

Hải phòng, ngày 27 tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN CƠ SỞ HẠ TẦNG
TẠI ĐẠI HỘI CỔ ĐỒNG THƯỜNG NIÊN 2024

1. Hoạt động của Ban kiểm soát

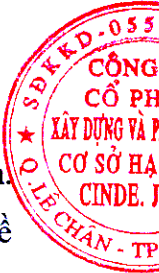
- Theo dõi tình hình thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch năm do Đại hội đồng cổ đông quyết định.
- Tham dự các phiên họp thường kỳ và bất thường của Hội đồng quản trị, những vấn đề phát sinh, vấn đề đầu tư v.v...
- Giám sát công tác điều hành quản lý sản xuất kinh doanh của HĐQT, Ban giám đốc nhằm duy trì sản xuất kinh doanh bảo toàn vốn.
- Xem xét báo cáo quyết toán quý, năm của Công ty và báo cáo kiểm toán năm, kiểm tra báo cáo tài chính, quyết toán thuế.

Quá trình hoạt động của Ban kiểm soát không gây ảnh hưởng đến sản xuất kinh doanh của công ty, của HĐQT và Ban giám đốc.

2. Kiểm tra báo cáo quyết toán năm 2023

Căn cứ báo cáo của Ban giám đốc đã được kiểm toán năm 2023 số: 14/2024/KT-AV3-TC ngày 05/3/2024 do Công ty TNHH Kiểm toán An Việt phát hành. Tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 kết quả như sau:

STT	Chỉ tiêu	Số cuối năm 31/12/2023	Số đầu năm 2023
A	Tài sản ngắn hạn	13.296.724.281	10.483.974.371
I	Tiền và các khoản tương đương tiền	126.539.645	149.358.308
II	Đầu tư tài chính ngắn hạn	6.650.000.000	3.800.000.000
III	Các khoản phải thu ngắn hạn	5.501.702.859	5.501.702.859
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	220.873.420	220.873.420
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	5.344.228.824	5.344.228.824
3	Phải thu ngắn hạn khác	24.062.753	24.062.753
4	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(87.462.138)	(87.462.138)
IV	Hàng tồn kho	1.018.481.777	1.018.481.777
V	Tài sản ngắn hạn khác	14.431.427	14.431.427
1	Thuế GTGT được khấu trừ	14.431.427	14.431.427
B	Tài sản dài hạn	1.871.613.993	2.543.160.718
I	Tài sản cố định	64.013.864	114.110.048
II	Bất động sản đầu tư	1.297.136.172	1.537.016.892
III	Tài sản dài hạn khác	510.463.957	892.033.778
	TỔNG TÀI SẢN	15.168.338.274	13.027.135.089
C	Nợ phải trả	1.649.024.418	1.563.068.610



STT	Chỉ tiêu	Số cuối năm 31/12/2023	Số đầu năm 2023
I	Nợ ngắn hạn	1.649.024.418	1.563.068.610
II	Người mua trả trước ngắn hạn	716.923.381	716.923.381
III	Thuê và các khoản phải nộp Nhà nước	207.344.466	102.240.532
IV	Chi phí phải trả ngắn hạn	797.977.407	797.977.407
V	Phải trả ngắn hạn khác	37.564.291	56.712.417
VI	Quỹ khen thưởng	(110.785.127)	(110.785.127)
D	Vốn sở hữu	13.519.313.856	11.464.066.479
I	Vốn đầu tư chủ sở hữu	10.820.000.000	10.820.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có phần biểu quyết	10.820.000.000	10.820.000.000
II	Thặng dư vốn	2.705.242.440	2.705.242.440
III	Cổ phiếu quỹ	(948.763.608)	(948.763.608)
IV	Quỹ đầu tư phát triển	336.283.327	336.283.327
V	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	606.551.697	(1.448.695.680)
	+ LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	(1.448.695.680)	(2.864.057.810)
	+ LNST chưa phân phối kỳ này	2.055.247.377	1.415.362.130
	TỔNG NGUỒN VỐN	15.168.338.274	13.027.135.089

Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2023	Thực hiện 2023	Thực hiện 2022	Tỷ lệ
1	Tổng doanh thu	5 tỷ	5.208.009.455	4.650.540.000	104%
2	Tổng chi phí		1.171.768.574	1.332.043.875	
3	Tổng lợi nhuận trước thuế		2.582.103.221	1.777.602.662	
4	Chi phí thuế TNDN		526.855.844	362.240.532	
5	Tổng lợi nhuận sau thuế		2.055.247.377	1.415.362.130	
6	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	22%	2.214	1.524	101,6%
7	Chia cổ tức năm 2023				

Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty phản ánh đầy đủ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tài chính của Công ty. Công tác hạch toán kế toán tuân thủ chuẩn mực kế toán do Bộ Tài chính quy định kỳ kế toán từ 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023.

Đơn vị tiền tệ để lập báo cáo: Việt nam đồng.

Kê khai báo cáo thuế hàng tháng và quyết toán thuế năm theo quy định của luật quản lý thuế.

Việc chấp hành các luật thuế hiện hành như thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp và thuế khác được thực hiện thường xuyên và nghiêm túc.

- Cổ phiếu giao dịch trên sàn chứng khoán Upcom dao động từ 6.400đ - 11.900đ

3. Kết luận và kiến nghị

Trong năm qua mặc dù đã trải qua tình hình biến động về kinh tế, bất động sản suy thoái, bất ổn về địa chính trị đã ảnh hưởng rất lớn đến tình hình phát triển kinh tế của nước ta nói riêng và của


toàn thể giới nói chung nhưng hoạt động của công ty vẫn đạt 104% chỉ tiêu về doanh thu và đạt 147% chỉ tiêu về lợi nhuận, giải quyết xong phần lỗ lũy kế từ nhiều năm nay mà Đại hội đồng cổ đông năm 2023 đã quyết định (Doanh thu 5 tỷ; Lợi nhuận 15%), cắt giảm chi phí, với sự cố gắng nỗ lực của HĐQT, Ban giám đốc, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đã được các nội dung cơ bản sau:

- Duy trì hoạt động (Kinh doanh chủ yếu là cho thuê 2 khu kho xưởng)
- Đảm bảo tiền lương hàng tháng, các chế độ cho cán bộ nhân viên.
- Giải quyết xong phần lỗ lũy kế từ nhiều năm nay và có lãi khá tích cực.

Kiến nghị:

- Cần tăng cường các giải pháp để đẩy mạnh quá trình tìm kiếm các công trình xây dựng là ngành nghề cốt lõi của công ty.
- Cần có định hướng tìm kiếm các ngành nghề và hướng kinh doanh mới để duy trì và phát triển công ty.

Trên đây là bản báo cáo của BKS trình Đại hội cổ đông thường niên 2024.

TM. BAN KIỂM SOÁT
Trưởng ban

Trần Quốc Điền

