

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 49 /2024/CV/VINAHUD

V/v: - Giải trình biến động lợi nhuận trên  
BCTC riêng Quý I/2024

Hà Nội, ngày 02 tháng 05 năm 2024

- Giải trình LNST trên BCTC riêng  
Quý I/2024 lố

**Kính gửi :** ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về việc Kết quả kinh doanh Quý I năm 2024 trên BCTC riêng biến động trên 10% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2023; lợi nhuận trong kỳ báo cáo lố, cụ thể như sau:

**1. Nội dung trên BCTC riêng Quý I năm 2024 biến động so với cùng kỳ năm 2023.**

STT	Khoản mục	Năm 2023	Năm 2022	Biến động
	Lợi nhuận sau thuế	(48,790,844,594)	593,499,490	-8.321%

**2. Lợi nhuận trong kỳ BCTC riêng Quý I năm 2024 lố.**

STT	Khoản mục	Năm 2023
	Lợi nhuận sau thuế	(48,790,844,594)

Nguyên nhân chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2024 của công ty lố 48.790.844.594 đồng và giảm 8.321% so với cùng kỳ năm 2023 là do:

- Trong Quý I/2024 công ty đã phát sinh tăng chi phí tài chính, cụ thể là chi phí lãi vay dẫn đến lợi nhuận trong kỳ lố và tỉ lệ giảm so với cùng kỳ năm ngoái như số liệu đã trình bày ở trên.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận Quý I năm 2024 trên BCTC riêng.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VP

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD  
Tổng giám đốc



Nguyễn Minh Tuấn