



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU**

-----

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**QUÝ 1-2024**

Vũng tàu, ngày 29 tháng 04 năm 2024

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2024

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	31/03/2024	01/01/2024
			VND	
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>100</b>	<b>A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)</b>		<b>449.460.642.422</b>	<b>429.857.135.159</b>
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	1	22.065.717.806	10.174.138.301
111	1. Tiền		22.065.717.806	8.497.078.301
112	2. Các khoản tương đương tiền		-	1.677.060.000
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		-	400.000.000
	1. Chứng khoán kinh doanh		-	-
	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)		-	-
	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		-	400.000.000
130	III Các khoản phải thu ngắn hạn		104.187.934.800	104.451.014.005
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	2	71.634.099.946	73.324.850.475
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		16.173.091.390	15.208.748.931
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn		-	-
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn		-	-
135	6. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	3	49.850.032.450	49.386.703.585
139	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(33.469.288.986)	(33.469.288.986)
	8. Tài sản thiếu chờ xử lý		-	-
140	IV. Hàng tồn kho	4	299.263.775.325	291.635.666.387
141	1. Hàng tồn kho		299.263.775.325	291.635.666.387
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		23.943.214.491	23.196.316.466
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	5	347.196.459	40.710.263
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		2.224.294.648	1.890.607.517
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		21.371.723.384	21.264.998.686
157	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
158	5. Tài sản ngắn hạn khác		-	-
<b>200</b>	<b>B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)</b>		<b>433.965.226.066</b>	<b>439.776.002.017</b>
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		7.716.127.649	7.716.127.649
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	2	-	-
212	2. Trả trước người bán dài hạn		-	-
213	3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc		-	-
214	4. Phải thu dài hạn nội bộ		-	-
215	5. Phải thu về cho vay dài hạn		-	-
216	6. Phải thu dài hạn khác	3	7.716.127.649	7.716.127.649
219	7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)		-	-
220	II. Tài sản cố định		375.030.505.997	379.146.326.777
221	1. Tài sản cố định hữu hình	6	359.103.542.448	363.106.317.950
222	- Nguyên giá		533.764.832.765	533.764.832.765
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(174.661.290.317)	(170.658.514.815)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính		-	-
225	- Nguyên giá		-	-
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		-	-

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2024

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	31/03/2024	01/01/2024 VND
227	3. Tài sản cố định vô hình	7	15.926.963.549	16.040.008.827
228	- Nguyên giá		21.936.411.764	21.936.411.764
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(6.009.448.215)	(5.896.402.937)
<b>230</b>	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>9</b>	<b>34.550.761.398</b>	<b>36.085.577.733</b>
231	- Nguyên giá		116.544.873.117	116.544.873.117
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(81.994.111.719)	(80.459.295.384)
<b>240</b>	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>13.123.013.872</b>	<b>12.159.806.020</b>
241	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn		7.521.166.445	6.557.958.593
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	8	5.601.847.427	5.601.847.427
<b>250</b>	<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>10</b>	<b>17.699</b>	<b>17.699</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con		-	-
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		-	-
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		17.699	17.699
254	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)		-	-
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		-	-
<b>260</b>	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>3.544.799.451</b>	<b>4.668.146.139</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	5	3.544.799.451	4.668.146.139
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		-	-
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn		-	-
268	4. Tài sản dài hạn khác		-	-
269			-	-
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)</b>		<b>883.425.868.488</b>	<b>869.633.137.176</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>300</b>	<b>A. Nợ phải trả (300 = 310+330)</b>		<b>647.703.257.869</b>	<b>618.991.169.623</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>517.378.426.873</b>	<b>482.907.340.721</b>
311	1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	11	82.105.095.987	88.540.728.421
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		9.635.613.051	14.885.787.854
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	12	5.969.426.711	5.875.179.398
314	4. Phải trả người lao động		6.992.286.480	7.259.343.457
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	13	17.000.969.369	14.807.210.646
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn		-	-
317	7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
318	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	14	-	-
319	9. Các khoản phải trả ngắn hạn khác	16	184.580.591.987	176.741.012.974
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	15	211.094.443.288	174.798.077.971
321	11. Dự phòng phải trả ngắn hạn		-	-
322	12. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		-	-
324	14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>130.324.830.996</b>	<b>136.083.828.902</b>
331	1. Phải trả người bán dài hạn	11	-	-
332	2. Người mua trả tiền trước dài hạn		-	-

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2024

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/03/2024	01/01/2024 VND
333	3. Chi phí phải trả dài hạn		-	
334	4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh		-	
335	5. Phải trả nội bộ dài hạn		-	
336	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		-	
337	7. Phải trả dài hạn khác	16	57.689.712.778	58.448.710.684
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	15	58.800.508.971	63.800.508.971
339	9. Trái phiếu chuyển đổi		-	-
340	10. Cổ phiếu ưu đãi		-	-
341	11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		13.834.609.247	13.834.609.247
342	12. Dự phòng phải trả Dài hạn		-	-
343	13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		-	-
<b>400</b>	<b>B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400=410+430)</b>		<b>235.722.610.619</b>	<b>250.641.967.553</b>
<b>410</b>	<b>I. Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>17</b>	<b>235.722.610.619</b>	<b>250.641.967.553</b>
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu ưu đãi		-	-
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		2.035.658.847	2.035.658.847
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu		-	-
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu		-	-
415	5. Cổ phiếu quỹ (*)		(1.686.409.906)	(1.686.409.906)
416	6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		-	-
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		-	-
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		16.710.322.535	16.710.322.535
419	9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		-	-
420	10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		2.626.918.076	2.626.918.076
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(160.163.370.654)	(147.240.979.053)
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		(147.240.979.053)	(147.240.979.053)
	- LNST chưa phân phối kỳ này		(12.922.391.601)	-
422	12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		-	-
429	13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát		26.199.491.721	28.196.457.054
<b>430</b>	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>			
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>		<b>883.425.868.488</b>	<b>869.633.137.176</b>

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 04 năm 2024

Người lập biểu

Văn Công Đức

Kế toán trưởng

Lê Vy Thùy

Tổng Giám đốc



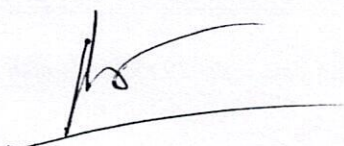
Hồ Thanh Côn

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024

Mã số	Chỉ tiêu	Quý 1		Lũy kế từ đầu năm	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	24.758.990.992	17.813.544.261	24.758.990.992	17.813.544.261
02	Các khoản giảm trừ		8.290.920	-	8.290.920
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	24.758.990.992	17.805.253.341	24.758.990.992	17.805.253.341
11	Giá vốn hàng bán	24.857.707.024	21.696.397.848	24.857.707.024	21.696.397.848
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	(98.716.032)	(3.891.144.507)	(98.716.032)	(3.891.144.507)
21	Doanh thu hoạt động tài chính	29.664.934	123.928.854	29.664.934	123.928.854
22	Chi phí tài chính	8.019.603.891	7.111.320.104	8.019.603.891	7.111.320.104
23	Trong đó: Chi phí lãi vay	8.019.603.891	7.111.320.104	8.019.603.891	7.111.320.104
24	Chi phí bán hàng	677.337.937	728.626.764	677.337.937	728.626.764
25	Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.458.780.926	3.420.044.560	3.458.780.926	3.420.044.560
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(12.224.773.852)	(15.027.207.081)	(12.224.773.852)	(15.027.207.081)
31	Thu nhập khác	49.313.341	397.569.379	49.313.341	397.569.379
32	Chi phí khác	2.743.896.423	359.531.899	2.743.896.423	359.531.899
40	Lợi nhuận khác	(2.694.583.082)	38.037.480	(2.694.583.082)	38.037.480
45	Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD				
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(14.919.356.934)	(14.989.169.601)	(14.919.356.934)	(14.989.169.601)
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			-	
52	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại			-	
60	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(14.919.356.934)	(14.989.169.601)	(14.919.356.934)	(14.989.169.601)
61	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	(1.996.965.333)	(56.449.753)	(1.996.965.333)	(56.449.753)
62	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	(12.922.391.601)	(14.932.719.848)	(12.922.391.601)	(14.932.719.848)
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(372)	(430)	(372)	(430)

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 04 năm 2024

Tổng Giám đốc




Hồ Thanh Côn

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
( Theo phương pháp gián tiếp )  
Quý 1 / 2024

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2024	Năm 2023
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>		
01	<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>(14.919.356.934)</b>	<b>(14.989.169.601)</b>
	<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>	<b>13.640.576.071</b>	<b>12.336.345.790</b>
02	- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	5.650.637.114	5.890.464.152
03	- Các khoản dự phòng	-	(319.809.613)
	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	-	-
04	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	(167.774.572)	(499.869.385)
05	- Chi phí lãi vay	8.157.713.529	7.265.560.636
06	- Các khoản điều chỉnh khác	-	-
07	<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>(1.278.780.863)</b>	<b>(2.652.823.811)</b>
08	<b>lưu động</b>		
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu	(2.652.942.262)	24.318.401.901
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho	(8.591.316.790)	(2.448.405.927)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	(7.298.556.291)	3.540.116.532
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước	816.860.492	701.231.589
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả	(867.824.670)	(981.070.734)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	-	(141.526.179)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	-	-
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	-	-
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>(19.872.560.384)</b>	<b>22.335.923.371</b>
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>		
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	-	-
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	-	221.699.999
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	-	-
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	800.000.000	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	167.774.572	278.169.386
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>967.774.572</b>	<b>499.869.385</b>

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
( Theo phương pháp gián tiếp )  
Quý 1 / 2024

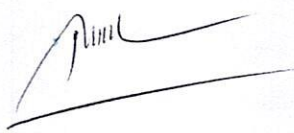
Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2024	Năm 2023
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>		
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	-
	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	-	-
32			
33	3. Tiền thu từ đi vay	34.623.131.000	3.700.000.000
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	(3.826.765.683)	(1.168.884.915)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	-	-
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<b>30.796.365.317</b>	<b>2.531.115.085</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>11.891.579.505</b>	<b>25.366.907.841</b>
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	10.174.138.301	14.091.182.588
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	22.065.717.806	39.458.090.429

Lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 04 năm 2024

Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

<b>1. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>Cuối kỳ VND</b>	<b>Đầu năm VND</b>
Tiền mặt	723.910.615	525.324.929
Tiền gửi ngân hàng	21.341.807.191	7.971.753.372
Các khoản tương đương tiền (*)	-	1.677.060.000
<b>Cộng</b>	<b>22.065.717.806</b>	<b>10.174.138.301</b>
<b>2. Các khoản đầu tư tài chính</b>	<b>Cuối kỳ VND</b>	<b>Đầu năm VND</b>
<b>a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>		
Tiền gửi có kỳ hạn (*)		400.000.000
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>400.000.000</b>
<b>3. Phải thu khách hàng</b>	<b>Cuối kỳ VND</b>	<b>Đầu năm VND</b>
Công ty TNHH Cao Phú	11.037.663.632	11.037.663.632
Công ty TNHH xây dựng Nam Hải	10.894.282.232	10.894.282.232
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Bệnh viện Đa khoa TPVT		3.209.655.594
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Chung cư tái định cư Đông Quốc Lộ	8.928.566.306	4.399.168.376
Các khoản phải thu khách hàng khác	40.773.587.776	43.784.080.641
<b>Cộng</b>	<b>71.634.099.946</b>	<b>73.324.850.475</b>
<b>4. Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>	<b>Cuối kỳ VND</b>	<b>Đầu năm VND</b>
Công ty TNHH TM Xây dựng cầu Đường Minh Đạt	2.404.469.000	2.404.469.000
Các khoản trả trước cho người bán khác	13.768.622.390	12.804.279.931
<b>Cộng</b>	<b>16.173.091.390</b>	<b>15.208.748.931</b>
<b>5. Các khoản phải thu khác</b>	<b>Cuối kỳ VND</b>	<b>Đầu năm VND</b>
<b>a. Phải thu khác ngắn hạn</b>		
Ký cược, ký quỹ	72.250.000	102.250.000
Tạm ứng	16.804.837.013	16.378.937.192
Phải thu khác		
Phải thu Ban quản lý công trình Bà Rịa - Công trình TTTM Bà Rịa	2.040.370.464	2.040.370.464
Phải thu CTCP Tân Thành - Tạm phân chia DT theo hợp đồng HTKD số 10/HĐ.UDEC ngày 05/02/2004	7.367.281.094	7.367.281.094
Phải thu Công ty Cổ phần Du lịch Golf Việt Nam - Cổ tức	4.262.330.606	4.262.330.606
Công nợ đội thi công XNCD	7.447.004.363	7.447.004.363
Phải thu khác của Công ty TNHH DL UDEC	140.000	140.000



Phải thu khác của Công ty CP Thành Chí	346.010.583	335.097.583
Phải thu khác	11.509.808.327	11.453.292.283
<b>Cộng</b>	<b>49.850.032.450</b>	<b>49.386.703.585</b>
<b>b. Phải thu khác dài hạn</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
- Tiền ký quỹ phục hồi môi trường mỏ đá lô 3A và lô 4 tại CTCP Thành Chí	7.716.127.649	7.716.127.649
<b>Cộng</b>	<b>7.716.127.649</b>	<b>7.716.127.649</b>
<b>6. Hàng tồn kho</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Nguyên liệu, vật liệu	2.904.598.258	2.898.431.943
Công cụ, dụng cụ	65.140.000	65.140.000
Chi phí SXKD dở dang	292.984.241.651	285.599.541.832
Thành phẩm	3.201.166.366	2.964.827.326
Hàng hóa	108.629.050	107.725.286
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>299.263.775.325</b>	<b>291.635.666.387</b>
<b>(*) Chi tiết Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
- Chi phí sản xuất các công trình xây lắp	292.559.280.326	285.599.541.832
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang khác	424.961.325	.
<b>Cộng chi phí sxkd dở dang</b>	<b>292.984.241.651</b>	<b>285.599.541.832</b>
<b>7. Chi phí trả trước</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>		
- Chi phí trả trước khác	347.196.459	40.710.263
<b>Cộng</b>	<b>347.196.459</b>	<b>40.710.263</b>
<b>b. Dài hạn</b>		
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	729.992.241	592.712.956
- Phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại Công ty Thành Chí (*)	149.952.768	1.049.952.768
- Phí sử dụng hạ tầng kho bãi tại Công ty Thành Chí	2.509.565.066	2.509.565.066
- Chi phí khác	155.289.376	515.915.349
<b>Cộng</b>	<b>3.544.799.451</b>	<b>4.668.146.139</b>

(\*) Khoản phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại 31/03/2024 là phí công ty cổ phần Thành Chí đã đóng cho cục thuế tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với mục đích khai thác trong năm 2019 tới 2022 tại Mỏ đá xây dựng lô 4 (5,7 ha), xã Châu Pha, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**8. Tài sản cố định hữu hình**

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc (*)	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	Cộng TSCĐ hữu hình
----------	---------------------------	------------------	---------------------	-------------------------	--------------------

<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					
Số đầu năm	414.050.670.612	88.996.415.778	28.407.203.698	2.310.542.677	533.764.832.765
Số cuối kỳ	414.050.670.612	88.996.415.778	28.407.203.698	2.310.542.677	533.764.832.765
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu năm	76.790.641.528	68.044.822.289	24.007.999.625	1.815.051.373	170.658.514.815
Tăng trong kỳ	2.610.181.143	1.074.355.172	260.920.938	57.318.249	4.002.775.502
- Trích khấu hao TSCĐ	2.610.181.143	1.074.355.172	260.920.938	57.318.249	4.002.775.502
Số cuối kỳ	79.400.822.671	69.119.177.461	24.268.920.563	1.872.369.622	174.661.290.317
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu năm	337.260.029.084	20.951.593.489	4.399.204.073	495.491.304	363.106.317.950
Số cuối kỳ	334.649.847.941	19.877.238.317	4.138.283.135	438.173.055	359.103.542.448

(\*) Trong đó bao gồm tài sản cố định là bất động sản đầu tư khách sạn Golf Phú Mỹ ( trước đây là khách sạn Nemo) đang được theo dõi trên khoản mục bất động sản đầu tư trên báo cáo tài chính riêng với nguyên giá là 341.295.248.153 đồng và giá trị còn lại là 294.390.295.397 đồng.

#### 9. Tài sản cố định vô hình

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất lâu dài	Quyền sử dụng đất có thời hạn	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng TSCĐ vô hình
Số đầu năm	2.250.000.000	19.656.411.764	-	30.000.000	21.936.411.764
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	2.250.000.000	19.656.411.764	-	30.000.000	21.936.411.764
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu năm	-	5.866.402.937	-	30.000.000	5.896.402.937
Tăng trong kỳ	-	113.045.278	-	-	113.045.278
- Trích khấu hao TSCĐ	-	113.045.278	-	-	113.045.278
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	-	5.979.448.215	-	30.000.000	6.009.448.215
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu năm	2.250.000.000	13.790.008.827	-	-	16.040.008.827
Số cuối kỳ	2.250.000.000	13.676.963.549	-	-	15.926.963.549

#### Quyền sử dụng đất lâu dài bao gồm :

- Khu đất quanh mỏ đá lô số 4 Châu pha, huyện Tân Thành, tỉnh BRVT với diện tích 2.351 m2 hiện được Công ty cổ phần Thành chí làm sân công nghiệp phục vụ khi khai thác đá.

#### Quyền sử dụng đất có thời hạn bao gồm :

- Lô đất tại đường 3/2 , Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích đất 1.999,2 m2, đang được Công ty sử dụng làm trụ sở văn phòng với thời hạn sử dụng 50 năm tính từ ngày 12/11/2004.

- Lô đất tại phường Long Hương, Thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích 21.350 m2 với thời hạn thuê 50 năm bắt đầu từ năm 2002, đang được Công ty sử dụng làm nơi đặt trạm trộn bê tông.

- Mỏ đá lô số 4 núi Ông Cầu, Châu pha, huyện Tân thành, tỉnh BRVT với diện tích 16,46 ha với thời hạn sử dụng đến ngày 16/09/2022.

#### 10. Bất động sản đầu tư

##### a. Bất động sản đầu tư cho thuê

Chỉ tiêu	Nhà cửa và cơ sở hạ tầng cho thuê	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>		
- Số đầu năm	110.413.797.117	110.413.797.117
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	<u>110.413.797.117</u>	<u>110.413.797.117</u>
<b>Hao mòn TSCĐ</b>		
- Số đầu năm	80.459.295.384	80.459.295.384
- Tăng trong kỳ	1.534.816.335	1.534.816.335
- Trích khấu hao	1.534.816.335	1.534.816.335
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	<u>81.994.111.719</u>	<u>81.994.111.719</u>
<b>Giá trị còn lại</b>		
- Số đầu kỳ	29.954.501.733	29.954.501.733
- Số cuối kỳ	<u>28.419.685.398</u>	<u>28.419.685.398</u>

**b. Bất động sản nắm giữ chờ tăng giá**

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>		
- Số đầu năm	6.131.076.000	6.131.076.000
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	<u>6.131.076.000</u>	<u>6.131.076.000</u>
<b>Hao mòn TSCĐ</b>		
Số đầu năm	-	-
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
Số cuối kỳ	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Giá trị còn lại</b>		
- Số đầu kỳ	6.131.076.000	6.131.076.000
- Số cuối kỳ	<u>6.131.076.000</u>	<u>6.131.076.000</u>

**Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bao gồm :**

- Giá trị QSDĐ (27039,3 m2) tại phường Long Hương, TPBR, tỉnh BRVT theo giấy CN QSH đất, QSH nhà ở số CL 838581 (2694,3 m2), số CL 838578 (24.345 m2) ngày 24/07/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 01/04/2029, loại đất : đất trồng lúa).

- Giá trị QSDĐ 1572 m2 tại phường Long Hương, TPBR, tỉnh BRVT sang BĐS đầu tư theo giấy CN QSDĐ số AB 651374 ngày 29/03/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 2025, loại đất : đất trồng lúa).

**11 . Các khoản đầu tư tài chính dài hạn**

**- Đầu tư dài hạn khác**

	Cuối kỳ Số lượng CP	Đầu năm Số lượng CP	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Cổ phiếu Ngân hàng đầu tư Phát Triển (BIDV)	1	1	17.699	17.699
<b>Cộng</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>17.699</b>	<b>17.699</b>

**12 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

**a. Xây dựng, sửa chữa**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Công trình Khu nhà ở Châu Pha	1.746.606.152	1.746.606.152
- Các công trình khác	2.076.898.756	2.076.898.756

**b. Mua sắm**

- Đất nền biệt thự ven sông cửa lấp (lô A22.01 & C2.02)	1.778.342.519	1.778.342.519
---	---------------	---------------

**Cộng**

	<b>5.601.847.427</b>	<b>5.601.847.427</b>
--	----------------------	----------------------

**13 . Phải trả người bán ngắn hạn**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Công ty TNHH Cung ứng Nhựa đường - ADCo	2.560.949.850	2.858.162.750
Công ty TNHH Kỹ thuật Nền móng và Xây dựng Hồng Đức	2.600.812.253	2.800.812.253
Công ty Cổ phần Kinh doanh Vật liệu xây dựng số 15	5.432.469.109	5.423.120.109
Công ty CP xây dựng Thành Đạt	2.978.056.003	2.978.056.003
Liên danh Công ty TNHH Tập đoàn Thang máy và TB Thăng Long - CTY TNHH KT Công nghệ Bình An	6.098.236.364	6.298.236.364
Công ty CP Tiên bộ Quốc tế	5.143.749.964	5.143.749.964
Công ty cổ phần kỹ thuật công trình việt nam	1.646.773.600	2.146.773.600
Công ty TNHH thiết bị y tế hoàng lê	2.615.658.111	2.815.658.111
Công ty TNHH Kỹ thuật Thương mại Xây dựng Xuân Đạt	2.605.460.136	1.989.488.861
Công ty TNHH Xây dựng Thanh Hậu Phát	1.323.262.760	1.423.262.760
Phải trả cho các đối tượng khác	49.099.667.837	54.663.407.646
<b>Cộng</b>	<b>82.105.095.987</b>	<b>88.540.728.421</b>

**14 . Người mua trả tiền trước**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
BQLDA Đầu tư Xây dựng 1 TPVT - CT: khu TĐC Tây Bắc đường AIII (gđ 2)	-	9.641.786.855
Công ty Cổ phần ECOCIM - Công trình Cam Ranh, phân kỳ 20	2.201.857.566	
Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	7.433.755.485	5.244.000.999
<b>Cộng</b>	<b>9.635.613.051</b>	<b>14.885.787.854</b>

**b. Dài hạn**

**15 . Thuế và các khoản phải nộp**

a - Phải nộp	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	121.291.696	158.803.229	121.291.696	158.803.229
Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.436.213.039	-	-	3.436.213.039
Thuế thu nhập cá nhân	470.748.038	88.585.284	31.849.504	527.483.818
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	963.207.852	-	-	963.207.852
Các loại thuế khác	883.718.773	7.000.000	7.000.000	883.718.773
<b>Cộng</b>	<b>5.875.179.398</b>	<b>254.388.513</b>	<b>160.141.200</b>	<b>5.969.426.711</b>

b- Phải thu	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	20.637.680.412	-	90.892.019	20.728.572.431
Thuế thu nhập cá nhân	419.805	7.688.554	23.521.233	16.252.484
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	266.146.799	-	-	266.146.799
Thuế khác	360.751.670	-	-	360.751.670
<b>Cộng</b>	<b>21.264.998.686</b>	<b>7.688.554</b>	<b>114.413.252</b>	<b>21.371.723.384</b>

16 . Chi phí phải trả	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Trích trước chi phí công trình	16.839.534.682	14.729.224.949
Chi phí phải trả khác	161.434.687	77.985.697
<b>Cộng</b>	<b>17.000.969.369</b>	<b>14.807.210.646</b>

17 . Doanh thu chưa thực hiện	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND

- a. Ngắn hạn  
b. Dài hạn

18 . Vay và nợ thuê tài chính	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>a. Vay ngắn hạn</b>		
* <b>Gốc vay ngắn hạn</b>	<b>157.377.788.288</b>	<b>126.031.421.971</b>
+ Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	-	2.800.000.000
+ Ngân hàng BIDV - CN BRVT	100.782.142.809	92.893.811.971
+ Vay cá nhân, tổ chức	56.595.645.479	30.337.610.000
* <b>Nợ dài hạn đến hạn trả</b>	<b>53.716.655.000</b>	<b>48.766.656.000</b>
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	53.700.000.000	48.700.000.000
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín -CN Bà Rịa- Vũng Tàu	16.655.000	66.656.000
<b>Cộng</b>	<b>211.094.443.288</b>	<b>174.798.077.971</b>

b. Vay dài hạn	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	112.500.508.971	53.700.000.000	112.500.508.971	48.700.000.000
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín -CN	16.655.000	16.655.000	66.656.000	66.656.000
<b>Cộng</b>	<b>112.517.163.971</b>	<b>53.716.655.000</b>	<b>112.567.164.971</b>	<b>48.766.656.000</b>

19 . Các khoản phải trả, phải nộp khác	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>a- Ngắn hạn</b>		

Kinh phí công đoàn	319.853.678	308.010.454
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	2.676.278.109	2.234.942.109
Phải trả về cổ phần hóa	39.490.443.030	39.490.443.030
Chi phí khu Hàng Dương - Tiền đền bù	1.291.280.460	1.291.280.460
Lãi vay phải trả Ngân hàng BIDV CN VT	9.217.857.191	7.199.402.418
Lãi vay phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - CN BR-VT	81.720.875.309	76.087.111.131
Lãi vay phải trả cá nhân	975.955.153	617.709.973
Tạm thu phí chuyển nhượng của người mua (Dự án khu nhà ở Phú Mỹ)	1.233.541.398	1.233.541.398
Công ty TNHH Đông Nam - Góp vốn đầu tư khu đô thị mới quốc lộ 51	2.000.000.000	2.000.000.000
Công ty Cổ phần Tân Thành - Thu lãi chậm thanh toán và phân chia lại	3.847.955.927	3.847.955.927
Công ty Cổ Phần Tân Thành - Góp vốn liên doanh khu nhà ở Á Châu	256.169.252	256.169.252
Cổ tức Công ty mẹ phải trả	29.219.900.470	29.219.900.470
Cổ tức phải trả của Công ty CP Thành Chí	2.810.565.000	2.810.565.000
Công ty TNHH Đông Phong tiền ký quỹ phục hồi môi trường	4.058.077.690	4.058.077.690
Phải trả khác	5.461.839.320	6.085.903.662
<b>Cộng</b>	<b>184.580.591.987</b>	<b>176.741.012.974</b>
<b>b- Dài hạn</b>		
Nhận ký quỹ, ký cược Dài hạn	486.989.723	486.989.723
Lãi vay phải trả NH NN&PT nông thôn	57.202.723.055	57.961.720.961
<b>Cộng</b>	<b>57.689.712.778</b>	<b>58.448.710.684</b>

**20. Nguồn vốn chủ sở hữu**

	Đầu năm	Tăng	Giảm	Cuối kỳ
Vốn chủ sở hữu	350.000.000.000			350.000.000.000
Thặng dư vốn	2.035.658.847			2.035.658.847
Cổ phiếu quỹ	(1.686.409.906)			(1.686.409.906)
Quỹ đầu tư phát triển	16.710.322.535			16.710.322.535
Quỹ khác thuộc VCSH	2.626.918.076			2.626.918.076
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (*)	(147.240.979.053)	(12.922.391.601)	-	(160.163.370.654)
<i>Trong đó : Năm nay</i>		(12.922.391.601)		(12.922.391.601)
<i>Năm trước</i>	(147.240.979.053)			(147.240.979.053)
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	28.196.457.054	(1.996.965.333)	-	26.199.491.721
<i>Trong đó :</i>				
<i>Lãi năm nay</i>		(1.996.965.333)		
<i>Điều chỉnh hồi tố LNST năm trước Công ty Thành Chí</i>			-	
<b>Cộng</b>	<b>250.641.967.553</b>	<b>(14.919.356.934)</b>	<b>-</b>	<b>235.722.610.619</b>

**a. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
Vốn đầu tư của Nhà nước (Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu)	236.911.920.000	236.911.920.000
Vốn góp của các cổ đông	110.148.080.000	110.148.080.000
Cổ phiếu quỹ	2.940.000.000	2.940.000.000
<b>Cộng</b>	<b>350.000.000.000</b>	<b>350.000.000.000</b>

**b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức**

	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ		

+ Vốn góp giảm trong kỳ		
+ Vốn góp cuối kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000

<i>c. Cổ phiếu</i>	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.000.000	35.000.000
- Số lượng Cổ phiếu đã phát hành	35.000.000	35.000.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	35.000.000	35.000.000
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	34.706.000	34.706.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	34.706.000	34.706.000
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
- Số lượng cổ phiếu quỹ	294.000	294.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	294.000	294.000
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phần):	10.000	10.000

## VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

21. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 1/2024	Quý 1/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
Doanh thu hoạt động xây lắp	13.283.088.575	8.287.465.242	13.283.088.575	8.287.465.242
Doanh thu bán hàng, cho thuê kho bãi	5.635.855.741	5.662.500.127	5.635.855.741	5.662.500.127
Doanh thu cung cấp dịch vụ	5.840.046.676	3.863.578.892	5.840.046.676	3.863.578.892
<b>Cộng</b>	<b>24.758.990.992</b>	<b>17.813.544.261</b>	<b>24.758.990.992</b>	<b>17.813.544.261</b>

22. Các khoản giảm trừ	Quý 1/2024	Quý 1/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
Thuế tiêu thụ đặc biệt		8.290.920		8.290.920
<b>Cộng</b>		<b>8.290.920</b>		<b>8.290.920</b>

23. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 1/2024	Quý 1/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	13.283.088.575	8.287.465.242	13.283.088.575	8.287.465.242
Doanh thu thuần bán hàng, cho thuê kho bãi	5.635.855.741	5.662.500.127	5.635.855.741	5.662.500.127
Doanh thu thuần dịch vụ khách sạn	5.840.046.676	3.855.287.972	5.840.046.676	3.855.287.972
<b>Cộng</b>	<b>24.758.990.992</b>	<b>17.805.253.341</b>	<b>24.758.990.992</b>	<b>17.805.253.341</b>

24. Giá vốn hàng bán	Quý 1/2024	Quý 1/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
Giá vốn của hoạt động xây lắp	12.618.934.146	7.418.400.834	12.618.934.146	7.418.400.834
Giá vốn bán hàng, cho thuê kho bãi	6.243.230.673	8.544.961.609	6.243.230.673	8.544.961.609
Giá vốn của dịch vụ khách sạn	6.269.030.912	5.983.237.662	6.269.030.912	5.983.237.662
Giá vốn khác	-273.488.707	-250.202.257	-273.488.707	-250.202.257
<b>Cộng</b>	<b>24.857.707.024</b>	<b>21.696.397.848</b>	<b>24.857.707.024</b>	<b>21.696.397.848</b>

25. Lợi nhuận gộp	Quý 1/2024	Quý 1/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
Hoạt động xây lắp	664.154.429	869.064.408	664.154.429	869.064.408
Bán hàng, cho thuê kho bãi	-607.374.932	-2.882.461.482	-607.374.932	-2.882.461.482

Hoạt động dịch vụ khách sạn	-428.984.236	-2.127.949.690	-428.984.236	-2.127.949.690
Hoạt động khác	273.488.707	250.202.257	273.488.707	250.202.257
<b>Cộng</b>	<b>-98.716.032</b>	<b>-3.891.144.507</b>	<b>-98.716.032</b>	<b>-3.891.144.507</b>
<b>26 . Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Quý 1/2024</b>	<b>Quý 1/2023</b>	<b>Lũy kế 2024</b>	<b>Lũy kế 2023</b>
Lãi tiền gửi	29.664.934	123.928.854	29.664.934	123.928.854
<b>Cộng</b>	<b>29.664.934</b>	<b>123.928.854</b>	<b>29.664.934</b>	<b>123.928.854</b>
<b>27 . Chi phí tài chính</b>	<b>Quý 1/2024</b>	<b>Quý 1/2023</b>	<b>Lũy kế 2024</b>	<b>Lũy kế 2023</b>
Chi phí lãi vay	8.019.603.891	7.111.320.104	8.019.603.891	7.111.320.104
<b>Cộng</b>	<b>8.019.603.891</b>	<b>7.111.320.104</b>	<b>8.019.603.891</b>	<b>7.111.320.104</b>
<b>30 . Thu nhập khác</b>	<b>Quý 1/2024</b>	<b>Quý 1/2023</b>	<b>Lũy kế 2024</b>	<b>Lũy kế 2023</b>
Thu thanh lý tài sản		201.545.454		201.545.454
Thu khác	49.313.341	196.023.925	49.313.341	196.023.925
<b>Cộng</b>	<b>49.313.341</b>	<b>397.569.379</b>	<b>49.313.341</b>	<b>397.569.379</b>
<b>31 . Chi phí khác</b>	<b>Quý 1/2024</b>	<b>Quý 1/2023</b>	<b>Lũy kế 2024</b>	<b>Lũy kế 2023</b>
Chi phí khác	2.743.896.423	359.531.899	2.743.896.423	359.531.899
<b>Cộng</b>	<b>2.743.896.423</b>	<b>359.531.899</b>	<b>2.743.896.423</b>	<b>359.531.899</b>
<b>32 . Lợi nhuận khác</b>	<b>Quý 1/2024</b>	<b>Quý 1/2023</b>	<b>Lũy kế 2024</b>	<b>Lũy kế 2023</b>
	-2.694.583.082	38.037.480	-2.694.583.082	38.037.480
<b>33 . Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>Quý 1/2024</b>	<b>Quý 1/2023</b>	<b>Lũy kế 2024</b>	<b>Lũy kế 2023</b>
	-14.919.356.934	-14.989.169.601	-14.919.356.934	-14.989.169.601
<b>34 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>Quý 1/2024</b>	<b>Quý 1/2023</b>	<b>Lũy kế 2024</b>	<b>Lũy kế 2023</b>
<b>36 . Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>Quý 1/2024</b>	<b>Quý 1/2023</b>	<b>Lũy kế 2024</b>	<b>Lũy kế 2023</b>
	(14.919.356.934)	(14.989.169.601)	(14.919.356.934)	(14.989.169.601)
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp cổ đông công ty mẹ	(12.922.391.601)	(14.932.719.848)	(12.922.391.601)	(14.932.719.848)
- Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	(12.922.391.601)	(14.932.719.848)	(12.922.391.601)	(14.932.719.848)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
<b>37 . Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>(372)</b>	<b>(430)</b>	<b>(372)</b>	<b>(430)</b>

**IX. SỐ LIỆU SO SÁNH**



Số liệu đầu năm trên Bảng Cân đối kế toán và báo cáo thuyết minh là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu so sánh cùng kỳ trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ, báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh và các thuyết minh tương ứng là số liệu của báo cáo quý 1/2023 do đơn vị lập.

**X - Giải trình biến động lợi nhuận quý 1/2024 so với quý 1/2023 :**

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 1/2024 lỗ 14,91 tỷ đồng, giảm 70 triệu đồng so với số lỗ 14,98 tỷ đồng cùng kỳ năm 2023. Chi tiết biến động doanh thu, lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 1/2024 so với cùng kỳ năm 2023 cụ thể như sau :

- Doanh thu thuần bán hàng và dịch vụ quý 1/2024 thực hiện được 24,75 tỷ đồng, tăng 39% tương đương tăng 6,95 tỷ đồng so với 17,8 tỷ đồng cùng kỳ năm 2023, trong đó Công ty mẹ tăng 8,7 tỷ đồng, Công ty CP Thành Chí giảm 4,06 tỷ đồng và Công ty TNHH DL UDEC tăng 1,97 tỷ đồng. Lợi nhuận gộp quý 1/2024 lỗ 98 triệu đồng, giảm lỗ 3,79 tỷ đồng so với mức lỗ 3,89 tỷ đồng cùng kỳ năm 2023. Bên cạnh đó, chi phí tài chính và chi phí hoạt động khác trong kỳ tăng đã làm lợi nhuận sau thuế quý 1/2024 tiếp tục lỗ và không biến động nhiều so với số lỗ cùng kỳ năm 2023, cụ thể, chi phí tài chính quý 1/2024 tăng 908 triệu đồng lên mức 8,01 tỷ đồng so với mức 7,11 tỷ đồng cùng kỳ năm 2023 chủ yếu do tăng chi phí lãi vay tại công ty mẹ; Chi phí hoạt động khác tăng 2,38 tỷ đồng lên mức 2,74 tỷ đồng so với mức 359 triệu đồng cùng kỳ năm 2023, chủ yếu do ghi nhận chi phí khấu hao máy móc thiết bị khai thác mỏ đá chờ thanh lý tại Công ty CP Thành chí ./.

Trên đây là giải trình biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất quý 1/2024 so với cùng kỳ năm 2023, kính trình quý cổ đông ./.

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 04 năm 2024

Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn