

Số: 50 /2024/CV/VINAHUD

Hà Nội, ngày 02 tháng 05 năm 2024

V/v: - Giải trình biến động lợi nhuận trên BCTC HN  
Quý I năm 2024

- Giải trình LNST trên BCTC HN quý I/2024 lỗ

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về việc Kết quả kinh doanh năm Quý I/2024 trên BCTC Hợp nhất biến động trên 10% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2023; lợi nhuận trong kỳ báo cáo lỗ, cụ thể như sau:

**1. Nội dung trên BCTC hợp nhất Quý I/2024 biến động so với cùng kỳ năm 2023**

STT	Khoản mục	Quý I năm 2024	Quý I năm 2023	Biến động
	Lợi nhuận sau thuế	(51,439,873,788)	593,499,490	-8767%

**2. Lợi nhuận trong kỳ BCTC hợp nhất Quý I/2024 lỗ.**

STT	Khoản mục	Năm 2024
	Lợi nhuận sau thuế	(51,439,873,788)

Nguyên nhân chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý I/2024 của công ty lỗ 51.439.873.788 và giảm 8.767% so với cùng kỳ năm 2023 là do:

- Đây là quý I đầu tiên công ty thực hiện hợp nhất BCTC với các công ty con nên số liệu so sánh năm 2023 là số liệu trên BCTC riêng. Chi phí quản lý quý I/2024 là số liệu hợp nhất của công ty mẹ và các công ty con nên số liệu tăng so với cùng kỳ năm trước
- Công ty mẹ đã phát sinh tăng chi phí tài chính, cụ thể là chi phí lãi vay dẫn đến lợi nhuận trong kỳ lỗ và giảm như số liệu đã trình bày ở trên.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận quý I/2024 trên BCTC Hợp nhất.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VP

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN

NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD

Tổng giám đốc



Nguyễn Minh Tuấn