

Số: 48 /2024/CV/VINAHUD

Hà Nội, ngày 30 tháng 04 năm 2024

V/v: - Giải trình biến động lợi nhuận trên BCTC HN
năm 2023

- Giải trình LNST trên BCTC HN năm 2023 lỗ
- Giải trình chênh lệch LNST trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên.

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về việc Kết quả kinh doanh năm 2023 trên BCTC Hợp nhất biến động trên 10% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2022; lợi nhuận trong kỳ báo cáo lỗ và lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, cụ thể như sau:

1. Nội dung trên BCTC hợp nhất năm 2023 biến động so với cùng kỳ năm 2022

STT	Khoản mục	Năm 2023	Năm 2022	Biến động
	Lợi nhuận sau thuế	(163,742,467,427)	21,500,631,058	-862%

2. Lợi nhuận trong kỳ BCTC hợp nhất năm 2023 lỗ.

STT	Khoản mục	Năm 2023
	Lợi nhuận sau thuế	(163,742,467,427)

Nguyên nhân chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2023 của công ty lỗ 163,742,467,427 và giảm 862% so với cùng kỳ năm 2022 là do:

- Đây là năm đầu tiên công ty thực hiện hợp nhất BCTC với các công ty con nên số liệu so sánh năm 2022 là số liệu trên BCTC riêng
- Chi phí quản lý năm là số liệu hợp nhất của công ty mẹ và các công ty con nên số liệu tăng so với cùng kỳ năm trước.
- Công ty mẹ đã phát sinh tăng chi phí tài chính, cụ thể là chi phí lãi vay dẫn đến lợi nhuận trong kỳ lỗ và giảm như số liệu đã trình bày ở trên.

3. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ và lợi nhuận sau thuế lũy kế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên.

STT	Khoản mục	Sau kiểm toán	Trước kiểm toán	Tỷ lệ
1	Lợi nhuận sau thuế	(163,742,467,427)	(200,368,354,141)	-18%
2	Lợi nhuận sau thuế lũy kế chưa phân phối	(134,514,913,930)	(170,237,258,816)	-21%



Nguyên nhân chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế trong kỳ tăng 18% và lợi nhuận sau thuế lũy kế trong kỳ tăng 21% so với số liệu trước kiểm toán là do :

- Điều chỉnh giảm lợi thế thương mại phân bổ trong kỳ.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận năm 2023 trên BCTC Hợp nhất.

Trân trọng.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD**

Tổng giám đốc



Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Tuấn

