*

Bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất và nhà xưởng, vật kiến trúc do Pisico nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê. Bất động sản đầu tư cho thuê được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

## TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN

Địa chỉ: 99 Tây Sơn, Quy Nhơn, Bình Định

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

#### Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Pisico phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Các chi phí liên quan đến BĐS đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí trong kỳ, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ, khoản lãi lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa thu nhập từ thanh lý và giá trị còn lại của tài sản được ghi nhận vào Báo cáo kết quả kinh doanh.

#### **7. Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước được phân loại là chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn theo kỳ hạn gốc. Chi phí trả trước được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với các quy định kế toán hiện hành.

#### **8. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả:**

Nợ phải trả phản ánh các khoản nợ mà Pisico phải trả phát sinh trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh bao gồm các khoản phải trả cho người bán, cho Nhà nước, cho công nhân viên và các khoản phải trả khác.

Nợ phải trả được phân loại trình bày ngắn và dài hạn khi lập Báo cáo tài chính dựa trên thời gian thanh toán còn lại kể từ thời điểm báo cáo.

#### **9. Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của doanh nghiệp. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

#### **10. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí.

# TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN

Địa chỉ: 99 Tây Sơn, Quy Nhơn, Bình Định

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

### Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

---

#### 11. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: số tiền khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản; khoản lãi nhận trước khi cho vay vốn hoặc mua các công cụ nợ và các khoản khác như khoản chênh lệch giữa giá bán hàng trả chậm, trả góp theo cam kết với giá bán trả tiền ngay.....

#### 12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Doanh thu bán hàng hóa được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

- Pisico đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Pisico không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Pisico sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều năm, doanh thu được ghi nhận trong năm tương ứng với phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán của năm đó. Doanh thu cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn bốn điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành dịch vụ cung cấp.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng. Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Pisico có quyền nhận khoản lãi.

#### 13. Thuế

##### *Thuế thu nhập doanh nghiệp*

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành phải trả được tính dựa trên thu nhập tính thuế và thuế suất thuế TNDN áp dụng trong năm. Thu nhập tính thuế khác với lợi nhuận kế toán trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất do điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế hay các chi phí không được khấu trừ thuế hoặc được khấu trừ ở các năm khác (bao gồm cả số lỗ mang sang, nếu có).

## TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN

Địa chỉ: 99 Tây Sơn, Quy Nhơn, Bình Định

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

#### Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Thuế thu nhập hoãn lại được tính dựa trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính hợp nhất, và thuế suất thuế TNDN dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời, còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó phát sinh liên quan đến khoản mục ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Thuế thu nhập hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Pisico có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hoãn lại với thuế thu nhập hiện hành phải nộp, và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế, và Pisico có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuận.

*Các loại thuế khác* được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

## V. THÔNG TIN CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

### 1. Tiền và các khoản tương đương tiền:

	Tại ngày 31/03/2024	Tại ngày 01/01/2024
Tiền mặt	2.220.648.551	4.184.372.775
Tiền gửi ngân hàng	3.398.454.483	14.502.656.661
Các khoản tương đương tiền		
<b>Cộng</b>	<b>5.619.103.034</b>	<b>18.687.029.436</b>

### 2. Các khoản đầu tư tài chính

#### c. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Tại ngày 31/03/2024		Tại ngày 01/01/2024	
	Cổ phiếu	Giá trị	Cổ phiếu	Giá trị
<b>c.1 Đầu tư vào Công ty con</b>	-	<b>100.676.117.449</b>	-	<b>95.565.264.449</b>
- Cty CP DV PT Hạ tầng P.B.C	1.498.500	37.605.000.000	1.498.500	37.605.000.000
- Cty Truyền hình cáp Quy Nhơn		5.469.524.664	-	5.469.524.664
- Cty Nguyên liệu giấy Quy Nhơn		14.101.830.626	-	14.101.830.626
- Cty TNHH MTV HR PISICO		5.000.000.000		5.000.000.000
- Cty TNHH Đầu tư An Việt Phát		29.661.268.159		26.546.975.159
- Cty CP PISICO Đắc Lắc	529.460	5.294.600.000	529.460	5.294.600.000
- Cty CP đầu tư PISICO Đắc Lắc	354.389	3.543.894.000	354.389	1.547.334.000



**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

Địa chỉ: 99 Tây Sơn, Quy Nhơn, Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

**Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)**

	Tại ngày 31/03/2024		Tại ngày 01/01/2024	
	Cổ phiếu	Giá trị	Cổ phiếu	Giá trị
<b>c.2 Đầu tư vào Cty liên kết</b>	-	<b>127.476.363.712</b>	-	<b>127.476.363.712</b>
- Công ty CP Kinh doanh CNN Bình Định	9.000.000	110.011.633.155	9.000.000	110.011.633.155
Công ty CP chế biến gỗ Nội Thất PISICO (đổi tên Cty CP chế biến gỗ Nội Thất Thành Tâm)	900.300	7.796.250.557	900.300	7.796.250.557
- Công ty CP PISICO - Hà Thanh	1.070.278	9.668.480.000	1.070.278	9.668.480.000
<b>c.3 Đầu tư dài hạn khác</b>	-	<b>7.511.619.996</b>	-	<b>7.511.619.996</b>
- Cổ phiếu VICOSIMEX	5.000	95.000.000	5.000	95.000.000
- Công ty CP CB tinh bột sắn Bình Định	355.810	3.639.669.130	355.810	3.639.669.130
- Cty CP CB LS PISICO Quảng Nam	22.750	3.776.950.866	22.750	3.776.950.866
<b>Cộng</b>	-	<b>235.664.101.157</b>	-	<b>230.553.248.157</b>

**c.4 Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn**

	Tại ngày 31/03/2024	Tại ngày 01/01/2024
Dự phòng đầu tư vào các Công ty con	3.133.657.982	2.850.869.551
- Công ty TNHH MTV HR PISICO	3.133.657.982	2.850.869.551
Dự phòng đầu tư vào các khoản đầu tư dài hạn khác	3.639.669.130	3.639.669.130
- Công ty CP chế biến tinh bột sắn XK Bình Định	3.639.669.130	3.639.669.130
<b>Cộng</b>	<b>6.773.327.112</b>	<b>6.490.538.681</b>

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

Địa chỉ: 99 Tây Sơn, Quy Nhơn, Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

**Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)****3. Phải thu khách hàng**

	Tại ngày 31/03/2024	Tại ngày 01/01/2024
<b>a. Phải thu của khách hàng ngắn hạn</b>	<b>19.903.622.728</b>	<b>25.217.004.954</b>
<b>Văn phòng Tổng Công ty</b>	<b>13.497.922.534</b>	<b>2.404.355.372</b>
CTY TNHH TM ÁNH VIỆT	6.614.384	5.000.000
CTY TNHH TM ÁNH VY	6.614.384	5.000.000
Công ty TNHH trồng rừng Quy Nhơn	12.957.456.047	1.870.090.543
CTY TNHH MTV HR PISICO	41.070.437	16.166.992
Khách hàng khác	486.167.282	508.097.837
<b>Xí nghiệp chế biến lâm sản xuất khẩu PISICO</b>	<b>3.697.434.633</b>	<b>17.194.549.069</b>
Công ty TNHH TM Ánh Vy	1.789.373.163	1.789.373.163
LANDI SCHWEIZ AG	1.671.613.470	
Khách hàng ASINDO	-	359.273.600
OBI	236.448.000	2.581.250.784
Khách hàng SIPLEC	-	12.464.651.522
<b>Xí nghiệp Lâm nghiệp PISICO</b>	<b>-</b>	<b>2.639.569.764</b>
Công ty TNHH Trồng rừng Quy Nhơn		1.610.084.764
CÔNG TY TNHH HÙNG THÀNH NGÂN		896.675.000
KHÁCH HÀNG MUA LẺ CÂY CON		132.810.000
<b>Xí nghiệp kinh doanh &amp; Phát triển Hạ tầng PISICO</b>	<b>2.708.265.561</b>	<b>2.978.530.749</b>
CTY TNHH THÀNH LUÂN	287.580.540	279.546.120
CTY TNHH HOÀNG GIA	748.484.227	851.855.047
CTY TNHH VẠN ĐẠI	665.446.580	865.446.580
CÔNG TY TNHH SX BAO BÌ HOÀ PHÁT	350.762.944	349.291.684
Công ty CP Khoáng sản Bình Định	23.661.540	
Công ty TNHH MTV Gỗ Phú Tài Bình Định	333.948.322	346.402.310
CTY CP PHÚ TÀI-NM CB ĐÁ ỐP LÁT BÐ	153.103.207	140.971.027
CTY TNHH THÀNH THÁNH VN - CN BÌNH ĐỊNH	53.542.827	53.647.167
CTY TNHH MTV TRANG PHÚC	91.735.374	91.370.814
<b>b. Phải thu của khách hàng dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cộng</b>	<b>19.903.622.728</b>	<b>25.217.004.954</b>

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

Địa chỉ: 99 Tây Sơn, Quy Nhơn, Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

**Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)****4. Trả trước cho người bán**

	Tại ngày 31/03/2024	Tại ngày 01/01/2024
<b>a. Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>	<b>11.086.717.199</b>	<b>17.860.359.522</b>
<b>Văn phòng Tổng Công ty</b>	<b>11.086.717.199</b>	<b>17.860.359.522</b>
CTY TNHH THƯƠNG MẠI ÁNH VIỆT		6.300.000.000
CTY TNHH ĐT XD AV AN LỘC PHÁT		8.995.000.000
CTY TNHH KT FAC CN NHA TRANG		110.000.000
VIETRAVEL CHI NHÁNH QUY NHƠN		61.960.000
CÔNG TY TNHH ĐỊA ỐC GIA PHÚ	645.609.522	645.609.522
CTY CP CK NH C/THƯƠNG VN-CNHCM	50.000.000	50.000.000
CTCP TƯ VẤN TK XD PHƯƠNG VIỆT	1.697.790.000	1.697.790.000
Cty TNHH Trồng rừng QN	1.392.000.000	
Khách hàng khác	7.301.317.677	15.466.960.000
<b>Xí nghiệp chế biến lâm sản xuất khẩu PISICO</b>	-	-
<b>Xí nghiệp kinh doanh &amp; Phát triển Hạ tầng PISICO</b>	-	-
<b>Xí nghiệp Lâm nghiệp PISICO</b>	-	-
<b>b. Trả trước cho người bán dài hạn</b>	-	-
<b>Cộng</b>	<b>11.086.717.199</b>	<b>17.860.359.522</b>

**5. Phải thu khác**

	Tại ngày 31/03/2024	Tại ngày 01/01/2024
<b>a. Phải thu khác ngắn hạn</b>	<b>20.250.531.716</b>	<b>36.318.222.773</b>
<b>Văn phòng Tổng Công ty</b>	<b>19.037.731.376</b>	<b>35.144.329.047</b>
Công ty CP chế biến Tinh bột sản Bình Định	1.033.203.572	1.033.203.572
BHXH + BHYT + BHTN (10,5%)	15.998.892	13.564.278
Cổ tức đầu tư ngoài doanh nghiệp	1.498.500.000	17.377.990.000
Các khoản phải thu tạm ứng CBNV	331.100.000	1.543.600.000
Các khoản phải thu khác	16.158.928.912	15.175.971.197
<b>Xí nghiệp chế biến lâm sản xuất khẩu PISICO</b>	<b>56.637.136</b>	<b>67.803.384</b>
BHXH + BHYT + BHTN (10,5%)	46.637.136	55.803.384
Tạm ứng CBCNV của XN CB LS XK PISICO	10.000.000	12.000.000
<b>Xí nghiệp Lâm nghiệp PISICO</b>	<b>41.898.360</b>	-
Tạm ứng CBCNV của XN LN PISICO	41.898.360	-
<b>Xí nghiệp kinh doanh &amp; Phát triển Hạ tầng PISICO</b>	<b>1.114.264.844</b>	<b>1.106.090.342</b>
BHXH + BHYT + BHTN (10,5%)	4.341.792	4.341.792
Phải thu khác	1.109.923.052	1.101.748.550
<b>b. Phải thu khác dài hạn</b>	<b>3.951.825.000</b>	<b>3.951.825.000</b>
<b>Văn phòng Tổng Công ty</b>	<b>3.951.825.000</b>	<b>3.951.825.000</b>
Ký quỹ thực hiện dự án NOXH	3.951.825.000	3.951.825.000
<b>Cộng</b>	<b>24.202.356.716</b>	<b>40.270.047.773</b>

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

Địa chỉ: 99 Tây Sơn, Quy Nhơn, Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

**Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)****6. Dự phòng phải thu khó đòi**

	Tại ngày 31/03/2024			Tại ngày 01/01/2024		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị thu hồi	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị thu hồi
<b>Ngắn hạn</b>	<b>3.641.127.433</b>	<b>2.719.891.553</b>	<b>921.235.880</b>	<b>3.293.024.405</b>	<b>2.735.006.156</b>	<b>558.018.249</b>
Cty Vân Nguyễn	486.167.282	486.167.282	-	486.167.282	486.167.282	-
Cty Gia Phú	645.609.522	645.609.522	-	645.609.522	645.609.522	-
Cty Thành Thánh	52.813.530	12.306.155	40.507.375	32.472.594	9.741.778	22.730.816
Cty Thành Luân	273.708.420	40.347.661	233.360.759	134.492.202	40.347.661	94.144.541
Cty Bao bì Hòa Phát	347.599.084	287.774.759	59.824.325	327.419.584	277.375.359	50.044.225
Cty Hoàng Gia	736.519.567	186.664.924	549.854.643	568.153.193	214.743.304	353.409.889
Cty Trang Phúc	65.506.456	27.817.678	37.688.778	65.506.456	27.817.678	37.688.778
Cty Tinh bột sản Bình Định	1.033.203.572	1.033.203.572	-	1.033.203.572	1.033.203.572	-
<b>Dài hạn</b>						
<b>Cộng</b>	<b>3.641.127.433</b>	<b>2.719.891.553</b>	<b>921.235.880</b>	<b>3.293.024.405</b>	<b>2.735.006.156</b>	<b>558.018.249</b>

**7. Hàng tồn kho**

	Tại ngày 31/03/2024	Tại ngày 01/01/2024
Nguyên liệu, vật liệu	12.372.944.388	15.528.197.969
Công cụ, dụng cụ	-	-
Sản phẩm dở dang	9.565.233.522	13.632.817.835
Thành phẩm	4.099.327.392	4.068.616.211
<b>Cộng</b>	<b>26.037.505.302</b>	<b>33.229.632.015</b>

**8. Tài sản dở dang dài hạn**

	Tại ngày 31/03/2024	Tại ngày 01/01/2024
<b>a. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn</b>	<b>7.370.735.182</b>	<b>7.092.518.372</b>
- CP Rừng kinh tế	6.831.680.769	6.553.463.959
- CP dự án Nhà ở xã hội Pisico	539.054.413	539.054.413
<b>b. Xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cộng</b>	<b>7.370.735.182</b>	<b>7.092.518.372</b>

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

Địa chỉ: 99 Tây Sơn, Quy Nhơn, Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

**Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)****9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

	Nhà xưởng, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị quản lý	Tài sản khác	Tổng cộng
<b>a. Nguyên giá</b>						
Tại ngày 01/01/2024	64.946.957.934	21.512.093.969	13.785.614.354	810.556.469	887.959.341	101.943.182.067
Đầu tư mới	-	-	-	-	-	-
<b>Tại ngày 31/03/2024</b>	<b>64.946.957.934</b>	<b>21.512.093.969</b>	<b>13.785.614.354</b>	<b>810.556.469</b>	<b>887.959.341</b>	<b>101.943.182.067</b>
	Nhà xưởng, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị quản lý	Tài sản khác	Tổng cộng
<b>b. Giá trị hao mòn</b>						
Tại ngày 01/01/2024	35.858.678.454	17.258.168.276	8.680.623.999	803.844.742	887.959.341	63.489.274.812
Trích khấu hao	588.178.689	191.413.279	268.503.463	2.516.897	-	1.050.612.328
Thanh lý TSCĐ	-	-	-	-	-	-
<b>Tại ngày 31/03/2024</b>	<b>36.446.857.143</b>	<b>17.449.581.555</b>	<b>8.949.127.462</b>	<b>806.361.639</b>	<b>887.959.341</b>	<b>64.539.887.140</b>
<b>c. Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày 01/01/2024	29.088.279.480	4.253.925.693	5.104.990.355	6.711.727	-	38.453.907.255
<b>Tại ngày 31/03/2024</b>	<b>28.500.100.791</b>	<b>4.062.512.414</b>	<b>4.836.486.892</b>	<b>4.194.830</b>	<b>-</b>	<b>37.403.294.927</b>

**10. Tài sản cố định vô hình**

	QSD đất VP TCTy	Phần mềm kế toán	Tổng cộng
<b>a Nguyên giá</b>			
Tại ngày 01/01/2024	13.607.264.000	54.000.000	13.661.264.000
Đầu tư mới	-	-	-
Thanh lý TSCĐ	-	-	-
<b>Tại ngày 31/03/2024</b>	<b>13.607.264.000</b>	<b>54.000.000</b>	<b>13.661.264.000</b>
	QSD đất VP TCTy	Phần mềm kế toán	Tổng cộng
<b>b Hao mòn lũy kế</b>			
Tại ngày 01/01/2024	3.322.683.792	54.000.000	3.376.683.792
Trích khấu hao	77.160.072	-	77.160.072
<b>Tại ngày 31/03/2024</b>	<b>3.399.843.864</b>	<b>54.000.000</b>	<b>3.453.843.864</b>
<b>c Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày 01/01/2024	10.284.580.208	-	10.284.580.208
<b>Tại ngày 31/03/2024</b>	<b>10.207.420.136</b>	<b>-</b>	<b>10.207.420.136</b>

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

Địa chỉ: 99 Tây Sơn, Quy Nhơn, Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

**Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)****11. Bất động sản đầu tư**

	Cụm công nghiệp Cát Nhơn
<b>a. Nguyên giá</b>	
Tại ngày 01/01/2024	36.920.640.136
Đầu tư mới	
Giảm tài sản	-
<b>Tại ngày 31/03/2024</b>	<b>36.920.640.136</b>
<b>b. Hao mòn lũy kế</b>	
Tại ngày 01/01/2024	9.972.405.820
Trích khấu hao	198.546.095
Giảm tài sản	-
<b>Tại ngày 31/03/2024</b>	<b>10.170.951.915</b>
<b>c. Giá trị còn lại</b>	
Tại ngày 01/01/2024	26.948.234.316
<b>Tại ngày 31/03/2024</b>	<b>26.749.688.221</b>

**12. Chi phí trả trước**

	Tại ngày 31/03/2024	Tại ngày 01/01/2024
Chi phí trả trước ngắn hạn	213.001.237	299.384.336
Chi phí trả trước dài hạn	4.688.495.539	4.733.881.420
<b>Cộng</b>	<b>4.901.496.776</b>	<b>5.033.265.756</b>
<b>Tài sản khác</b>		
	Tại ngày 31/03/2024	Tại ngày 01/01/2024
a. Tài sản ngắn hạn khác	-	-
b. Tài sản dài hạn khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**13. Vay và nợ thuê tài chính**

	Tại ngày 01/01/2024	Tiền vay nhận được trong kỳ	Tiền vay đã trả trong kỳ	CLTG cuối kỳ	Tại ngày 31/03/2024
<b>a. Vay ngắn hạn</b>	51.252.458.945	35.797.948.008	35.868.200.395	226.953.500	51.409.160.058
VCB Quy Nhơn	51.252.458.945	35.797.948.008	35.868.200.395	226.953.500	51.409.160.058
Vay VND	39.599.234.945	30.497.335.508	27.616.682.395	-	42.479.888.058
Vay USD	11.653.224.000	5.300.612.500	8.251.518.000	226.953.500	8.929.272.000
<b>b. Vay dài hạn</b>	-	-	-	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>51.252.458.945</b>	<b>35.797.948.008</b>	<b>35.868.200.395</b>	<b>226.953.500</b>	<b>51.409.160.058</b>

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

Địa chỉ: 99 Tây Sơn, Quy Nhơn, Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

**Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)****14. Phải trả người bán**

	Tại ngày 31/03/2024	Tại ngày 01/01/2024
<b>a. Phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>3.957.900.018</b>	<b>8.376.115.284</b>
<b>Văn phòng Tổng Công ty</b>	<b>274.710.500</b>	<b>2.275.786.862</b>
CTY TNHH THẢO TRUYỀN	151.900.000	151.900.000
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN FAC - CN NHA TRANG	110.000.000	
NHÀ KHÁCH QUY NHƠN - BÌNH ĐOÀN 15 + KHÁC	-	4.244.436
CÔNG TY TNHH LÂM NGHIỆP QUỲNH NHÂN	-	2.119.642.426
Khách hàng khác	12.810.500	
<b>Xí nghiệp chế biến lâm sản XK PISICO</b>	<b>3.343.471.758</b>	<b>3.632.020.275</b>
CTY TNHH TM&DV HOÀNG TRANG	333.218.907	662.448.196
CÔNG TY TNHH ĐỨC THÀNH	30.335.483	516.427.317
CTY CPSX TM VĨNH PHÚC	175.939.500	284.295.000
CTY TNHH HIẾU NAM	1.323.544.310	643.546.200
CÔNG TY TNHH MTV THIÊN LONG NGỌC ĐÌNH	828.884.448	-
CTY TNHH KỸ NGHỆ ECO TECH	219.829.524	635.610.751
Khách hàng khác	431.719.586	889.692.811
<b>Xí nghiệp lâm nghiệp PISICO</b>	<b>262.405.000</b>	<b>2.293.575.247</b>
CÔNG TY TNHH LÂM NGHIỆP QUỲNH NHÂN	240.147.600	798.622.601
CÔNG TY TNHH VẬN TẢI ĐẠT HUY	-	1.292.352.750
Cty TNHH MTV Hậu Minh	-	137.042.496
Các Khách hàng khác	22.257.400	65.557.400
<b>Xí nghiệp kinh doanh &amp; PT hạ tầng PISICO</b>	<b>77.312.760</b>	<b>174.732.900</b>
TT Nước sạch & Vệ sinh MT	77.312.760	67.300.380
Công ty TNHH XD An Đạt		
Khách hàng khác	-	107.432.520
<b>b. Phải trả người bán dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cộng</b>	<b>3.957.900.018</b>	<b>8.376.115.284</b>

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

Địa chỉ: 99 Tây Sơn, Quy Nhơn, Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

**Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)****15. Người mua trả trước tiền hàng**

	Tại ngày 31/03/2024	Tại ngày 01/01/2024
<b>a. Người mua trả trước tiền hàng ngắn hạn</b>	<b>611.088.510</b>	<b>10.111.088.510</b>
Văn phòng Tổng Công ty	-	9.500.000.000
CÔNG TY CỔ PHẦN PISICO - HÀ THANH		5.000.000.000
CÔNG TY TNHH NGUYỄN LIỆU GIẤY QUI NHƠN		4.500.000.000
<b>Xí nghiệp chế biến lâm sản XK PISICO</b>	<b>561.088.510</b>	<b>561.088.510</b>
KHÁCH HÀNG MIDAN GLOBAL	445.391.280	445.391.280
STI GROUP INC	115.697.230	115.697.230
Xí nghiệp Lâm nghiệp PISICO	-	-
<b>Xí nghiệp kinh doanh &amp; PT hạ tầng PISICO</b>	<b>50.000.000</b>	<b>50.000.000</b>
Công ty TNHH SX Gia Hưng	50.000.000	50.000.000
<b>b. Người mua trả trước tiền hàng dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cộng</b>	<b>611.088.510</b>	<b>10.111.088.510</b>

**16. Thuế và các khoản phải nộp ngân sách Nhà nước**

	Tại ngày 01/01/2024	Số phải nộp trong kỳ	Số đã nộp trong kỳ	Tại ngày 31/03/2024	
				Phải nộp	Phải thu
Thuế GTGT bán hàng nội địa	106.024.042	-	106.024.042	-	-
Thuế thu nhập DN	1.014.573.077	612.034.912	1.014.573.077	612.034.912	-
Thuế môn bài	-	6.000.000	6.000.000	-	-
Thuế nhà đất, thuế đất	(244.183.395)	-	-	-	244.183.395
Thuế thu nhập cá nhân	70.128.277	225.513.623	278.474.635	17.167.265	-
<b>Cộng</b>	<b>946.542.001</b>	<b>843.548.535</b>	<b>1.405.071.754</b>	<b>629.202.177</b>	<b>244.183.395</b>

**17. Chi phí phải trả**

	Tại ngày 31/03/2024	Tại ngày 01/01/2024
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>5.751.395.566</b>	<b>2.372.590.114</b>
Lãi vay phải trả	45.401.399	46.872.670
Phí kiểm toán BCTC tổng hợp và hợp nhất	-	210.200.000
Thù lao HĐQT, thư ký và BKS không chuyên trách	57.000.000	57.000.000
Các khoản chi khác	62.251.500	165.954.508
Tiền ăn ca	47.522.000	63.624.500
Phí hoa hồng môi giới	434.829.842	313.438.436
Chi phí khai thác rừng kinh tế	-	-
Chi phí khai thác, trồng rừng thương mại	5.104.390.825	1.515.500.000
<b>b. Dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cộng</b>	<b>5.751.395.566</b>	<b>2.372.590.114</b>



**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

Địa chỉ: 99 Tây Sơn, Quy Nhơn, Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

**Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)****18. Phải trả khác**

	Tại ngày 31/03/2024	Tại ngày 01/01/2024
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>9.750.662.226</b>	<b>9.714.225.257</b>
Kinh phí công đoàn	990.675.315	935.997.419
Tiền cọc thuê Văn phòng	113.000.000	113.000.000
Giá trị bảo hành các hạng mục XD/CB	10.000.000	10.000.000
Phải trả cổ tức	46.127.155	51.179.160
Các khoản phải trả khác	8.590.859.756	8.604.048.678
<b>b. Dài hạn</b>	-	-
Các khoản phải trả khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>9.750.662.226</b>	<b>9.714.225.257</b>

**19. Doanh thu chưa thực hiện**

	Tại ngày 31/03/2024	Tại ngày 01/01/2024
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>7.204.772.555</b>	<b>2.775.224.136</b>
Cho thuê Văn phòng làm việc	478.343.902	300.506.017
Cho thuê cơ sở hạ tầng cụm công nghiệp	6.726.428.653	2.474.718.119
<b>b. Dài hạn</b>	<b>69.476.182.599</b>	<b>74.346.571.305</b>
Cho thuê cơ sở hạ tầng cụm công nghiệp	69.476.182.599	74.346.571.305
<b>Cộng</b>	<b>76.680.955.154</b>	<b>77.121.795.441</b>

**20. Quỹ khen thưởng, phúc lợi**

	Quỹ Khen thưởng	Quỹ Phúc lợi	Quỹ thưởng Ban QLĐH	Tổng cộng
<b>Tại ngày 01/01/2024</b>	<b>493.483.970</b>	<b>225.474.960</b>	-	<b>718.958.930</b>
Tăng trong năm	-	-	-	-
- Trích trong năm	-	-	-	-
- Điều chỉnh các quỹ	-	-	-	-
- Thu khác trong năm	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	142.726.884	-	142.726.884
- Chi trong năm	-	142.726.884	-	142.726.884
- Điều chỉnh các quỹ	-	-	-	-
- Giảm khác trong năm	-	-	-	-
<b>Tại ngày 31/03/2024</b>	<b>493.483.970</b>	<b>82.748.076</b>	-	<b>576.232.046</b>

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

Địa chỉ: 99 Tây Sơn, Quy Nhơn, Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

**Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)**

**21. Vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
<b>Tại ngày 01/01/2023</b>	<b>275.000.000.000</b>	<b>11.397.496.193</b>	<b>28.855.944.386</b>	<b>315.253.440.579</b>
Lợi nhuận 2022	-	-	31.106.752.756	31.106.752.756
Chia cổ tức	-	-	(27.610.000.000)	(27.610.000.000)
Trích Quỹ ĐTPT	-	-	-	-
Quỹ khen thưởng	-	-	(350.000.000)	(350.000.000)
Quỹ phúc lợi	-	-	(650.000.000)	(650.000.000)
Quỹ thưởng BĐH	-	-	(132.000.000)	(132.000.000)
<b>Tại ngày 31/12/2023</b>	<b>275.000.000.000</b>	<b>11.397.496.193</b>	<b>31.220.697.142</b>	<b>317.618.193.335</b>
<b>Tại ngày 01/01/2024</b>	<b>275.000.000.000</b>	<b>11.397.496.193</b>	<b>31.220.697.142</b>	<b>317.618.193.335</b>
Lợi nhuận quý 2024	-	-	2.726.408.664	2.726.408.664
Chia cổ tức	-	-	-	-
Trích Quỹ ĐTPT	-	-	-	-
Quỹ khen thưởng	-	-	-	-
Quỹ phúc lợi	-	-	-	-
Quỹ thưởng BĐH	-	-	-	-
<b>Tại ngày 31/03/2024</b>	<b>275.000.000.000</b>	<b>11.397.496.193</b>	<b>33.947.105.806</b>	<b>320.344.601.999</b>

**Vốn góp của chủ sở hữu**

Cổ đông	Tại ngày 31/03/2024		Tại ngày 01/01/2022	
	Tỷ lệ (%)	Giá trị	Tỷ lệ (%)	Giá trị
Các cổ đông khác	3,17	8.730.000.000	3,17	8.730.000.000
Công ty TNHH TM Ánh Vy	96,83	266.270.000.000	96,83	266.270.000.000
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>275.000.000.000</b>	<b>-</b>	<b>275.000.000.000</b>

**Cổ phiếu**

	Tại ngày 31/03/2024	Tại ngày 01/01/2024
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	27.500.000	27.500.000
- Cổ phiếu phổ thông	27.500.000	27.500.000
- Cổ phiếu phổ thông	27.500.000	27.500.000

**22. Tài sản thuế TNDN hoãn lại**

	Tại ngày 31/03/2024	Tại ngày 01/01/2024
Thuế suất thuế TNDN để XĐ giá trị tài sản thuế TNDN hoãn lại	20%	20%
Tài sản thuế TNDN hoãn lại liên quan đến chênh lệch tạm thời được khấu trừ	4.595.743.417	4.595.743.417
Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả	(3.885.875.231)	(3.800.874.545)
	<b>709.868.186</b>	<b>794.868.872</b>

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

Địa chỉ: 99 Tây Sơn, Quy Nhơn, Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

**Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)****23. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán:**

	Tại ngày 31/03/2024	Tại ngày 01/01/2024
<b>a. Ngoại tệ các loại</b>		
Dollar Mỹ (USD)	102.177,78	253.112,00
- Văn phòng Tổng Công ty	102.177,78	253.112,00
<i>Tiền gửi Ngân hàng Vietcombank Quy Nhơn</i>	<i>101.943,60</i>	<i>252.871,22</i>
<i>Tiền gửi Ngân hàng ĐT&amp;PT Bình Định</i>	<i>234,18</i>	<i>240,78</i>
EURO	58,63	73,86
<b>b. Nợ khó đòi đã xử lý</b>	<b>5.623.669.639</b>	<b>5.623.669.639</b>
Công ty CP XNK Bình Định (tại Văn phòng)	3.794.772.973	3.794.772.973
Cty CP CBLS Hưng Phú (tại Chi nhánh Tp.HCM)	1.828.896.666	1.828.896.666

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH****1. Doanh thu**

	Năm nay	Năm trước
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>30.884.921.968</b>	<b>37.701.797.298</b>
<b>Các khoản giảm trừ</b>	-	-
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>30.884.921.968</b>	<b>37.701.797.298</b>

Trong đó:

	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán thành phẩm và hàng hóa	12.276.340.633	22.703.352.594
Doanh thu cung cấp dịch vụ	17.595.204.954	13.963.500.398
Doanh thu cho thuê và dịch vụ hạ tầng khu công nghiệp	1.013.376.381	1.034.944.306

**2. Giá vốn hàng bán**

	Năm nay	Năm trước
Giá vốn của thành phẩm và hàng hóa	7.879.109.483	18.307.661.190
Giá vốn cung cấp dịch vụ	14.603.074.015	10.490.687.074
Giá vốn cho thuê và dịch vụ hạ tầng khu công nghiệp	678.115.957	742.295.683
<b>Cộng</b>	<b>23.160.299.455</b>	<b>29.540.643.947</b>

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền gửi Ngân hàng	1.819.950	119.885.674
Thu lãi ứng vốn và chậm thanh toán	761.422.715	961.689.580
Cổ tức và lợi nhuận được chia	-	-
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	921.888.517	251.638.008
<b>Cộng</b>	<b>1.685.131.182</b>	<b>1.333.213.262</b>

## TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN

Địa chỉ: 99 Tây Sơn, Quy Nhơn, Bình Định

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

#### Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

#### 4. Chi phí hoạt động tài chính

	Năm nay	Năm trước
Chi phí lãi vay	688.330.478	651.129.987
Chênh lệch tỷ giá trong kỳ	247.348.031	340.432.320
Chênh lệch tỷ giá đánh giá lại	425.424.154	-
Lỗ từ hoạt động đầu tư ngoài DN	282.788.431	152.203.362
<b>Cộng</b>	<b>1.643.891.094</b>	<b>1.143.765.669</b>

#### 5. Chi phí bán hàng

	Năm nay	Năm trước
Chi phí vật liệu, công cụ, dụng cụ	304.570.545	1.366.603.203
Chi phí dịch vụ mua ngoài	256.043.848	11.550.000
Chi phí khác	128.914.505	642.055.148
<b>Cộng</b>	<b>689.528.898</b>	<b>2.020.208.351</b>

#### 6. Chi phí quản lý

	Năm nay	Năm trước
Chi phí nhân viên	1.341.639.489	1.031.893.420
Chi phí vật liệu, công cụ, dụng cụ	145.730.340	167.997.784
Chi phí khấu hao tài sản cố định	549.675.384	619.247.037
Chi phí dự phòng	(15.114.603)	(224.555.606)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	900.722.673	712.661.235
Chi phí khác	725.236.158	732.037.688
<b>Cộng</b>	<b>3.647.889.441</b>	<b>3.039.281.558</b>

#### 7. Thu nhập khác

	Năm nay	Năm trước
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 8. Chi phí khác

	Năm nay	Năm trước
Các khoản chi khác	5.000.000	3.000.000
<b>Cộng</b>	<b>5.000.000</b>	<b>3.000.000</b>

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

Địa chỉ: 99 Tây Sơn, Quy Nhơn, Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

**Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)****9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	Năm nay	Năm trước
<b>Tổng lợi nhuận trước thuế</b>	<b>3.423.444.262</b>	<b>3.288.111.035</b>
Các khoản điều chỉnh tăng lợi nhuận :		
- Phụ cấp HĐQT không chuyên trách	77.731.773	61.055.000
- CP Khấu hao TSCĐ ô tô trên 1,6 tỷ	15.000.000	15.000.000
- Lỗ đánh giá SD ngoại tệ năm nay	30.305.000	30.305.000
- Các khoản điều chỉnh khác	-	-
	32.426.773	15.750.000
Các khoản điều chỉnh giảm lợi nhuận:		
- Lợi nhuận đầu tư ngoài doanh nghiệp	441.001.475	1.068.468.035
- Lỗ đánh giá SD ngoại tệ năm trước	-	-
- Các khoản điều chỉnh khác	15.998.045	674.324.417
	425.003.430	394.143.618
<b>Tổng thu nhập chịu thuế</b>	<b>3.060.174.560</b>	<b>2.280.698.000</b>
- Thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20%	612.034.912	456.139.600
- Thuế thu nhập doanh nghiệp được miễn giảm	-	-
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp</b>	<b>612.034.912</b>	<b>456.139.600</b>

**10. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố**

	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	4.726.729.594	5.372.688.517
Chi phí nhân công	8.750.892.686	9.543.565.046
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.326.318.495	1.387.494.600
Chi phí dịch vụ mua ngoài	7.838.933.723	3.887.095.546
Chi phí khác bằng tiền	3.452.781.328	4.332.634.535
<b>Cộng</b>	<b>26.095.655.826</b>	<b>24.523.478.244</b>

**VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ****1. Khấu hao tài sản cố định**

	Năm nay	Năm trước
Khấu hao tài sản cố định hữu hình	1.050.612.328	1.136.151.443
Khấu hao tài sản cố định vô hình	77.160.072	77.160.072
Khấu hao bất động sản	198.546.095	174.183.085
<b>Cộng</b>	<b>1.326.318.495</b>	<b>1.387.494.600</b>

**2. Các khoản dự phòng**

	Năm nay	Năm trước
Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	282.788.431	152.203.362
Dự phòng phải thu khó đòi	(15.114.603)	(224.555.606)
Dự phòng phải trả	1.768.989.236	3.300.000.000
<b>Cộng</b>	<b>2.036.663.064</b>	<b>3.227.647.756</b>

# TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN

Địa chỉ: 99 Tây Sơn, Quy Nhơn, Bình Định

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

### Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

#### 3. Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư

	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền gửi ngân hàng	(1.819.950)	(119.885.674)
Lãi tiền cho vay vốn, chậm thanh toán	(761.422.715)	(961.689.580)
Lãi lỗ đầu tư ngoài doanh nghiệp	-	-
Lợi nhuận từ thanh lý tài sản	-	-
Lợi nhuận từ hoạt động đầu tư khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>(763.242.665)</b>	<b>(1.081.575.254)</b>

#### 4. Tiền thu từ đi vay

	Năm nay	Năm trước
Tiền vay ngân hàng	35.797.948.008	27.797.396.234
Tiền vay khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>35.797.948.008</b>	<b>27.797.396.234</b>

#### 5. Tiền chi trả nợ gốc vay

	Năm nay	Năm trước
Tiền vay ngân hàng	(35.868.200.395)	(43.298.002.362)
Tiền vay khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>(35.868.200.395)</b>	<b>(43.298.002.362)</b>

### VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

#### 1. Thông tin về các bên có liên quan

Danh sách các bên liên quan:

Bên liên quan	Quan hệ
Công ty TNHH TM Ánh Vy	Công ty mẹ
Công ty TNHH MTV Truyền hình cáp Quy Nhơn	Công ty con
Công ty CP DV PT Hạ tầng PBC	Công ty con
Công ty TNHH Nguyên liệu giấy Quy Nhơn	Công ty con
Công ty TNHH Đầu tư An Việt Phát	Công ty con
Công ty TNHH MTV HR PISICO	Công ty con
Công ty CP KD CNN Bình Định	Công ty liên kết
Công ty Bidina Lào	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Chế biến gỗ nội thất Pisico	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Pisico - Hà Thanh	Công ty liên kết
Công ty TNHH TM Ánh Việt	Cùng chủ sở hữu
Công ty TNHH khoáng sản Việt Lâm	Cùng chủ sở hữu
Công ty Cổ phần Cảng Thị Nại	Cùng chủ sở hữu

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

Địa chỉ: 99 Tây Sơn, Quy Nhơn, Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

**Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)****- Giao dịch trọng yếu với các bên liên quan:**

<u>Bên liên quan</u>	<u>Giao dịch</u>	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Công ty TNHH MTV Truyền hình cáp Quy Nhơn	Lợi nhuận nhận được	-	-
	Cho thuê VP	480.000.000	480.000.000
Công ty CP DV PT Hạ tầng PBC	Lợi nhuận được chia	-	1.498.500.000
	Lãi huy động vốn	-	-
	Hoàn vốn đã huy động	-	-
Công ty TNHH Nguyên liệu giấy Quy Nhơn	Cổ tức được chia	4.998.000.000	3.123.750.000
	Bán hàng hoá	-	1.215.516.686
	Mua hàng hoá	-	1.632.531.800
Cty TNHH MTV HR PISICO	Huy động vốn	-	-
	Hoàn vốn đã huy động	-	-
	Cho thuê VP + điện SH	22.639.496	7.287.462
	Ứng vốn	220.000.000	-
Công ty CP CNN Bình Định	Lãi ứng vốn	-	-
	Ứng vốn	-	-
Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Nội Thất Thành Tâm (đổi tên từ Công ty Cổ phần Chế biến gỗ Nội thất Pisico)	Cổ tức được chia	4.051.350.000	4.051.350.000
Công ty Đầu tư An Việt Phát	Góp vốn	3.114.293.000	1.040.000.000
Công ty CP Pisico Đaklak	Góp vốn	1.996.560.000	606.500.000
Công ty Cổ phần Pisico - Hà Thanh	Bán hàng hoá	-	-
	Cổ tức được chia	5.351.390.000	2.675.695.000
Công ty TNHH TM Ánh Việt	Cho thuê VP	16.097.859	13.544.728
	Lãi ứng trước tiền hàng	99.453.699	130.487.671
Công ty TNHH TM Ánh Vy	Cho thuê VP + khác	16.097.859	19.727.642
	Thu hồi nợ vay	18.780.780.000	-
	Lãi cho vay	296.479.053	831.201.909
	Trả cổ tức	-	-

0258  
CÔNG TY  
PISICO  
BÌNH ĐỊNH

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

Địa chỉ: 99 Tây Sơn, Quy Nhơn, Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

**Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)****- Số dư với các bên liên quan:**

<b>Bên liên quan</b>	<b>Khoản mục</b>	<b>Tại ngày 31/03/2024</b>	<b>Tại ngày 01/01/2024</b>
Công ty CP DV PT Hạ tầng PBC	Phải thu khác	1.498.500.000	1.498.500.000
Công ty TNHH Nguyên liệu giấy Quy Nhơn	Người mua trả tiền trước		4.500.000.000
	Phải thu khác ngắn hạn		4.998.000.000
Cty TNHH MTV HR PISICO	Ứng vốn	220.000.000	-
	Phải thu khách hàng	41.070.437	16.166.992
Công ty CP CNN Bình Định	Phải thu về cho vay	-	-
	Phải thu khác ngắn hạn	1.074.563.279	709.073.316
Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Nội Thất Thành Tâm (đổi tên từ Công ty Cổ phần Chế biến gỗ Nội thất Pisico)	Phải thu khác ngắn hạn	-	4.051.350.000
Công ty Cổ phần Pisico - Hà Thanh	Phải thu khác ngắn hạn	-	5.351.390.000
	Người mua trả tiền trước	-	5.000.000.000
Công ty TNHH TM Ánh Việt	Phải thu khách hàng	6.614.384	5.000.000
	Ứng trước cho người bán	-	6.300.000.000
	Phải thu khác ngắn hạn	4.460.995.338	4.361.541.639
Công ty TNHH Khoang san Việt Lâm	Phải thu khác ngắn hạn	-	-
	Phải thu khách hàng	1.795.987.547	1.794.373.163
Công ty TNHH TM Ánh Vy	Phải thu về cho vay	-	18.780.780.000
	Phải thu khác ngắn hạn	10.401.560.295	10.105.081.242

**Võ Minh Bạ**  
Lập biểu

**Nguyễn Hoàng Lam**  
Kế toán trưởng



Bình Định, ngày 29 tháng 04 năm 2024

**Đông Thị Ánh**  
Tổng giám đốc