

Số: 39./2024/CBTT-BAF

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 05 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

- Kính gửi: - Ủy ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM.**

- Mã chứng khoán: BAF  
- Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.  
- Điện thoại liên hệ: 0766 074 787  
- E-mail: Congbothongtin@baf.vn

2. Nội dung công bố:

(1) Nghị Quyết số: 03.05.2024/NQ-HĐQT ngày 03/05/2024 của Hội Đồng Quản Trị về việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền trả cổ tức bằng cổ phiếu và thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm.

Và,

(2) Thông báo số: 15/2024/TB – BAF ngày 03/05/2024 của Công ty Cổ Phần Nông Nghiệp BAF Việt Nam về việc Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và Chào bán cổ phiếu ra công chúng.

(Chi tiết theo file đính kèm).

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/05/2024 tại đường dẫn: <http://baf.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

**Tài liệu đính kèm:**

Nghị Quyết số: 03.05.2024/NQ-HĐQT  
ngày 03/05/2024.

Thông báo số: 15/2024/TB – BAF ngày  
03/05/2024.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Bùi Hương Giang*

Số: 03.05.2024/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 05 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

(V/v: Chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền trả cổ tức bằng cổ phiếu và thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm)

## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ công ty của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 10.05.2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/05/2023 của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 07.12.2023 ngày 07/12/2023 của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam;
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 31/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 05 tháng 04 năm 2024;
- Công văn số 2649/UBCK-QLCB ngày 26 tháng 04 năm 2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của BAF;

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm với các nội dung như sau:

1. Ngày đăng ký cuối cùng: 20/05/2024

2. Lý do và mục đích:

- Trả cổ tức bằng cổ phiếu;
- Thực hiện quyền mua cổ phiếu.

3. Nội dung cụ thể:

3.1 Trả cổ tức bằng cổ phiếu

- Tỷ lệ thực hiện: 100:17 (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 17 cổ phiếu mới)



- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống tới hàng đơn vị. Phần cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông Nguyễn Văn A đang sở hữu 567 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận số cổ phiếu mới phát hành thêm tương ứng là  $(567 : 100) \times 17 = 96,39$  cổ phiếu làm tròn xuống còn 96 cổ phiếu. Phần cổ phiếu lẻ 0,39 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.

- Địa điểm thực hiện:
  - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
  - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Trụ sở Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam tại Tầng 9, toà nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và xuất trình chứng minh nhân dân.

### 3.2 Thực hiện quyền mua cổ phiếu:

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 68.425.600 cổ phiếu
- Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tỷ lệ thực hiện: 1:0,476767 (01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua, 1.000.000 quyền được mua 476.767 cổ phiếu mới).
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):
  - + Cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Toàn bộ số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống đến hàng đơn vị và số lượng cổ phiếu không chào bán hết (nếu có) được Đại hội đồng cổ đông giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định bán cho đối tượng khác theo quy định của pháp luật với điều kiện giá chào bán không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu. Tiêu chí và danh sách nhà đầu tư được mua số cổ phiếu còn lại này được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định. Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày tiếp tục chào bán mà không phân phối hết, HĐQT thực hiện hủy bỏ số lượng cổ phiếu còn lại.
  - + Trường hợp hết thời hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm thời gian gia hạn nếu có) mà cổ phiếu vẫn chưa được phân phối hết thì số cổ phiếu chưa được phân phối hết này được hủy và Hội đồng quản trị quyết định kết thúc đợt chào bán.
- Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A đang sở hữu 567 cổ phiếu, khi đó cổ đông A sẽ được mua thêm số cổ phiếu tương ứng là:  $(567 : 1) \times 0,476767 = 270,33$  cổ phiếu, làm tròn xuống còn: 270 cổ phiếu.
- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:
  - + Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 27/05/2024 đến ngày 11/06/2024



- + Quyền mua được chuyển nhượng 01 (một) lần (người nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng tiếp cho người thứ ba).
- Quy định về chứng khoán đặt mua:
  - + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 27/05/2024 đến ngày 17/06/2024
  - + Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng:
    - Số lượng cổ phiếu bán cho các cổ đông hiện hữu và người nhận chuyển nhượng quyền mua từ các cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng.
    - Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu khi được chào bán cho các cổ đông/nhà đầu tư khác sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán theo đúng quy định.
- Địa điểm thực hiện:
  - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
  - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Trụ sở Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam tại Tầng 9, toà nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và xuất trình chứng minh nhân dân.
- Thông tin về tài khoản phong toả đặt mua chứng khoán:
  - + Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam
  - + Số tài khoản: 1086863979
  - + Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Định.

**Điều 2:** Giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật để triển khai thực hiện.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng công ty, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- TV HĐQT;
- Ban TGD, BKS;
- Lưu VT.



**Trương Sỹ Bá**

Số: 15/2024/TB – BAF

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 05 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và Chào bán cổ phiếu ra công chúng

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 31/GCN-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 05/04/2024 và Công văn số 2649/UBCK-QLCB ngày 26/04/2024 của UBCKNN về việc tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của BAF)

#### I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam
- Tên viết tắt: BAF
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, toà nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: 0766.074.787 Website: <https://baf.vn/>  
**Số điện thoại hỗ trợ nhà đầu tư: 0242.246.8868**
- Vốn điều lệ: 1.435.200.000.000 đồng (Một nghìn bốn trăm ba mươi lăm tỷ, hai trăm triệu đồng)
- Mã cổ phiếu: BAF
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – chi nhánh Gia Định  
Số hiệu tài khoản: 07073979301
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 0107795944 do Sở Kế hoạch & Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/04/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 14/12/2023 tại Sở kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp (Mã ngành: 0150)
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Chăn nuôi heo giống, heo thịt; Sản xuất thức ăn chăn nuôi; Kinh doanh nông sản.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

#### II. Mục đích chào bán

Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam phát hành cổ phiếu trả cổ tức và chào bán cổ phiếu ra công chúng nhằm thực hiện các mục đích như sau:

- Trả cổ tức bằng cổ phiếu;
- Huy động vốn để bổ sung nguồn vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Nâng cao hình ảnh của BAF trước các đối tác, bạn hàng để tăng cường vị thế và năng lực cạnh tranh trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

#### III. Phương án chào bán

##### A. Trả cổ tức bằng cổ phiếu

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 143.520.000 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 143.520.000 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 24.398.400 cổ phiếu.
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 243.984.000.000 đồng
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:17 (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 17 cổ phiếu mới)
- Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại BCTC kiểm toán năm 2022 và năm 2023 của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam

10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống tới hàng đơn vị. Phần cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: **20/05/2024**

**B. Chào bán cổ phiếu ra công chúng**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: **68.425.600 cổ phiếu**
4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động: 684.256.000.000 đồng
6. Ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua: 20/05/2024
7. Phương thức phân phối: Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho các cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua.

**Tỷ lệ thực hiện quyền 1: 0,476767** (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua, cứ 1.000.000 quyền mua sẽ được mua 476.767 cổ phiếu mới chào bán thêm). Phương án chi tiết quy định tại Bản cáo bạch.

8. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không quy định.
9. Thời gian nhận đăng ký mua: Từ ngày **27/05/2024** đến ngày **17/06/2024**
10. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
  - Đối với cổ đông đã lưu ký: Làm thủ tục đăng ký mua tại các thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản lưu ký.
  - Đối với cổ đông chưa lưu ký: Làm thủ tục đăng ký mua tại Trụ sở Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam tại Tầng 9, toà nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
11. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày **27/05/2024** đến ngày **17/06/2024**
12. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu: Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam
  - Số tài khoản: 1086863979
  - Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Định
13. Các tổ chức liên quan:

**Tổ chức tư vấn: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VIX**

Trụ sở chính: Tầng 22, số 52 Phố Lê Đại Hành, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Số điện thoại: (84-24) 4456 8888 Fax: (84-24) 3978 5380 Website: <https://vixs.vn>

**Tổ chức Kiểm toán:**

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN NHÂN TÂM VIỆT**

(kiểm toán báo cáo tài chính năm 2021)

Trụ sở chính: Số 8 phố Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3761 3399 Fax: (84-24) 3761 5599 Website: [www.ntva.vn](http://www.ntva.vn)

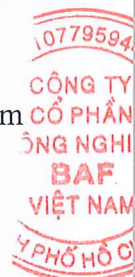
**CÔNG TY TNHH ERNST & YOUNG VIỆT NAM**

(kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022 và năm 2023)

Trụ sở chính: Tầng 28, toà nhà Bitexco Financial Tower, số 2 Hải Triều, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-28) 3824 5252 Fax: (84-28) 3824 5250 Website: [www.ey.com](http://www.ey.com)

14. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:



**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Trụ sở chính: Tầng 9, toà nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

Số điện thoại: 0766.074.787

Website: <https://baf.vn/>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VIX**

Trụ sở chính: Tầng 22, số 52 Phố Lê Đại Hành, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Số điện thoại: (84-24) 4456 888

Fax: (84-24) 3978 5380

Website: <https://vixs.vn>

*TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 05 năm 2024*

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

**Người đại diện theo pháp luật**

**Tổng Giám đốc**



**Bùi Hương Giang**

