



**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 1369**

Số: 31/CVGT-C69.24

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Dương, ngày 27 tháng 04 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369
- Mã chứng khoán: C69
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.
- Điện thoại: 02203.891.898
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Xuân Bản – Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố: định kỳ.
- Nội dung công bố thông tin:
 - Báo cáo tài chính tổng hợp Quý I/2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 được lập ngày 27/04/2024 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính.
 - Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Kỳ báo cáo Quý I/2024 so với kỳ báo cáo Quý I/2023.

ĐV: VNĐ

STT	Các chỉ tiêu chi tiết	Quý I/2023	Quý I/2024	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu	74.986.097.475	64.978.608.145	(10.007.489.330)	(13,34%)
2	Lợi nhuận sau thuế tổng hợp	341.182.771	1.191.250.418	850.067.647	249,15%

Nguyên nhân:

Mặc dù doanh thu Quý I/2024 giảm 13,34% so với Quý I/2023 nhưng trong kỳ Công ty đã thực hiện việc tối đa hoá chi phí quản lý giúp Công ty tiết kiệm được 20,98% chi phí quản lý so với kỳ trước, đồng thời mặt bằng lãi suất vay giảm dẫn đến chi phí lãi vay kỳ này giảm 29,65% so với kỳ trước. Nên lợi nhuận sau thuế kỳ này vẫn tăng 249,15% so với cùng kỳ năm trước. Đây là nguyên nhân chủ yếu dẫn tới chênh lệch sau thuế giữa hai kỳ báo cáo.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27/04/2024 tại đường dẫn: <http://www.cpxd1369.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

TỔNG GIÁM ĐỐC

TRẦN XUÂN BẢN