

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN REAL TECH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số: 50 /2024

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 27 tháng 04 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn REAL TECH thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý 1 năm 2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn REAL TECH

- Mã chứng khoán: KSF
- Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ/Tel: (024) 7305 2999
- Website: info@ksf.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC Quý 1 năm 2024

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2023):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không



+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2023):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 27./.../.../2024 tại đường dẫn: <https://ksf.vn/bao-cao-tai-chinh/>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2023: Không có

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC Quý 1 năm 2024
- Văn bản giải trình



NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Trần Thị Hằng





**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
REAL TECH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số:45.b...../2024/CV-RTG
V/v: Giải trình thông tin Báo cáo tài chính
Quý 1/Năm 2024

Hà Nội, ngày 25 tháng 4 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 1 năm 2024, Quý 1 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn REAL TECH.

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Tập đoàn REAL TECH ("Công ty") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty xin giải trình trường hợp chênh lệch Lợi nhuận sau thuế từ 10% trở lên trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất cho báo cáo tài chính Quý 1 năm 2024 so với Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 1 năm 2023 như sau:

Bảng so sánh số liệu LNST giữa Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất của Quý 1 năm 2024 so với Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 1 năm 2023 như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

STT	CHỈ TIÊU	Quý 1/ Năm 2024	Quý 1/ Năm 2023	Chênh lệch	
				Giá trị	%
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo riêng	37.711.513.315	13.262.554.313	24.448.959.002	184,35%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo hợp nhất	381.223.320.448	43.260.292.110	337.963.028.338	781,23%

NGUYÊN NHÂN:

1. Lợi nhuận sau thuế TNDN của Quý 1 năm 2024 trên báo cáo riêng của Công ty mẹ tăng hơn 24,45 tỷ đồng, tăng tương ứng 184,35% so với Quý 1 năm 2023 do các nguyên nhân sau:
 - Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 66,03 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do tăng doanh thu từ hoạt động xây dựng và cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý.
 - Lãi từ hoạt động tài chính giảm 38,14 tỷ đồng, tương ứng tỷ lệ giảm 146,62% so với Quý 1 năm 2023 do giảm doanh thu từ tiền gửi tiền cho vay.



- Tuy nhiên, tổng chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp cũng giảm 2,62 tỷ đồng, tương ứng tỷ lệ giảm 26,87% do doanh nghiệp đã nỗ lực tiết giảm chi phí, nâng cao hiệu quả hoạt động.
- 2. Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1 năm 2024 của Công ty tăng 337,96 tỷ đồng, tương ứng tăng 781,23% so với Quý 01 năm 2023 do các nguyên nhân sau:
 - Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ của Quý 1 năm 2024 so với Quý 1 năm 2023 tăng 542,7 tỷ đồng, chủ yếu do tăng doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản, doanh thu từ hoạt động sản xuất thiết bị công nghệ và doanh thu từ hoạt động xây dựng.
 - Chi phí tài chính trong năm tăng với tỷ lệ cao hơn doanh thu tài chính dẫn đến lãi từ hoạt động tài chính giảm 56,24 tỷ, tương ứng tỷ lệ giảm 87,76% so với cùng kỳ; chủ yếu do hợp nhất chi phí lãi vay của các công ty con đang trong quá trình đầu tư dự án.
 - Tổng chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 66,94 tỷ đồng, tương ứng tăng 169,85% do tăng chi phí các hoạt động thúc đẩy bán hàng tại các công ty con.

Trên đây là toàn bộ giải trình thông tin trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 1 năm 2024 của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu KT
- Lưu VT.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN REAL TECH
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



ĐỖ THỊ ĐỊNH