



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

QUÝ 1-2024

Vũng tàu, ngày 27 tháng 04 năm 2024

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 03 Năm 2024

Đơn vị tính : VN đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		480.114.128.535	458.217.489.767
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	03.1	21.020.390.660	8.388.456.309
1. Tiền	111		21.020.390.660	6.711.396.309
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	1.677.060.000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	03.2	-	400.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	400.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		140.725.453.247	138.816.787.898
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	04.1	101.029.821.884	100.286.844.859
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	04.2	16.108.641.390	15.032.368.931
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		5.582.849.922	5.982.849.922
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	05-1	49.269.723.867	48.780.308.002
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	05-2	(31.265.583.816)	(31.265.583.816)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140	06	295.410.953.929	288.093.357.557
1. Hàng tồn kho	141		295.410.953.929	288.093.357.557
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		22.957.330.699	22.518.888.003
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	07	60.169.824	40.710.263
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1.806.951.711	1.479.325.853
3. Thuế và các khoản phải thu nhà nước	153	15	21.090.209.164	20.998.851.887
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

TÀI SẢN	Mã số		Số cuối quý	Số đầu năm
1	2		4	5
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200= 210+220+230+240+250+260)	200		367.393.229.270	369.171.634.464
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	04	-	-
2. Trả trước người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu dài hạn nội bộ	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	05	-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		24.872.137.431	25.689.999.309
1. Tài sản cố định hữu hình	221	08	11.195.173.882	11.899.990.482
- Nguyên giá	222		66.088.534.407	66.088.534.407
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(54.893.360.525)	(54.188.543.925)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	10	-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	09	13.676.963.549	13.790.008.827
- Nguyên giá	228		16.970.824.000	16.970.824.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(3.293.860.451)	(3.180.815.173)
III. Bất động sản đầu tư	230	11	300.521.371.397	302.372.882.690
- Nguyên giá	231		347.426.324.153	347.426.324.153
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(46.904.952.756)	(45.053.441.463)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	12	12.289.875.915	11.326.668.063
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		7.521.166.445	6.557.958.593
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		4.768.709.470	4.768.709.470
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	13	29.364.053.768	29.364.053.768
1. Đầu tư vào công ty con	251		98.537.082.305	98.537.082.305
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		17.699	17.699
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(69.173.046.236)	(69.173.046.236)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		345.790.759	418.030.634
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	07	345.790.759	418.030.634
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		847.507.357.805	827.389.124.231

NGUỒN VỐN	Mã số		Số cuối quý	Số đầu năm
1	2		4	5
A. NỢ PHẢI TRẢ (300= 310+330)	300		622.412.584.121	593.306.060.369
I. Nợ ngắn hạn	310		506.409.352.095	471.543.830.437
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	14,1	82.254.166.848	88.638.926.653
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	14,2	9.231.850.979	14.561.194.268
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	15	5.784.168.024	5.734.941.687
4. Phải trả người lao động	314		6.354.428.171	6.654.760.546
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	16	16.839.534.682	14.729.224.949
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	19	-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	17	177.067.415.103	169.293.360.363
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	18	208.877.788.288	171.931.421.971
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		116.003.232.026	121.762.229.932
7. Phải trả dài hạn khác	337	17	57.202.723.055	57.961.720.961
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	18	58.800.508.971	63.800.508.971
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)	400		225.094.773.684	234.083.063.862
I. Vốn chủ sở hữu	410	20	225.094.773.684	234.083.063.862
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		350.000.000.000	350.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		350.000.000.000	350.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		2.035.484.756	2.035.484.756
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(1.686.409.906)	(1.686.409.906)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		8.417.484.598	8.417.484.598
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		2.626.918.076	2.626.918.076
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(136.298.703.840)	(127.310.413.662)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(127.310.413.662)	(127.310.413.662)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(8.988.290.178)	-
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (430=300+400)	440		847.507.357.805	827.389.124.231

Văn Công Đức
Lập biểu

Lê Vy Thùy
Kế toán trưởng

Hồ Thanh Côn
Tổng Giám đốc
Ngày 27 tháng 04 năm 2023



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Quý 1 Năm 2024

Đơn vị tính : VN đồng

CHỈ TIÊU	Mã	Quý 1		Lũy kế đầu năm đến cuối quý	
		2024	2023	2024	2023
1	2	5	4	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		20.016.060.770	11.303.464.315	20.016.060.770	11.303.464.315
2. Các khoản giảm trừ					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-03)	10	20.016.060.770	11.303.464.315	20.016.060.770	11.303.464.315
4. Giá vốn bán hàng	11	19.465.932.135	14.599.232.050	19.465.932.135	14.599.232.050
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20	550.128.635	(3.295.767.735)	550.128.635	(3.295.767.735)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	165.752.819	196.694.881	165.752.819	196.694.881
7. Chi phí tài chính	22	7.918.323.694	6.981.062.652	7.918.323.694	6.981.062.652
- Chi phí lãi vay	23	7.918.323.694	6.981.062.652	7.918.323.694	6.981.062.652
8. Chi phí bán hàng	24				
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	1.867.666.119	1.745.649.893	1.867.666.119	1.745.649.893
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21-22) - (24+25)}	30	(9.070.108.359)	(11.825.785.399)	(9.070.108.359)	(11.825.785.399)
11. Thu nhập khác	31	109.323.981	283.596.708	109.323.981	283.596.708
12. Chi phí khác	32	27.505.800	39.505.800	27.505.800	39.505.800
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40	81.818.181	244.090.908	81.818.181	244.090.908
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50	(8.988.290.178)	(11.581.694.491)	(8.988.290.178)	(11.581.694.491)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51				
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52				
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60	(8.988.290.178)	(11.581.694.491)	(8.988.290.178)	(11.581.694.491)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70				

Văn Công Đức
Lập biểu

Lê Vy Thùy
Kế toán trưởng



Hồ Thanh Côn
Tổng Giám đốc
Ngày 27 tháng 04 năm 2023

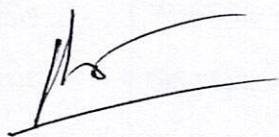
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)
QUÝ 1 / 2024

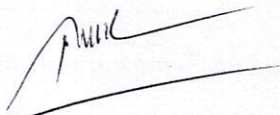
Đơn vị tính : VN đồng

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2024	Năm 2023
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH		
01	1. Lợi nhuận trước thuế	(8.988.290.178)	(11.581.694.491)
	2. Điều chỉnh cho các khoản	10.421.944.045	9.450.155.130
02	- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	2.669.373.170	2.887.487.358
03	- Các khoản dự phòng	-	-
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	-	-
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	(165.752.819)	(418.394.880)
06	- Chi phí lãi vay	7.918.323.694	6.981.062.652
07	- Các khoản điều chỉnh khác	-	-
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	1.433.653.867	(2.131.539.361)
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu	(2.727.648.484)	12.562.323.395
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho	(8.280.804.224)	11.844.494.588
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	(10.029.731.423)	(18.209.502.078)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước	52.780.314	(60.864.448)
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả	(628.434.835)	(696.572.750)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	-	-
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	-	-
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	-	(29.862.928)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	(20.180.184.785)	3.278.476.418
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ		
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	-	(1.338.496.126)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	-	221.699.999
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	-	(547.415.069)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	800.000.000	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	165.752.819	196.694.881
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	965.752.819	(1.467.516.315)

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2024	Năm 2023
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH		
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	-
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay	34.623.131.000	3.200.000.000
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	(2.776.764.683)	(708.000.000)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	-	-
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	31.846.366.317	2.492.000.000
50	<i>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</i>	12.631.934.351	4.302.960.103
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	8.388.456.309	6.144.151.142
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	21.020.390.660	10.447.111.245



Văn Công Đức
Lập biểu



Lê Vy Thùy
Kế toán trưởng



Hồ Thanh Côn
Tổng Giám đốc

Ngày 27 tháng 04 năm 2023

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

THÔNG TIN CHUNG

Hình thức vốn chủ sở hữu

Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển đô thị tỉnh BRVT được chuyển đổi từ Công ty xây dựng và phát triển đô thị tỉnh BRVT theo QĐ số 3461/QĐ-UBND ngày 06/10/2008 của UBND tỉnh BRVT

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần 3500101308, đăng ký lần đầu ngày 17 tháng 08 năm 2009 và đăng ký thay đổi lần 8 ngày 24 tháng 08 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp.

Trụ sở chính của Công ty mẹ tại số 37 đường 3/2, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Vốn điều lệ của Công ty là 350.000.000.000 đồng, được chia thành 35.000.000 cổ phần, mệnh giá mỗi cổ phần là 10.000 đồng.

Công ty mẹ có các đơn vị trực thuộc và công ty con sau:

Tên đơn vị	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính	Vốn điều lệ	Tỷ lệ vốn góp
I./ Các đơn vị trực thuộc				
Xí nghiệp sản xuất công nghiệp	Đường Trịnh Đình Thảo, tổ 2, khu phố Hương Sơn, phường Long Hương, TP, Bà Rịa, tỉnh BRVT.	Sản xuất bê tông nhựa nóng, Cống bê tông ...		
II./ Các công ty con				
Công ty TNHH Du lịch UDEC			70 tỷ đồng	100%
Công ty cổ phần Thành Chí			43,89 tỷ đồng	52.15%

III./ Hoạt động kinh doanh chính trong kỳ

- Xây dựng nhà các loại;
- Xây dựng các công trình công nghiệp, công cộng, hạ tầng;
- Xây dựng công trình giao thông, đường bộ ;
- Sản xuất vật liệu xây dựng. Sản xuất bê tông dự ứng lực, kết cấu bê tông đúc sẵn, ống cống bê tông ly tâm, cột điện các loại.
- Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản; Dịch vụ môi giới, tư vấn bất động sản;

CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

Hình thức kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức kế toán nhật ký chung trên máy vi tính.

THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

	<i>Đơn vị tính : VN đồng</i>	
	Cuối kỳ	Đầu năm
03.1- TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN		
- Tiền mặt	687.993.031	491.076.971
- Tiền gửi Việt nam đồng	20.332.397.629	6.220.319.338
- Các khoản tương đương tiền (*)	-	1.677.060.000
Cộng	21.020.390.660	8.388.456.309

03.2- ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

1- Chứng khoán kinh doanh

2- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	-	400.000.000
- Tiền gửi có kỳ hạn (*)		400.000.000

- Trái phiếu

- Các khoản đầu tư khác

(*) Tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng được gửi tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu với lãi suất 6,0%/năm.

04.1- PHẢI THU KHÁCH HÀNG

a - Ngắn hạn

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Phải thu khách hàng có số dư lớn	64.413.159.026	60.617.807.052
+ Công ty TNHH Cao Phú	11.037.663.632	11.037.663.632
+ Công ty TNHH xây dựng Nam Hải	10.894.282.332	10.894.282.332
+ BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Bệnh viện Đa khoa TPVT		3.209.655.594
+ BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Chung cư tái định cư Đông Quốc	8.928.566.306	4.399.168.376

Lộ 56

+ Công ty TNHH Du lịch UDEC	33.552.646.756	31.077.037.118
- Phải thu khách hàng khác	36.616.662.858	39.669.037.807

Cộng

101.029.821.884 100.286.844.859

Trong đó : Phải thu các bên liên quan

- Công ty TNHH Du lịch UDEC	33.552.646.756	31.077.037.118
-----------------------------	----------------	----------------

04.2- TRẢ TRƯỚC NGƯỜI BÁN

a - Ngắn hạn

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Công ty TNHH TM Xây dựng cầu Đường Minh Đạt	2.404.469.000	2.404.469.000
- Các khoản trả trước cho người bán khác	13.704.172.390	12.627.899.931
Cộng	16.108.641.390	15.032.368.931

05.1- PHẢI THU KHÁC

a - Ngắn hạn

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Ký cược, ký quỹ	48.000.000	78.000.000
- Tạm ứng	16.594.929.013	16.132.029.192
- Phải thu khác	32.626.794.854	32.570.278.810
+ Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	4.262.330.606	4.262.330.606

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
QUÝ 1 / 2024**

+ Phải thu CTCP Tân Thành - Tạm phân chia DT theo hợp đồng HTKD số 10/HĐ.UDEC ngày 05/02/2004	7.367.281.094	7.367.281.094
+ Phải thu BQL C.tr TTTM Bà Rịa	2.040.370.464	2.040.370.464
+ Công nợ đội thi công XNCD	7.447.004.363	7.447.004.363
+ Phải thu về Quỹ khen thưởng phúc lợi	7.773.597	7.773.597
+ Phải thu khác	11.502.034.730	11.445.518.686
Cộng	49.269.723.867	48.780.308.002

Trong đó : Phải thu các bên liên quan

Cuối kỳ **Đầu năm**

05.2-DỰ PHÒNG NỢ PHẢI THU KHÓ ĐÒI

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Số dư gốc	Dự phòng	Số dư gốc	Dự phòng
a - Dự phòng nợ phải thu khách hàng	18.028.817.339	10.302.452.797	18.028.817.339	10.302.452.797
- BQLDA đầu tư xây dựng huyện Tân Thành- Công trình Khu nhà ở tái định cư Vạn Hạnh	362.334.688	362.334.688	362.334.688	362.334.688
- CTy TNHH Đồng Tâm (Thảm bê tông nhựa Q/Lộ 51B)	1.069.420.370	1.069.420.370	1.069.420.370	1.069.420.370
- Công ty TNHH Cao Phú	11.037.663.632	3.311.299.090	11.037.663.632	3.311.299.090
- Các đối tượng khác	5.559.398.649	5.559.398.649	5.559.398.649	5.559.398.649
b - Dự phòng nợ phải thu khác	20.963.131.019	20.963.131.019	20.963.131.019	20.963.131.019
- CTr. HTKT TTTM Bà Rịa	2.040.370.464	2.040.370.464	2.040.370.464	2.040.370.464
- Phải thu cổ tức Công ty cổ phần DL Golf Việt Nam	4.262.330.606	4.262.330.606	4.262.330.606	4.262.330.606
- Các đối tượng khác	14.660.429.949	14.660.429.949	14.660.429.949	14.660.429.949
Cộng	38.991.948.358	31.265.583.816	38.991.948.358	31.265.583.816

06- TỒN KHO

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Nguyên liệu, vật liệu	1.709.120.035	1.776.223.482
- Chi phí SX, KD dở dang (*)	292.984.241.651	285.599.541.832
- Thành phẩm	717.592.243	717.592.243
Cộng	295.410.953.929	288.093.357.557

() Chi tiết chi phí SXKD dở dang*

Chi phí SXKD các công trình xây lắp

	Cuối kỳ	Đầu năm
	292.984.241.651	285.599.541.832

07- CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

a- Ngắn hạn

- Các khoản chi phí chờ phân bổ khác

	Cuối kỳ	Đầu năm
	60.169.824	40.710.263

Cộng

60.169.824 **40.710.263**

b- Dài hạn

- Giá trị còn lại công cụ dụng cụ xuất dùng chờ phân bổ

- Các khoản chi phí chờ phân bổ khác

	Cuối kỳ	Đầu năm
	25.989.630	25.888.345
	319.801.129	392.142.289

Cộng

345.790.759 **418.030.634**

08- TẶNG GIẢM TSCĐ HỮU HÌNH

Khoản mục	Nhà cửa Vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ Q. lý & TSCĐ Khác	Cộng
Nguyên giá					
- Số dư đầu năm	12.845.365.925	30.330.546.714	22.249.791.978	662.829.790	66.088.534.407
- Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
- Số dư cuối kỳ	12.845.365.925	30.330.546.714	22.249.791.978	662.829.790	66.088.534.407
Giá trị hao mòn lũy kế					
- Số dư đầu năm	8.875.024.391	25.044.094.715	19.709.330.837	560.093.982	54.188.543.925
- Tăng trong kỳ	161.458.917	322.444.799	206.632.260	14.280.624	704.816.600
- Khấu hao trong kỳ	161.458.917	322.444.799	206.632.260	14.280.624	704.816.600
- Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
- Số dư cuối kỳ	9.036.483.308	25.366.539.514	19.915.963.097	574.374.606	54.893.360.525
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình					
- Số dư đầu năm	3.970.341.534	5.286.451.999	2.540.461.141	102.735.808	11.899.990.482
- Số dư cuối năm	3.808.882.617	4.964.007.200	2.333.828.881	88.455.184	11.195.173.882
+ Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay					7.190.484.357
+ Nguyên giá TSCĐ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng					30.981.824.039

09 - TĂNG GIẢM TSCĐ VÔ HÌNH

Khoản mục	Quyền sử dụng đất lâu dài	Quyền sử dụng đất có thời hạn	Cộng
Nguyên giá			
- Số dư đầu năm	-	16.970.824.000	16.970.824.000
- Tăng trong kỳ	-	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-	-
- Số dư cuối kỳ	-	16.970.824.000	16.970.824.000
Giá trị hao mòn lũy kế			
- Số dư đầu năm	-	3.180.815.173	3.180.815.173
- Tăng trong kỳ	-	113.045.278	113.045.278
- Khấu hao trong kỳ	-	113.045.278	113.045.278
- Giảm trong kỳ	-	-	-
- Số dư cuối kỳ	-	3.293.860.451	3.293.860.451
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình			
- Số dư đầu năm	-	13.790.008.827	13.790.008.827
- Số dư cuối kỳ	-	13.676.963.549	13.676.963.549

+ Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay 13.676.963.549

Quyền sử dụng đất có thời hạn bao gồm:

(*) Lô đất tại đường 3/2, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích đất 1.999,2 m², đang được Công ty sử dụng làm trụ sở văn phòng với thời hạn sử dụng 50 năm tính từ ngày 12/11/2004.

(**) Lô đất tại phường Long Hương, Thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích 21.350 m² với thời hạn thuê 50 năm bắt đầu từ năm 2002, đang được Công ty sử dụng làm nơi đặt trạm trộn bê tông.

11- TĂNG GIẢM BĐS ĐẦU TƯ

Khoản mục	Bất động sản đầu tư cho thuê (1)	Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá (2)	Cộng
Nguyên giá			
- Số dư đầu năm	341.295.248.153	6.131.076.000	347.426.324.153
- Tăng trong kỳ			-
- Giảm trong kỳ			-
- Số dư cuối kỳ	341.295.248.153	6.131.076.000	347.426.324.153
Giá trị hao mòn lũy kế			
- Số dư đầu năm	45.053.441.463		45.053.441.463
- Tăng trong kỳ	1.851.511.293		1.851.511.293
- Giảm trong kỳ			-
- Số dư cuối kỳ	46.904.952.756	-	46.904.952.756
Giá trị còn lại			
- Số dư đầu năm	296.241.806.690	6.131.076.000	302.372.882.690
- Số dư cuối kỳ	294.390.295.397	6.131.076.000	300.521.371.397

- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐS đầu tư dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay 294.390.295.397

(1) Bất động sản đầu tư cho thuê là giá trị QSD đất và giá trị trang thiết bị khách sạn Golf Phú Mỹ được lập phương án đầu tư và phê duyệt lần đầu ngày 07/03/2007. Tổng mức đầu tư điều chỉnh theo Quyết định số 05/HĐQT ngày 29/08/2013 là 318,76 tỷ đồng. Dự án nằm trên địa bàn Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu với tổng diện tích là 4.779 m2 với mục đích kinh doanh khách sạn và căn hộ cho thuê. Hiện tại Khách sạn đang được công ty con là Công ty TNHH Du lịch UDEC thuê và khai thác và được dùng để đảm bảo khoản vay tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu.

(2) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bao gồm :

- Giá trị QSDĐ (27039,3 m2) tại phường Long Hương, TPBR, tỉnh BRVT theo giấy CN QSH đất, QSH nhà ở số CL 838581 (2694.3 m2), số CL 838578 (24.345 m2) ngày 24/07/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 01/04/2029, loại đất : đất trồng lúa) với nguyên giá là 5.407.860.000 đồng.

- Giá trị QSDĐ 1572 m2 tại phường Long Hương, TPBR, tỉnh BRVT sang BĐS đầu tư theo giấy CN QSDĐ số AB 651374 ngày 29/03/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 2025, loại đất : đất trồng lúa) với nguyên giá là 723.216.000 đồng.

12- TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN

a- Chi phí SXKD dở dang dài hạn

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Khu nhà ở Phú Mỹ	4.204.639.263	4.204.639.263
- Khu đô thị mới Quốc lộ 51	1.774.121.914	1.774.121.914
- Các công trình khác	1.542.405.268	579.197.416
Cộng	7.521.166.445	6.557.958.593

b.- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

b1.- Xây dựng cơ bản dở dang

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Công trình khu nhà ở Châu Pha	2.990.366.951	2.990.366.951
- Các công trình khác	1.746.606.152	1.746.606.152
b2.- Mua sắm TSCĐ	1.243.760.799	1.243.760.799
- Giá trị vốn góp đất nền biệt thự ven sông cửa lấp (lô A22.01 & C2.02)	1.778.342.519	1.778.342.519
	1.778.342.519	1.778.342.519

Cộng

4.768.709.470 4.768.709.470

13. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

1- Đầu tư vào công ty con

+ Công ty TNHH Du lịch UDEC

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	70.000.000.000	69.173.046.236	70.000.000.000	69.173.046.236

+ Công ty CP Thành Chí	28.537.082.305		28.537.082.305	
Cộng	98.537.082.305	69.173.046.236	98.537.082.305	69.173.046.236

* Thông tin chi tiết về các công ty con của Công ty

Tên Công ty con	Tổng số lượng cổ phiếu	Số lượng cổ phiếu năm giữ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
+ Công ty TNHH Du lịch UDEC			100,00%	100,00%	Khách sạn, nhà hàng, lữ hành
+ Công ty CP Thành Chí	4.389.000	2.289.000	52,15%	52,15%	Sản xuất vật liệu xây dựng, cho thuê kho bãi

3- Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Số lượng		Giá gốc	
	Cuối kỳ	Đầu năm	Cuối kỳ	Đầu năm
- Cổ phiếu ngân hàng BIDV	1	1	17.699	17.699
Cộng	1	1	17.699	17.699

14.1- PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	Cuối kỳ	Đầu năm
a - Các khoản phải trả người bán		
a.1- Các khách hàng có số dư lớn	50.756.641.028	52.909.959.285
+ Công ty TNHH Cung Ứng Nhựa Đường - ADCo	2.560.949.850	2.858.162.750
+ Công ty TNHH Kỹ thuật Nền móng và Xây dựng Hồng Đức	2.600.812.253	2.800.812.253
+ Công ty Cổ phần Kinh doanh Vật liệu xây dựng số 15	5.432.469.109	5.423.120.109
+ Công ty Cổ phần Tân Thành	12.085.790.476	12.085.790.476
+ Công ty Cổ phần Thành Chí	1.717.107.106	1.717.107.106
+ Công ty CP xây dựng Thành Đạt	2.978.056.003	2.978.056.003
+ Công ty CP Tiến bộ Quốc tế	5.143.749.964	5.143.749.964
+ Liên danh Công ty TNHH Tập đoàn Thang máy và TB Thăng Long - CTY TNHH	6.098.236.364	6.298.236.364
+ Công ty cổ phần kỹ thuật công trình việt nam	1.646.773.600	2.146.773.600
+ Công ty TNHH thiết bị y tế hoàng lê	2.615.658.111	2.815.658.111
+ Công ty TNHH Kỹ thuật Thương mại Xây dựng Xuân Đạt	2.605.460.136	1.989.488.861
+ Công ty Cổ phần ECOCIM	3.948.315.296	5.229.740.928
+ Công ty TNHH Xây dựng Thanh Hậu Phát	1.323.262.760	1.423.262.760
a.2 - Phải trả cho các đối tượng khác	31.497.525.820	35.728.967.368
Cộng	82.254.166.848	88.638.926.653

- Trong đó Phải trả người bán là các bên liên quan	Cuối kỳ	Đầu năm
- Công ty CP Thành chí	1.717.107.106	1.717.107.106

14.2- NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

a- Ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- BQLDA Đầu tư Xây dựng 1 TPVT - CT: khu TĐC Tây Bắc đường AIII - gđ 2		9.641.786.855

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
QUÝ 1 / 2024**

- Công ty Cổ phần ECOCIM - Công trình Cam Ranh, phân kỳ 20	2.201.857.566	
- Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	7.029.993.413	4.919.407.413
Cộng	9.231.850.979	14.561.194.268

15- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

a- Phải nộp	Đầu năm	Số phải nộp	Số đã nộp	Cuối kỳ
- Thuế GTGT				-
- Thuế Thu nhập doanh nghiệp	3.436.213.039			3.436.213.039
- Thuế Thu nhập cá nhân	451.802.023	49.226.337	-	501.028.360
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	963.207.852			963.207.852
- Các loại Thuế khác	883.718.773	4.000.000	4.000.000	883.718.773
Cộng	5.734.941.687	53.226.337	4.000.000	5.784.168.024

b- Phải thu	Đầu năm	Số phải nộp	Số đã nộp	Cuối kỳ
- Thuế GTGT	20.637.680.412		90.892.019	20.728.572.431
- Thuế TNCN	419.805	170.975	636.233	885.063
- Thuế doanh thu	360.751.670			360.751.670
Cộng	20.998.851.887	170.975	91.528.252	21.090.209.164

16- CHI PHÍ PHẢI TRẢ

a- Ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Chi phí thi công công trình	16.839.534.682	14.729.224.949
+ Sản xuất thi công BTNN, đá dăm gia cố	13.607.645.669	11.497.335.936
+ Các công trình khác	3.231.889.013	3.231.889.013
Cộng	16.839.534.682	14.729.224.949

17- PHẢI TRẢ KHÁC

a- Ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Kinh phí công đoàn	260.095.658	238.505.658
- Bảo hiểm xã hội	2.580.382.109	2.234.942.109
- Phải trả về cổ phần hoá	39.490.443.030	39.490.443.030
- Phải trả khác	134.736.494.306	127.329.469.566
- Cổ tức phải trả (năm 2009,2010,2011,2012,2017)	29.219.900.470	29.219.900.470
- Lãi vay phải trả	91.914.687.653	83.904.223.522
+ Lãi vay phải trả NH.BIDV	9.217.857.191	7.199.402.418
+ Lãi vay phải trả NH NN&PT nông thôn	81.720.875.309	76.087.111.131
+ Lãi vay phải trả cá nhân, tổ chức	975.955.153	617.709.973
- Cty TNHH Đông Nam - góp vốn đầu tư khu đô thị mới QL 51	2.000.000.000	2.000.000.000
- Phải trả khác	11.601.906.183	12.205.345.574
Cộng	177.067.415.103	169.293.360.363

b- Dài hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	57.202.723.055	57.961.720.961
+ Lãi vay phải trả NH NN&PT nông thôn - Chi nhánh BRVT	57.202.723.055	57.961.720.961
Cộng	57.202.723.055	57.961.720.961

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán	Cuối kỳ	Đầu năm
- Lãi vay phải trả	11.294.652.361	9.555.505.417
- Phải trả về cổ phần hóa	39.490.443.030	39.490.443.030

- Cổ tức phải trả (năm 2009,2010,2011,2012,2017)	29.219.900.470	29.219.900.470
Cộng	80.004.995.861	78.265.848.917

18- VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	Cuối kỳ	Đầu năm
a- Vay ngắn hạn	155.177.788.288	123.231.421.971
a1- Gốc vay ngắn hạn		
+ Ngân hàng BIDV - Chi nhánh BRVT	100.782.142.809	92.893.811.971
+ Vay cá nhân	54.395.645.479	30.337.610.000
a2- Nợ dài hạn đến hạn trả	53.700.000.000	48.700.000.000
<i>Ngân hàng NN&PTNT - Chi nhánh BRVT</i>	<i>53.700.000.000</i>	<i>48.700.000.000</i>
Cộng	208.877.788.288	171.931.421.971

	Cuối kỳ	Đầu năm
b- Vay dài hạn		
b1- Gốc vay dài hạn		
+ Ngân hàng NN&PTNT - Chi nhánh BRVT	112.500.508.971	112.500.508.971
Cộng	112.500.508.971	112.500.508.971

b2- Nợ dài hạn đến hạn trả (*)	53.700.000.000	48.700.000.000
---------------------------------------	-----------------------	-----------------------

b3- Số dư vay dài hạn (b3=b1-b2)	58.800.508.971	63.800.508.971
---	-----------------------	-----------------------

(*) Xem thuyết minh ở mục vay ngắn hạn

20- VỐN CHỦ SỞ HỮU

a- Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu	Đầu năm	Tăng	Giảm	Cuối kỳ
- Vốn chủ sở hữu	350.000.000.000	-	-	350.000.000.000
- Thặng dư vốn	2.035.484.756	-	-	2.035.484.756
- Cổ phiếu quỹ	(1.686.409.906)	-	-	(1.686.409.906)
- Chênh lệch tỷ giá	-	-	-	-
- Quỹ đầu tư phát triển	8.417.484.598	-	-	8.417.484.598
- Quỹ khác thuộc VCSH	2.626.918.076	-	-	2.626.918.076
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (*)	(127.310.413.662)	(8.988.290.178)	-	(136.298.703.840)
Trong đó : Năm nay	-	(8.988.290.178)	-	(8.988.290.178)
Năm trước	(127.310.413.662)	-	-	(127.310.413.662)
Cộng	234.083.063.862	(8.988.290.178)	-	225.094.773.684

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu	Cuối kỳ	Đầu năm		
	VND	Tỷ lệ %	VND	Tỷ lệ %
- Vốn đầu tư của nhà nước (Sở tài chính tỉnh BRVT)	236.911.920.000	67,69%	236.911.920.000	67,69%
- Vốn góp của đối tượng khác	110.148.080.000	31,47%	110.148.080.000	31,47%
- Cổ phiếu quỹ do công ty nắm giữ	2.940.000.000	0,84%	2.940.000.000	0,84%
Cộng	350.000.000.000	100,00%	350.000.000.000	100,00%

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu

	Cuối kỳ	Đầu năm
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	350.000.000.000	350.000.000.000
- Vốn góp cuối kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000

d- Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.000.000	35.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	35.000.000	35.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	35.000.000	35.000.000

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
QUÝ 1 / 2024**

- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu được mua lại	294.000	294.000
- Cổ phiếu phổ thông	294.000	294.000
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng đang lưu hành	34.706.000	34.706.000
- Cổ phiếu phổ thông	34.706.000	34.706.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành	10.000	10.000
e- Phân phối Lợi nhuận	Kỳ này	Lũy kế
- Số dư đầu kỳ	(127.310.413.662)	(127.310.413.662)
- Tăng trong kỳ	(8.988.290.178)	(8.988.290.178)
+ Lợi nhuận tăng trong kỳ	(8.988.290.178)	(8.988.290.178)
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số dư cuối kỳ	(136.298.703.840)	(136.298.703.840)

THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

CHỈ TIÊU	QUÝ 1 / 2024	QUÝ 1 / 2023	Lũy kế đầu năm 2024	Lũy kế đầu năm 2023
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	20.016.060.770	11.303.464.315	20.016.060.770	11.303.464.315
- Doanh thu hoạt động xây lắp	13.283.088.575	8.287.465.242	13.283.088.575	8.287.465.242
- Doanh thu bán hàng thành phẩm, hàng hóa khác	4.607.972.195	890.999.073	4.607.972.195	890.999.073
- Doanh thu khác	2.125.000.000	2.125.000.000	2.125.000.000	2.125.000.000
3. Doanh thu thuần về bán hàng	20.016.060.770	11.303.464.315	20.016.060.770	11.303.464.315
- Doanh thu hoạt động xây lắp	13.283.088.575	8.287.465.242	13.283.088.575	8.287.465.242
- Doanh thu bán hàng thành phẩm, hàng hóa khác	4.607.972.195	890.999.073	4.607.972.195	890.999.073
- Doanh thu khác	2.125.000.000	2.125.000.000	2.125.000.000	2.125.000.000
2. Giá vốn hàng bán	19.465.932.135	14.599.232.050	19.465.932.135	14.599.232.050
- Giá vốn hoạt động xây lắp	12.618.934.146	7.418.400.834	12.618.934.146	7.418.400.834
- Giá vốn bán hàng thành phẩm, hàng hóa khác	4.995.486.696	5.306.033.473	4.995.486.696	5.306.033.473
- Giá vốn khác	1.851.511.293	1.874.797.743	1.851.511.293	1.874.797.743
3. Lợi nhuận gộp	550.128.635	(3.295.767.735)	550.128.635	(3.295.767.735)
- Hoạt động xây lắp	664.154.429	869.064.408	664.154.429	869.064.408
- Hoạt động bán hàng	(387.514.501)	(4.415.034.400)	(387.514.501)	(4.415.034.400)
- Hoạt động khác	273.488.707	250.202.257	273.488.707	250.202.257
4. Doanh thu hoạt động tài chính	165.752.819	196.694.881	165.752.819	196.694.881
Lãi tiền gửi	27.643.181	42.454.349	27.643.181	42.454.349
Doanh thu tài chính khác	138.109.638	154.240.532	138.109.638	154.240.532
5. Chi phí tài chính	7.918.323.694	6.981.062.652	7.918.323.694	6.981.062.652
Chi phí lãi vay	7.918.323.694	6.981.062.652	7.918.323.694	6.981.062.652
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.867.666.119	1.745.649.893	1.867.666.119	1.745.649.893
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	9.173.496	83.646.106	9.173.496	83.646.106
Chi phí nhân công	1.155.170.911	1.116.722.888	1.155.170.911	1.116.722.888
Chi phí khấu hao TSCĐ	351.293.943	237.255.369	351.293.943	237.255.369
Chi phí dịch vụ mua ngoài	64.300.441	35.826.402	64.300.441	35.826.402
Chi phí khác	287.727.328	272.199.128	287.727.328	272.199.128
8. Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD	(9.070.108.359)	(11.825.785.399)	(9.070.108.359)	(11.825.785.399)
9. Thu nhập khác	109.323.981	283.596.708	109.323.981	283.596.708

Thu từ thanh lý TSCĐ	-	201.545.454	-	201.545.454
Thu khác	109.323.981	82.051.254	109.323.981	82.051.254
10. Chi phí khác	27.505.800	39.505.800	27.505.800	39.505.800
Chi khác	27.505.800	39.505.800	27.505.800	39.505.800
11. Lợi nhuận khác từ hoạt động KD	81.818.181	244.090.908	81.818.181	244.090.908
12. Lợi nhuận kế toán trước thuế	(8.988.290.178)	(11.581.694.491)	(8.988.290.178)	(11.581.694.491)
14. Lợi nhuận kế toán sau thuế	(8.988.290.178)	(11.581.694.491)	(8.988.290.178)	(11.581.694.491)

SỐ LIỆU SO SÁNH

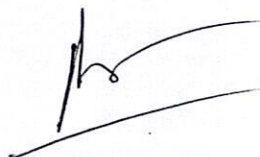
Số liệu đầu năm trên bảng cân đối kế toán và báo cáo thuyết minh là số liệu của báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu so sánh cùng kỳ năm trước trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ, báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh và các thuyết minh tương ứng là số liệu của báo cáo quý 1/2023 do đơn vị lập.

GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG LỢI NHUẬN BÁO CÁO RIÊNG :

Lợi nhuận sau thuế quý 1/2024 lỗ 8,9 tỷ đồng, giảm lỗ 2,59 tỷ đồng so với với số lỗ 11,58 tỷ đồng cùng kỳ năm 2023. Chi tiết biến động lợi nhuận quý 1/2024 so với cùng kỳ năm 2023 cụ thể như sau :

- Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 1/2024 thực hiện được 20,02 tỷ đồng, tăng 77% tương đương tăng 8,71 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2023, trong đó doanh thu hoạt động xây lắp thực hiện được 13,28 tỷ đồng, tăng 60%, tương đương tăng 5 tỷ đồng so với cùng kỳ 2023. Lợi nhuận gộp quý 1/2024 lãi 550 triệu đồng, tăng 3,84 tỷ đồng so với mức lỗ 3,2 tỷ đồng cùng kỳ năm 2023; Mặc dù lợi nhuận gộp có lãi nhưng số lãi không đủ để bù đắp chi phí phát sinh trong kỳ, cộng với chi phí tài chính phát sinh quý 1/2024 tăng 1 tỷ đồng lên mức 7,91 tỷ đồng so với mức 6,98 tỷ đồng cùng kỳ năm 2023 đã dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý 1/2024 công ty lỗ 8,9 tỷ đồng so với số lỗ 11,58 tỷ đồng cùng kỳ năm 2023./.

Trên đây là giải trình biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng quý 1/2024 so với cùng kỳ năm 2023, kính trình quý cổ đông ./.



Văn Công Đức
Lập biểu



Lê Vy Thùy
Kế toán trưởng



Hồ Thanh Côn
Tổng Giám đốc
Ngày 27 tháng 04 năm 2023