

BỘ CÔNG THƯƠNG  
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 371 /VINAINCON-TCKT  
V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận

Hà Nội, ngày 26 tháng 4 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp Việt Nam (Tổng công ty) giải trình tại Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính tổng hợp quý 1 năm 2024 như sau:

1. Số liệu báo cáo

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 1/2024	Quý 1/2023	Chênh lệch	% Tăng/giảm
<b>Báo cáo tài chính tổng hợp</b>				
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	950	39.829	-38.879	-98%
Giá vốn hàng bán	904	38.950	-38.046	-98%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV	46	879	-833	-95%
Doanh thu hoạt động tài chính	5.230	5.983	-753	-13%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.665	6.663	-998	-15%
Lợi nhuận khác	560	-58	618	-1066%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	171	141	30	21%
<b>Báo cáo tài chính hợp nhất</b>				
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	416.014	366.303	49.711	14%
Giá vốn hàng bán	437.348	369.612	67.736	18%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV	(21.334)	(3.309)	-18.025	545%
Doanh thu hoạt động tài chính	5.350	568	4.782	842%
Chi phí tài chính	41.021	47.991	-6.970	-15%
Chi phí bán hàng	5.592	4.335	1.257	29%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	39.305	34.287	5.018	15%
Lợi nhuận khác	860	506	354	70%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(102.427)	(89.127)	-13.300	-15%



## 2. Nguyên nhân chênh lệch

### 2.1 Báo cáo tài chính tổng hợp:

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ trong quý 1/2024 là 950 triệu đồng, giảm 38.879 triệu đồng do trong kỳ các công trình còn đang thực hiện dở dang đang thực hiện nghiệm thu để được thanh quyết toán, dẫn đến lợi nhuận gộp giảm 833 triệu đồng, doanh thu hoạt động tài chính cũng giảm 753 triệu đồng tương đương giảm 13% so với cùng kỳ năm trước, nhưng do chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ giảm 998 triệu đồng, tương đương giảm 15% và khoản lợi nhuận khác tăng 618 triệu đồng (cùng kỳ năm trước là âm 58 triệu đồng) đây là các nguyên nhân làm cho Lợi nhuận sau thuế TNDN trong quý 1/2024 đạt 171 triệu đồng, tăng 30 triệu đồng, tương đương tăng 21% so với quý 1/2023.


### 2.2 Báo cáo tài chính hợp nhất:



Trong quý 1/2024, Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính hợp nhất lỗ chủ yếu do giá vốn hàng bán trong kỳ tăng cao do chi phí đầu vào như điện, than... tăng, dẫn đến lợi nhuận gộp lỗ (21.334) triệu đồng, tăng lỗ so với cùng kỳ năm trước là (18.025) triệu đồng. Tuy doanh thu tài chính tăng 4.782 triệu đồng do thu được cổ tức tại các đơn vị có vốn góp, chi phí tài chính giảm 6.970 triệu đồng, nhưng các khoản chi phí khác đều tăng, chi phí bán hàng tăng 1.257 triệu đồng, chi phí quản lý tăng 5.018 triệu đồng, các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế toàn Tổng công ty lỗ (102.427) triệu đồng, tăng lỗ so với cùng kỳ năm trước là (13.300) triệu đồng, tương đương tăng 15%.

Trân trọng báo cáo!

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC** 

**Đỗ Chí Nguyễn**