

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN - IDICO

Địa chỉ: Số 88, QL 1A (Tuyến tránh), phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An

Điện thoại: 02723.826497-Fax: 02723.829337

Email: idicolongan@yahoo.com.vn

Website: www.idico-linco.com.vn

----- *** -----

TÀI LIỆU
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN
NĂM 2024



Long An, tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO MỜI HỌP TRỰC TUYẾN ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024

Kính gửi Quý cổ đông:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An - IDICO trân trọng kính mời Quý Cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An - IDICO như sau:

- Thời gian:** Vào lúc 9h00, ngày 06 tháng 05 năm 2024 (Thứ hai)
- Địa điểm:** Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường 6, TP. Tân An, Tỉnh Long An, Việt Nam (dự kiến)

Lưu ý: Quý cổ đông vui lòng đăng ký tham dự và thực hiện biểu quyết các nội dung bằng hình thức trực tuyến. Chi tiết việc đăng ký tham dự và biểu quyết các nội dung bằng hình thức họp trực tuyến, Quý cổ đông tham khảo trong **Quy chế làm việc tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024**.

- Nội dung Đại hội:** Các nội dung thuộc thẩm quyền Đại hội đồng cổ đông thường niên, chi tiết tại Website <http://idico-linco.com.vn> (mục Quan hệ cổ đông) và xem tại Website: ezgsm.fpts.com.vn.
- Đăng ký dự họp:** Quý Cổ đông vui lòng Đăng ký dự Đại hội tại website: ezgsm.fpts.com.vn trước ngày 06/05/2024.
- Ủy quyền tham dự Đại hội:** Nếu Quý Cổ đông ủy quyền cho người khác tham dự Đại hội, Quý Cổ đông vui lòng Đăng ký ủy quyền dự Đại hội tại website: ezgsm.fpts.com.vn và gửi Giấy ủy quyền (theo mẫu từ hệ thống hoặc theo quy định của luật dân sự) đã ký về địa chỉ dưới đây trước ngày 06/05/2024.

Địa chỉ gửi giấy ủy quyền: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An - IDICO - Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường 6, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An, Việt Nam

- Biểu quyết, bầu cử:** Quý cổ đông thực hiện quyền biểu quyết, bầu cử tại website: ezgsm.fpts.com.vn (Thời gian bỏ phiếu điện tử quy định cụ thể tại Quy chế làm việc).
- Địa chỉ gửi câu hỏi thảo luận và liên hệ hỗ trợ:**

Nội dung	Người liên hệ	Email/Điện thoại
Câu hỏi thảo luận và liên hệ hỗ trợ	Phạm Hồng Phương	Email: phuongidicolongan@gmail.com Điện thoại: 0918 781 435

- Thông tin đăng nhập hệ thống Đại hội cổ đông trực tuyến tại website:** ezgsm.fpts.com.vn

Tên đăng nhập : Được in trong thư mời họp gửi đến cho từng cổ đông

Mật khẩu : Được in trong thư mời họp gửi đến cho từng cổ đông

Trân trọng.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

ĐẶNG CHÍNH TRUNG



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

(V/v tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024)

1. BÊN ỦY QUYỀN:

Tên cá nhân/tổ chức:

CMND/CCCD/Hộ chiếu/CNDKDN số:

Ngày cấp: Nơi cấp:

Mã cổ đông:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Email:

Số cổ phần đại diện/sở hữu:(Bằng chữ:cổ phần)

2. BÊN NHẬN ỦY QUYỀN:

Tên cá nhân:

CMND/CCCD/Hộ chiếu số:

Ngày cấp: Nơi cấp:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Email (*):

Số cổ phần được ủy quyền:(Bằng chữ:cổ phần)

3. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

- Bên nhận ủy quyền được đại diện cho Bên ủy quyền thực hiện việc tham dự đại hội trực tuyến và thực hiện mọi quyền lợi, nghĩa vụ tại Đại hội đồng cổ đông tương ứng với số cổ phần được ủy quyền.
- Giấy Ủy quyền này chỉ có hiệu lực trong thời gian tổ chức đại hội của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An - IDICO.
- Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của Pháp luật và Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An - IDICO.

Ngày ... tháng ... năm ...

BÊN NHẬN ỦY QUYỀN

(Ký, Họ tên, Đóng dấu)

BÊN ỦY QUYỀN

(Ký, Họ tên, Đóng dấu)

Ghi chú:

- Vui lòng gửi Giấy ủy quyền về Ban tổ chức trước lúc Đại hội khai mạc chính thức.
- (*): Bắt buộc phải cung cấp đối với Người nhận Ủy quyền để cung cấp Tên đăng nhập và Mật khẩu tham dự trực tuyến.



CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024

(Bắt đầu lúc 09h00' ngày 06 tháng 5 năm 2024)

Thời gian	Nội dung
8h30 - 9h00	Cổ đông đăng nhập tham dự trực tuyến
9h00 – 9h30	<ul style="list-style-type: none">- Báo cáo kiểm tra tư cách đại biểu tham dự Đại hội.- Tuyên bố lý do, giới thiệu Chủ tọa Đại hội, Ban thư ký, Ban kiểm tra tư cách đại biểu, Ban kiểm phiếu và xin Đại hội biểu quyết.- Thông qua Chương trình Đại hội.- Thông qua Quy chế làm việc tại Đại hội.- Thông qua Quy chế đề cử, ứng cử và bầu cử thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát (Nhiệm kỳ 2021 - 2026)
9h30 – 10h30	<p>Các vấn đề thông qua tại Đại hội:</p> <ul style="list-style-type: none">- Thông qua báo cáo của Ban giám đốc về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2023, kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2024.- Báo cáo của Hội đồng quản trị về kết quả hoạt động năm 2023, nhiệm vụ năm 2024.- Báo cáo của Ban kiểm soát trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2024. <p>Các tờ trình:</p> <ul style="list-style-type: none">- Tờ trình thông qua báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán.- Tờ trình thông qua phân phối lợi nhuận và các quỹ thuộc vốn chủ sở hữu tại ngày 31/12/2023 và kế hoạch phân phối lợi nhuận, chia cổ tức năm 2024.- Tờ trình thông qua Tổng mức thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2023 và kế hoạch năm 2024.- Tờ trình Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024.- Tờ trình Ngừng việc phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2022 và chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương án đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2023;- Tờ trình Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;- Tờ trình về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị Công ty IDICO-LINCO nhiệm kỳ 2021-2026- Tờ trình về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát Công ty IDICO-LINCO nhiệm kỳ 2021-2026.
10h30 – 10h45	<ul style="list-style-type: none">- Đại hội tiến hành thảo luận;- Hướng dẫn biểu quyết và Biểu quyết thông qua các báo cáo và tờ trình;- Công bố kết quả kiểm phiếu biểu quyết;- Hướng bầu cử và tiến hành bầu cử TV.HĐQT, bầu cử BKS.
10h45 – 11h15	<ul style="list-style-type: none">- Công bố kết quả kiểm phiếu bầu cử.
11h15 – 11h30	<ul style="list-style-type: none">- Thư ký đọc Biên bản và Nghị quyết Đại hội- Đại hội biểu quyết thông qua biên bản và nghị quyết đại hội- Bế mạc Đại hội

Long An, ngày 02 tháng 5 năm 2024

QUY CHẾ LÀM VIỆC
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN - IDICO

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020; Luật sửa đổi, bổ sung số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An - IDICO được Đại hội cổ đông thường niên thông qua ngày 14/5/2021; sửa đổi, bổ sung ngày 03/10/2023;
- Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An - IDICO.

Nhằm đảm bảo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An – IDICO diễn ra thành công tốt đẹp, Hội đồng quản trị xây dựng quy chế, nguyên tắc làm việc, ứng xử, biểu quyết để Đại hội đồng cổ đông thông qua như sau:

Điều 1. Mục đích:

- Đảm bảo trình tự, nguyên tắc ứng xử, biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An - IDICO diễn ra đúng quy định và thành công tốt đẹp.
- Các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thể hiện ý chí thống nhất của Đại hội đồng cổ đông, đáp ứng nguyện vọng quyền lợi của cổ đông và đúng pháp luật.

Điều 2. Đối tượng và phạm vi:

- Đối tượng áp dụng: Tất cả các cổ đông, người đại diện (người được ủy quyền) của cổ đông đang sở hữu cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An - IDICO và khách mời tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An - IDICO đều phải chấp hành, tuân thủ các quy định tại Quy chế này, Điều lệ Công ty và quy định hiện hành của pháp luật.
- Phạm vi áp dụng: Quy chế này được sử dụng cho việc tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An - IDICO.

Điều 3. Giải thích thuật ngữ/từ viết tắt

- Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An - IDICO
- HĐQT : Hội đồng quản trị
- BKS : Ban kiểm soát

- BTC : Ban tổ chức
- ĐHĐCĐ : Đại hội đồng cổ đông
- Đại biểu : Cổ đông, người đại diện (người được ủy quyền)
- Hệ thống livestream : Hệ thống phát sóng video cuộc họp ĐHĐCĐ trực tiếp trên cuộc họp ĐHĐCĐ website <https://ezgsm.fpts.com.vn>
- Đại hội : Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông

Điều 4. Điều kiện tiến hành Đại hội đồng cổ đông

- Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số đại biểu dự họp đại diện trên 50% tổng số phiếu biểu quyết¹.
- Trường hợp cuộc họp lần thứ nhất không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại khoản 1 Điều 19 Điều lệ Công ty thì thông báo mời họp lần thứ hai được gửi trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày dự định họp lần thứ nhất. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông triệu tập lần thứ hai được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện từ 33% tổng số phiếu biểu quyết trở lên.
- Trường hợp cuộc họp lần thứ hai không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại khoản 2 Điều 19 Điều lệ Công ty thì thông báo mời họp lần thứ ba được gửi trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày dự định họp lần thứ hai. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông lần thứ ba được tiến hành không phụ thuộc vào tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp.

Lưu ý: Tỷ lệ cổ đông dự họp ĐHĐCĐ theo hình thức trực tuyến được xác định khi đại biểu đã thực hiện “**Xác nhận tham dự ĐHĐCĐ trực tuyến**” tại hệ thống bỏ phiếu điện tử theo quy định tại Điều 5 Quy chế này.

Điều 5. Đại biểu tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024

- Tất cả cổ đông của Công ty theo danh sách chốt ngày 29/03/2024 đều có quyền tham dự ĐHĐCĐ trực tuyến thông qua Hệ thống bỏ phiếu điện tử hoặc ủy quyền cho đại diện của mình tham dự. Trường hợp có nhiều hơn một người đại diện được ủy quyền theo quy định của pháp luật được cử tham dự thì phải xác định cụ thể số cổ phần của mỗi người đại diện.
- Khi tham dự trực tuyến, đại biểu lưu ý:
 - **Yêu cầu kỹ thuật:** Cổ đông cần có thiết bị điện tử kết nối internet (ví dụ máy vi tính, máy tính bảng, điện thoại di động, thiết bị điện tử khác có kết nối internet).
 - **Cách thức thực hiện:** Đại biểu truy cập đường dẫn, đăng nhập theo các thông tin được cung cấp để tham dự ĐHĐCĐ trực tuyến và thực hiện bỏ phiếu điện tử.
 - **Cách thức ghi nhận Đại biểu tham dự Đại hội đồng cổ đông trực tuyến:** Đại biểu được hệ thống bỏ phiếu điện tử ghi nhận là tham dự Đại hội đồng cổ đông trực tuyến khi Đại biểu thực hiện truy cập vào hệ thống bằng các thông tin truy cập đã được cung cấp trong thông báo mời họp và đã thực hiện “**xác nhận tham dự ĐHĐCĐ trực tuyến**” tại hệ thống bỏ phiếu điện tử.

¹ Khoản 1 Điều 19 Điều lệ Công ty

- Thời gian xác nhận tham dự: 10h00, ngày 03/05/2024

Điều 6. Khách mời tại Đại hội

- Là các chức danh quản lý của Công ty, khách mời, thành viên trong BTC Đại hội không phải là cổ đông Công ty nhưng được mời tham dự Đại hội.
- Khách mời không tham gia phát biểu tại Đại hội (trừ trường hợp được Chủ tọa Đại hội mời, hoặc có đăng ký trước với BTC Đại hội và được Chủ tọa Đại hội đồng ý).

Điều 7. Đoàn Chủ tịch và Chủ tọa

- Đoàn Chủ tịch gồm 03 người, bao gồm 01 Chủ tọa và 02 Thành viên. Chủ tịch Hội đồng quản trị là Chủ tịch Đoàn và là Chủ tọa ĐHĐCĐ hoặc Chủ tịch Hội đồng quản trị ủy quyền cho thành viên Hội đồng quản trị khác làm Chủ tọa Đại hội.

STT	Tên thành viên	Chức vụ
1	Ông Đặng Chính Trung	Chủ tịch HĐQT - Chủ tọa Đại hội
2	Ông Nguyễn Xuân Tiến	Thành viên HĐQT, Giám đốc Công ty
3	Ông Hoàng Tuấn Anh	Thành viên HĐQT

- Trường hợp Chủ tịch HĐQT vắng mặt hoặc tạm thời mất khả năng làm việc thì các thành viên Hội đồng quản trị còn lại bầu một người trong số họ làm Chủ tọa cuộc họp theo nguyên tắc đa số. Trường hợp không bầu được người làm Chủ tọa, Trường Ban kiểm soát điều hành đề Đại hội đồng cổ đông bầu Chủ tọa cuộc họp trong số những người dự họp và người có phiếu bầu cao nhất làm Chủ tọa cuộc họp;
- Trong các trường hợp khác, người ký tên triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông sẽ điều hành đề Đại hội đồng cổ đông bầu Chủ tọa cuộc họp và người có phiếu bầu cao nhất được cử làm Chủ tọa cuộc họp.
- Chủ tọa có quyền thực hiện các biện pháp cần thiết để điều khiển cuộc họp một cách hợp lý, có trật tự, đúng theo chương trình đã được thông qua và phản ánh được mong muốn của đa số người dự họp.
- Nhiệm vụ của Đoàn Chủ tịch:
 - Điều hành các hoạt động của Đại hội đồng cổ đông Công ty theo chương trình dự kiến của HĐQT đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
 - Phân công, giới thiệu đại diện thành viên HĐQT, BKS Công ty trình bày các báo cáo tại Đại hội;
 - Giới thiệu thành phần Ban kiểm phiếu để Đại hội biểu quyết;
 - Giới thiệu thành phần Đoàn Chủ tịch để Đại hội biểu quyết;
 - Chủ tọa cử một người làm thư ký lập biên bản họp Đại hội đồng cổ đông và một người hỗ trợ thư ký;
 - Hướng dẫn Đại hội thảo luận, lấy ý kiến biểu quyết các vấn đề nằm trong nội dung chương trình nghị sự của Đại hội và các vấn đề có liên quan trong suốt quá trình Đại hội;

Quy chế làm việc trực tuyến tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024

- Trả lời và ghi nhận những vấn đề thuộc nội dung chương trình đã được Đại hội thông qua;
- Giải quyết các vấn đề phát sinh trong suốt quá trình Đại Hội;
- Phê chuẩn, ban hành các văn bản, kết quả, biên bản, nghị quyết của Đại hội sau khi kết thúc Đại hội;
- Chủ tọa làm việc theo nguyên tắc tập trung dân chủ và quyết định theo đa số.

Điều 8. Ban kiểm tra tư cách đại biểu

- Ban kiểm tra tư cách đại biểu của Đại hội gồm 01 người (Trưởng ban), chịu trách nhiệm trước Đoàn Chủ tịch, ĐHĐCĐ về nhiệm vụ của mình.

Ban kiểm tra tư cách đại biểu do Chủ tọa giới thiệu cụ thể như sau:

STT	Tên thành viên	Ghi chú
1	Ông Trần Phương Huy	Giám đốc Ban quản lý các dự án đầu tư - Trưởng ban

- Nhiệm vụ:
 - Kiểm tra tư cách và tình hình cổ đông, đại diện cổ đông đến dự họp. Nhận giấy tờ của cổ đông (nếu phát sinh), đối chiếu kiểm tra tính hợp lệ của cổ đông tham dự trực tuyến.
 - Trưởng Ban kiểm tra tư cách đại biểu báo cáo với Đại hội đồng cổ đông tình hình cổ đông dự họp. Nếu cuộc họp có đủ số lượng cổ đông và đại diện được ủy quyền có quyền dự họp đại diện trên 50% tổng số phiếu biểu quyết thì cuộc họp Đại hội đồng cổ đông Công ty được tổ chức tiến hành.
 - Tham gia kiểm phiếu các nội dung khác trước khi thành lập Ban kiểm phiếu, phối hợp với ban kiểm phiếu để hướng dẫn, hỗ trợ và giám sát biểu quyết.

Điều 9. Ban Thư ký Đại hội:

- Ban thư ký của Đại hội bao gồm 02 người do Chủ tọa chỉ định, chịu trách nhiệm trước Đoàn Chủ tịch, ĐHĐCĐ về nhiệm vụ của mình và dưới sự điều hành của Đoàn Chủ tịch. Cụ thể như sau:

STT	Tên thành viên	Ghi chú
1	Ông Hoàng Thành Sơn	Trưởng phòng Hành chính nhân sự
2	Ông Nguyễn Đức Toàn	Phó trưởng phòng Tài chính kế toán

- Nhiệm vụ:
 - Tiếp nhận, rà soát phiếu đăng ký phát biểu các ý kiến của các cổ đông, chuyển Đoàn Chủ tịch quyết định;
 - Ghi chép biên bản họp ĐHĐCĐ một cách đầy đủ, trung thực toàn bộ nội dung diễn biến Đại Hội và những vấn đề đã được các cổ đông thông qua hoặc còn lưu ý tại Đại Hội.
 - Hỗ trợ Chủ tọa công bố dự thảo Biên bản họp Đại Hội và các Nghị quyết về các vấn đề đã được thông qua tại Đại Hội.
 - Các nhiệm vụ khác theo yêu cầu của Chủ tọa.

Điều 10. Ban kiểm phiếu

- Ban kiểm phiếu do Chủ tọa giới thiệu gồm 03 người, bao gồm 1 Trưởng Ban và 02 thành viên.
- Ban kiểm phiếu bao gồm:

STT	Tên thành viên	Ghi chú
1	Ông Trần Phương Huy	Giám đốc Ban quản lý các dự án đầu tư - Trưởng ban
2	Ông Trần Thanh Hòa	Trưởng phòng Kỹ thuật và Quản lý thi công - Thành viên
3	Ông Nguyễn Huy Thông	Phó phòng Đầu tư và Kinh doanh bất động sản - Thành viên

- Nhiệm vụ:
 - Phổ biến nguyên tắc, thể lệ, hướng dẫn cách thức biểu quyết và bầu cử.
 - Kiểm và ghi nhận phiếu biểu quyết, phiếu bầu cử lập biên bản kiểm phiếu, công bố kết quả; chuyển biên bản cho Chủ tọa phê chuẩn kết quả biểu quyết, kết quả bầu cử.

Điều 11. Thảo luận tại Đại hội

1. Nguyên tắc:

- Việc thảo luận chỉ được thực hiện trong thời gian quy định và thuộc phạm vi các vấn đề trình bày trong chương trình nội dung ĐHĐCĐ;
- Chỉ có Đại biểu mới được tham gia thảo luận;
- Đại biểu có ý kiến đăng ký nội dung thảo luận theo hình thức quy định như sau:
 - Đại biểu có thể đặt câu hỏi tại mục Thảo luận trong giao diện tham dự đại hội trực tuyến tại đường link <http://ezgsm.fpts.com.vn> hoặc gửi email về địa chỉ: phuongidicolongan@gmail.com (trước giờ thảo luận). (Các câu hỏi là hợp lệ khi được gửi từ email đã đăng ký trong danh sách cổ đông do Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam cung cấp hoặc email do Cổ đông đã đăng ký thông tin trong Giấy đăng ký dự họp hoặc ủy quyền đã được gửi bản cứng về Công ty).
 - Ban Thư ký sẽ sắp xếp các nội dung câu hỏi của Đại biểu và chuyển lên cho Chủ tọa.

2. Giải đáp ý kiến của các Đại biểu:

- Trên cơ sở Phiếu đặt câu hỏi của Đại biểu, Chủ tọa hoặc thành viên do Chủ tọa chỉ định sẽ giải đáp ý kiến Đại biểu;
- Trường hợp do giới hạn về thời gian tổ chức, các câu hỏi chưa được trả lời trực tiếp tại Đại hội sẽ được Công ty trả lời bằng các hình thức khác.

Điều 12. Biểu quyết tại Đại hội

1. Nguyên tắc:

- Tất cả các vấn đề trong chương trình và nội dung họp của Đại hội đều phải được ĐHĐCĐ thảo luận và biểu quyết công khai. Đại biểu có thể lựa chọn bỏ phiếu bằng cách bỏ phiếu điện tử tại đường link: <http://ezgsm.fpts.com.vn>

2. Bỏ phiếu điện tử:

- Cách thức bỏ phiếu biểu quyết:
 - Đại biểu chọn lựa một trong ba phương án biểu quyết “Tán thành”, “Không tán thành” hoặc “Không có ý kiến” với mỗi vấn đề được đưa ra biểu quyết tại Đại hội đã được cài đặt tại hệ thống bỏ phiếu điện tử.
 - Sau đó, Đại biểu tiến hành xác nhận biểu quyết để hệ thống bỏ phiếu điện tử ghi nhận kết quả.
- Cách thức bỏ phiếu bầu cử (quy định cụ thể tại quy chế bầu cử)
- Một số quy định khác khi thực hiện bỏ phiếu điện tử:
 - Trường hợp Đại biểu không thực hiện hết các vấn đề biểu quyết, bầu cử theo nội dung chương trình Đại hội thì các vấn đề chưa được biểu quyết, bầu cử được xem như Đại biểu không tiến hành bỏ phiếu biểu quyết, bầu cử vấn đề đó.
 - Trong trường hợp phát sinh các vấn đề ngoài chương trình đại hội đã gửi, Đại biểu có thể biểu quyết, bầu cử bổ sung. Nếu Đại biểu không thực hiện biểu quyết, bầu cử với những vấn đề phát sinh thì xem như Đại biểu không tiến hành bỏ phiếu biểu quyết, bầu cử vấn đề phát sinh đó.
 - Đại biểu có thể thay đổi kết quả biểu quyết, bầu cử (nhưng không thể hủy kết quả biểu quyết, bầu cử); bao gồm cả kết quả biểu quyết, bầu cử bổ sung những vấn đề phát sinh ngoài chương trình Đại hội. Hệ thống trực tuyến chỉ ghi nhận kiểm phiếu đối với kết quả biểu quyết, bầu cử cuối cùng tại thời điểm kết thúc bỏ phiếu điện tử của từng đợt kiểm phiếu được quy định trong quy chế làm việc của đại hội.
- Thời gian bỏ phiếu điện tử
Thời gian bỏ phiếu điện tử được quy định cụ thể như sau:
 - Nội dung biểu quyết lần thứ 01 (gồm thông qua Nhân sự Đại hội; Chương trình Đại hội; Quy chế làm việc tại Đại hội; Quy chế đề cử, ứng cử và bầu cử thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát (Nhiệm kỳ 2021 - 2026);) Đại biểu thực hiện biểu quyết từ 10h00 ngày 03/05/2024 đến trước khi BTC thông báo kết thúc thời gian bỏ phiếu các nội dung biểu quyết lần thứ 01.
 - Nội dung biểu quyết lần thứ 02 (gồm Báo cáo của Ban giám đốc về kết quả sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2023, xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2024; Báo cáo của Hội đồng quản trị về kết quả hoạt động năm 2023, nhiệm vụ năm 2024; Báo cáo của Ban kiểm soát trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 và thông qua nội dung các Tờ trình tại Đại hội) Đại biểu thực hiện biểu quyết từ 10h00 ngày 03/05/2024 đến trước khi BTC thông báo kết thúc thời gian bỏ phiếu các nội dung biểu quyết lần thứ 02.
 - Nội dung Bầu cử: Đại biểu thực hiện bầu cử từ 10h00 ngày 03/05/2024 đến trước khi Đại hội thông qua các nội dung bầu cử.
 - Nội dung biểu quyết 03 (Thông qua Biên bản và Nghị quyết đại hội): Đại biểu thực hiện biểu quyết từ 10h00 ngày 03/05/2024 đến trước khi BTC thông báo kết thúc thời gian bỏ phiếu các nội dung biểu quyết lần thứ 03.

- Đại biểu có thể truy cập hệ thống bỏ phiếu điện tử và thực hiện bỏ phiếu 24 giờ trong ngày và 07 ngày trong tuần trừ trường hợp bảo trì hệ thống hoặc lý do khác nằm ngoài tầm kiểm soát của Công ty. Kết thúc thời gian bỏ phiếu, hệ thống không ghi nhận thêm kết quả bỏ phiếu điện tử từ Đại biểu.

3. Thể lệ biểu quyết:

- Cứ 01 (một) cổ phần tương đương với một quyền biểu quyết. Mỗi đại biểu tham dự đại diện cho một hoặc nhiều quyền biểu quyết.
 - Tại ngày chốt danh sách cổ đông (ngày 29/3/2024) tổng số cổ phần của Công ty là: 8.550.000 cổ phần tương đương với 8.550.000 quyền biểu quyết.
 - Các vấn đề cần lấy biểu quyết tại Đại hội chỉ được thông qua khi được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp tán thành. Riêng một số trường hợp vấn đề biểu quyết được quy định tại Khoản 3 Điều 21 Điều lệ Công ty thì phải có sự đồng ý từ 65% tổng số phiếu biểu quyết trở lên của tất cả cổ đông dự họp tán thành.
 - Lưu ý:
 - Cổ đông/đại diện ủy quyền có lợi ích liên quan không có quyền biểu quyết đối với các hợp đồng và giao dịch có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản Công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất; các hợp đồng hoặc giao dịch này chỉ được chấp thuận khi có số cổ đông/ đại diện ủy quyền sở hữu từ 65% tổng số phiếu biểu quyết còn lại tán thành (theo Khoản 4, Điều 167, Luật Doanh nghiệp 2020).
 - Cổ đông/ đại diện ủy quyền cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên hoặc người có liên quan của cổ đông đó không có quyền biểu quyết đối với các hợp đồng và giao dịch có giá trị lớn hơn 10% (tổng giá trị tài sản Công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất) giữa Công ty với cổ đông đó (theo Điểm b, Khoản 3 và Khoản 4, Điều 167 Luật Doanh nghiệp 2020).
- #### **4. Ghi nhận kết quả biểu quyết, bầu cử**
- Ban kiểm phiếu sẽ kiểm tra, tổng hợp và báo cáo Chủ tọa kết quả kiểm phiếu của từng vấn đề theo nội dung chương trình đại hội. Kết quả kiểm phiếu sẽ được Chủ tọa công bố ngay trước khi bế mạc cuộc họp.

Điều 14. Bầu cử Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát

Việc bầu cử thành viên HĐQT, thành viên BKS phải được thực hiện theo Quy chế đề cử, ứng cử và bầu cử thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát (Nhiệm kỳ 2021 - 2026) và được Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua tại đại hội.

Điều 15. Biên bản, Nghị Quyết họp Đại hội đồng cổ đông

Tất cả các nội dung tại Đại hội đồng cổ đông phải được Thư ký Đại hội ghi vào Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông. Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông phải được đọc và thông qua trước khi bế mạc Đại hội.

Điều 16. Thi hành Quy chế

Quy chế làm việc trực tuyến tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024

Quy chế tổ chức này được đọc công khai trước Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và có hiệu lực thi hành ngay khi Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây Dựng Long An - IDICO biểu quyết thông qua.

Cổ đông, đại diện theo ủy quyền và khách mời vi phạm Quy chế này thì tùy theo mức độ cụ thể Đoàn Chủ tịch sẽ xem xét và có hình thức xử lý theo Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp.

Quy chế này có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội đồng cổ đông Công ty biểu quyết thông qua

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- TV HĐQT, Ban TGD, BKS;
- Lưu: VT, Thư ký.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đặng Chính Trung

**QUY CHẾ ĐỀ CỬ, ỨNG CỬ VÀ BẦU CỬ
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT
(Nhiệm kỳ 2021 - 2026)**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020; Luật sửa đổi, bổ sung số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An - IDICO được Đại hội cổ đông thường niên thông qua ngày 14/5/2021; sửa đổi, bổ sung ngày 03/10/2023;
- Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An - IDICO.

Quy chế đề cử, bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021 - 2026 tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 Công ty IDICO-LINCO như sau:

I. Giải thích thuật ngữ/từ ngữ viết tắt:

- Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư Xây Dựng Long An - IDICO
- HĐQT : Hội đồng quản trị.
- BKS : Ban kiểm soát.
- BTC : Ban tổ chức Đại hội.
- ĐHĐCĐ : Đại hội đồng cổ đông.
- Đại biểu : Cổ đông, người đại diện (người được ủy quyền).

II. Chủ tọa đại hội:

Chủ tọa đại hội có trách nhiệm chủ trì việc bầu cử với những việc cụ thể là:

- Giới thiệu danh sách đề cử và ứng cử vào HĐQT và BKS;
- Giám sát việc bỏ phiếu, kiểm phiếu;
- Giải quyết các khiếu nại về cuộc bầu cử (nếu có)

III. Quy chế đề cử, ứng cử HĐQT

- Số lượng thành viên HĐQT: 01 người

- Nhiệm kỳ: 2021 - 2026
- Số lượng ứng cử viên HĐQT tối đa: không hạn chế

1. Quyền đề cử, ứng cử HĐQT: (theo Điều 25 Điều lệ công ty)

Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ 05% tổng số cổ phần phổ thông trở lên có quyền đề cử, ứng cử thành viên Hội đồng quản trị. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 05% đến 10% tổng số cổ phần phổ thông đề cử một (01) ứng viên; từ trên 10% đến dưới 50% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên; từ 50% trở lên được đề cử đủ số lượng ứng viên dự kiến của Hội đồng quản trị được xác định tại mỗi nhiệm kỳ cụ thể theo tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông.

Ứng cử viên được đề cử phải có đủ các tiêu chuẩn nêu tại mục 2 dưới đây.

Trường hợp số lượng các ứng viên Hội đồng quản trị thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết, Hội đồng quản trị đương nhiệm có thể đề cử thêm ứng cử viên hoặc tổ chức đề cử theo một cơ chế được công ty quy định tại Quy chế nội bộ về quản trị công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị.

2. Tiêu chuẩn ứng cử viên tham gia Hội đồng quản trị: Ứng cử viên tham gia Hội đồng quản trị phải có đầy đủ các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây (theo Điều 155 Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14, Nghị định 155/2020/NĐ-CP)

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không thuộc đối tượng không được quản lý doanh nghiệp theo quy định tại Khoản 2 Điều 17 Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14;
- Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản trị kinh doanh hoặc trong lĩnh vực, ngành, nghề kinh doanh của công ty và không nhất thiết phải là cổ đông của công ty;
- Thành viên Hội đồng quản trị công ty chỉ được đồng thời là thành viên HĐQT của tối đa 05 công ty khác.

IV. Quy chế đề cử ứng cử Ban kiểm soát:

- Số lượng thành viên Ban kiểm soát: 03 người
- Nhiệm kỳ: 2021 - 2026
- Số lượng ứng cử viên Ban kiểm soát tối đa: không hạn chế.

1. Quyền đề cử, ứng cử: (theo Điều 37 Điều lệ công ty)

Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ 05% tổng số cổ phần phổ thông trở lên có quyền đề cử, ứng cử thành viên Ban Kiểm soát. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 05% đến 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử một (01) ứng viên; từ trên 10% đến dưới 50% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên; từ 50% trở lên được đề cử đủ số lượng ứng viên dự kiến của Ban kiểm soát được xác định tại mỗi nhiệm kỳ cụ thể theo tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông.

Ứng cử viên được đề cử phải có đủ các tiêu chuẩn nêu tại mục 2 dưới đây.

Trường hợp số lượng các ứng viên BKS thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết, BKS đương nhiệm có thể đề cử thêm ứng cử viên hoặc tổ chức đề cử theo cơ chế được công ty quy định tại Quy chế nội bộ về quản trị công ty và Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát.

2. Tiêu chuẩn ứng cử thành viên Ban kiểm soát: Ứng cử viên tham gia Ban kiểm soát phải có đầy đủ các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây (theo Khoản 1, Điều 169 của Luật Doanh nghiệp



59/2020/QH14; Điều 286 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP và Khoản 2 Điều 38 Điều lệ Công ty)

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ và không thuộc đối tượng bị cấm thành lập và quản lý doanh nghiệp theo quy định tại khoản 2, Điều 17 của Luật doanh nghiệp 59/2020/QH14;
- Được đào tạo một trong các chuyên ngành về kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, luật, quản trị kinh doanh hoặc chuyên ngành phù hợp với hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp;
- Không được là người có quan hệ gia đình (vợ, chồng, bố đẻ, mẹ đẻ, bố nuôi, mẹ nuôi, bố chồng, mẹ chồng, bố vợ, mẹ vợ, con đẻ, con nuôi, con rể, con dâu, anh ruột, chị ruột, em ruột, anh rể, em rể, chị dâu, em dâu, anh ruột của vợ, anh ruột của chồng, chị ruột của vợ, chị ruột của chồng, em ruột của vợ, em ruột của chồng) của thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc và người quản lý khác;
- Không phải là người quản lý công ty; không nhất thiết phải là cổ đông hoặc người lao động của công ty;
- Không làm việc trong bộ phận kế toán, tài chính của Công ty;
- Không là thành viên hay nhân viên của tổ chức kiểm toán được chấp thuận thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính của công ty trong 03 năm liền trước đó.

V. Nguyên tắc bầu cử:

- Thực hiện đúng theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Quyền bầu cử được tính theo số cổ phần sở hữu, đại diện sở hữu. Kết quả bầu cử được tính trên số cổ phần có quyền biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Mỗi lần bầu cử, một đại biểu cổ đông chỉ được sử dụng một phiếu bầu tương ứng với số cổ phần sở hữu, đại diện sở hữu.
- Ban kiểm phiếu do Chủ tịch đoàn đề cử và được đại hội thông qua. Thành viên ban kiểm phiếu không được có tên trong danh sách đề cử và ứng cử vào Hội đồng quản trị hoặc Ban kiểm soát.

VI. Phương thức bầu cử:

- Thực hiện theo Phương thức bầu dồn phiếu (Theo Khoản 3 Điều 148 Luật Doanh nghiệp 2020)
 - Thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu: theo đó mỗi cổ đông có tổng số phiếu biểu quyết tương ứng với tổng số cổ phần sở hữu nhân với số thành viên được bầu của HĐQT hoặc BKS.
 - Đại biểu tham dự có quyền dồn hết tổng số phiếu bầu của mình cho một hoặc một số ứng cử viên.
- Đại biểu tham dự trực tuyến truy cập vào hệ thống bỏ phiếu điện tử và tiến hành việc bầu cử của mình (lưu ý Đại biểu thực hiện bỏ phiếu trong thời gian bỏ phiếu điện tử được quy định cụ thể tại Quy chế làm việc)
- Trong trường hợp có sự lựa chọn nhầm lẫn: Đại biểu tham dự truy cập vào hệ thống bỏ phiếu điện tử và thực hiện lại việc bầu cử của mình (lưu ý Đại biểu thực hiện bỏ phiếu trong



thời gian bỏ phiếu điện tử được quy định cụ thể tại Quy chế làm việc)

VII. Phiếu bầu cử

1. Nội dung của Phiếu bầu cử

- Phiếu bầu cử (phiếu bầu) là **Phiếu bầu cử trực tuyến**

Trong trường hợp, cổ đông thực hiện bầu ghi số: Phiếu bầu không hợp lệ là phiếu có tổng số phiếu bầu cho các ứng viên lớn hơn tổng số phiếu được phép bầu được tính tại thời gian kiểm phiếu bầu cử.

VIII. Thực hiện bầu cử và xác định kết quả

1. Bỏ phiếu và Kiểm phiếu

- Cách ghi Phiếu bầu cử:

- ✓ Đại biểu bầu số ứng viên tối đa bằng số thành viên cần bầu;
- ✓ Nếu bầu dồn toàn bộ số phiếu cho một hoặc chia đều toàn bộ số phiếu cho các ứng viên, đại biểu đánh dấu vào ô "**Bầu dồn đều phiếu**" của các ứng viên tương ứng.
- ✓ Nếu bầu số phiếu không đều nhau cho từng ứng viên, đại biểu ghi rõ số phiếu bầu vào ô "**Số phiếu bầu**" của các ứng viên tương ứng.

Lưu ý:

- Trong trường hợp có sự sai sót, cổ đông có thể thay đổi kết quả bầu cử (nhưng không thể hủy kết quả bầu cử); bao gồm cả kết quả bầu cử bổ sung những vấn đề phát sinh ngoài chương trình Đại hội. Hệ thống trực tuyến chỉ ghi nhận kiểm phiếu đối với kết quả bầu cử cuối cùng tại thời điểm kết thúc bỏ phiếu điện tử của từng đợt kiểm phiếu được quy định trong quy chế làm việc của đại hội.
- Sau khi việc bỏ phiếu kết thúc, hệ thống sẽ tự ghi nhận kết thúc kiểm phiếu.
- Ban kiểm phiếu có trách nhiệm lập biên bản kiểm phiếu, công bố kết quả và cùng với Chủ tọa giải quyết các thắc mắc, khiếu nại của cổ đông (nếu có).
- Đối với những vấn đề nhạy cảm và nếu cổ đông có yêu cầu, Công ty phải chỉ định tổ chức độc lập thực hiện việc thu thập và kiểm phiếu.

2. Nguyên tắc trúng cử lựa chọn các ứng cử viên:

- Người trúng cử được xác định theo số phiếu được bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên cần bầu.
- Trường hợp có từ hai (02) ứng cử viên trở lên đạt cùng số phiếu được bầu như nhau cho thành viên cuối cùng thì sẽ tiến hành bầu lại trong số các ứng cử viên có số phiếu được bầu ngang nhau.
- Nếu kết quả bầu cử lần một không đủ số lượng cần bầu thì sẽ được tiến hành bầu cử cho đến khi bầu đủ số lượng thành viên cần bầu.

IX. Hồ sơ tham gia đề cử, ứng cử để bầu vào HĐQT, BKS:

Hồ sơ tham gia ứng cử, đề cử để bầu bổ sung vào HĐQT và BKS bao gồm:

Quy chế Đề cử, Ứng cử, Bầu cử bổ sung thành viên HĐQT và BKS nhiệm kỳ 2021 - 2026

- Văn bản đề cử/ Đơn xin ứng cử/đề cử để bầu vào HĐQT và BKS (theo mẫu).
- Sơ yếu lý lịch ứng viên (theo mẫu).
- Bản sao các giấy tờ sau: CMND/CCCD/Hộ chiếu (nếu có).
- Các bằng cấp chứng nhận trình độ văn hóa và trình độ chuyên môn (nếu có).

Người đề cử vào HĐQT và BKS phải chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Đại hội đồng cổ đông về tính chính xác, trung thực về nội dung trong hồ sơ của mình.

Hồ sơ xin gửi về Công ty Cổ phần Đầu tư Xây Dựng Long An - IDICO trước **10h00** ngày **03/5/2024** theo địa chỉ sau:

Văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây Dựng Long An - IDICO

Địa chỉ: Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường 6, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An

Điện thoại: (0272) 3826 497 Fax: (0272) 3829 337

Trên đây là toàn bộ quy chế ứng cử đề cử bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây Dựng Long An - IDICO, kính trình Đại hội cổ đông xem xét thông qua.

Quy chế này có hiệu lực thực hiện ngay sau khi được Đại hội cổ đông thông qua.

Nơi nhận:

- ĐHDCĐ;
- TV HĐQT, Ban TGD, BKS;
- Lưu: VT, Thư ký.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Đặng Chính Trung



Long An, ngày 08 tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC
Về kết quả SXKD và Đầu tư năm 2023;
Xây dựng kế hoạch SXKD và đầu tư năm 2024.

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-LINCO

PHẦN I
KẾT QUẢ SXKD VÀ ĐẦU TƯ NĂM 2023

1.1. Các chỉ tiêu tài chính.

DVT: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2023	Thực hiện 2023	TH/KH (%)
I	Tổng doanh thu và thu nhập khác	245.600	217.544	88,58
1	Doanh thu hoạt động SXKD từng lĩnh vực	245.000	214.571	87,58
1.1	Kinh doanh bất động sản (Thương mại)	80.000	85.857	107,32
1.2	Kinh doanh VLXD	75.000	55.946	74,59
1.3	Xây lắp	90.000	72.768	80,85
2	Doanh thu tài chính	200	294	147,00
3	Thu nhập khác	400	2.679	669,75
II	Tổng chi phí	199.000	170.197	85,53
1	Chi phí hoạt động SXKD từng lĩnh vực	164.300	138.293	84,17
1.1	Kinh doanh bất động sản (Thương mại)	12.500	16.539	132,31
1.2	Kinh doanh VLXD	69.000	51.949	75,29
1.3	Xây lắp	82.800	69.805	84,31
2	Chi phí tài chính	5.400	6.852	126,89
3	Chi phí quản lý DN và Bán hàng	29.300	25.052	85,50
III	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	46.600	47.347	101,60
1	Lợi nhuận gộp trước thuế từng lĩnh vực	80.700	76.278	94,52
1.1	Kinh doanh bất động sản (Thương mại)	67.500	69.318	102,69
1.2	Kinh doanh VLXD	6.000	3.997	66,62
1.3	Xây lắp	7.200	2.963	41,15
2	Lợi nhuận tài chính	(5.200)	(6.558)	126,12
3	Lợi nhuận khác	400	2.679	669,75
IV	Thuế TNDN	9.320	9.469	101,60
V	Tổng lợi nhuận sau thuế	37.280	37.878	101,60
VI	Lao động và tiền lương			
1	Quỹ lương	17.300	16.219	93,75
2	Lao động bình quân	47	47	100,00
3	Thu nhập bình quân (trđ/1 người/tháng)	31	29	93,75
VII	Hoạt động Đầu tư			
1	Khu dân cư trung tâm P.6 mở rộng - Tân An	11.300	1.574	13,93
2	Khu dân cư nhà ở công nhân - Hựu Thạnh	583.300	246.052	42,18
3	Đầu tư khác (Máy móc TB; Dự án BĐS mới...)	14.000		

1.2. Tình hình thực hiện các chỉ tiêu trên từng lĩnh vực

1.2.1. Đối với lĩnh vực kinh doanh bất động sản:

Công ty đã ký hợp đồng chuyển nhượng một phần dự án đối với thửa đất 01 có diện tích 14.560m² với tổng giá trị giao dịch 276.640 triệu đồng để AEON Việt Nam xây dựng Trung tâm thương mại.

Đến thời điểm báo cáo thì đối tác Aeon đã thanh toán được 267.904 triệu đồng, Công ty ghi nhận doanh thu trên sổ kế toán 276.640 triệu đồng vào tháng 01/2024.

Tiếp tục tiếp thị và tìm kiếm các đối tác để cho thuê hoặc chuyển nhượng các lô đất Giáo dục, Y tế còn lại trong Dự án KDC Trung tâm mở rộng Phường 6.

1.2.2. Đối với lĩnh vực kinh doanh vật liệu xây dựng:

Với tình hình khó khăn chung nên nhu cầu của khách hàng đã giảm tương đối trong thời gian qua. Công ty đánh giá thị trường sẽ khởi sắc ở các kỳ tới, vì thế Công ty đã tiếp tục có những chính sách mới nhằm giữ các khách hàng lớn, uy tín cũng như duy trì được quan hệ ổn định với nhà cung cấp đầu vào nhằm đảm bảo uy tín của hoạt động đối với thị trường cho kế hoạch các kỳ sau.

Đơn vị tiếp tục cung cấp vật tư cho các khách hàng đã ký kết hợp đồng. Cùng với công việc kinh doanh, Công ty tích cực tiếp thị, mở rộng địa bàn cung cấp, phát triển thêm các khách hàng mới. Đồng thời chú trọng theo dõi thu hồi các công nợ đến hạn thanh toán đảm bảo hiệu quả trong sử dụng vốn, không để phát sinh mới nợ quá hạn, nợ khó đòi.

1.2.3. Đối với lĩnh vực xây lắp:

Do tình hình kinh tế khó khăn nên việc thi công xây lắp gặp nhiều khó khăn. Trong năm 2023, Đơn vị chủ yếu tập trung thi công các gói thầu chuyển tiếp thuộc dự án Khu công nghiệp Hựu Thạnh và Khu Tái định cư KCN Hựu Thạnh (phần diện tích giải phóng mặt bằng trong năm 2023) do Tổng công ty IDICO làm Chủ đầu tư: san nền lô 3, lô 12, lô 15; san nền đường N1; đường D2 và hệ thống thoát nước, đường D4 và hệ thống thoát nước và thi công hoàn chỉnh Hệ thống giao thông, thoát nước, cấp nước, cấp điện, chiếu sáng dự án Khu Tái định cư KCN Hựu Thạnh.

Theo dõi thu hồi vốn các công trình đã nghiệm thu đủ điều kiện thanh toán.

1.2.4. Đối với lĩnh vực đầu tư các dự án:

a). Dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6:

a.1). Tiến độ thực hiện trong kỳ:

Trong năm, Công ty tiếp tục thực hiện việc quản lý xây dựng theo đúng với quy hoạch đã được duyệt và duy tu bảo trì dự án.

Tập trung thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan đến việc chuyển nhượng một phần dự án cho AEON Việt Nam. Do vướng mắc về thủ tục định giá thực hiện nghĩa vụ tài chính liên quan đến các đợt điều chỉnh quy hoạch 1/500 dự án làm thay đổi mục đích sử dụng đất, mật độ và hệ số sử dụng đất làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện thủ tục chuyển nhượng. Tuy nhiên, UBND tỉnh đã tháo gỡ khó khăn chấp thuận chủ trương cho phép thực hiện trước thủ tục chuyển nhượng đối với thửa đất TMDV có diện tích 14.560m² cho AEON VN triển khai dự án, song song đó Sở TNMT thực

hiện thủ tục xác định nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có) để IDICO-LINCO thực hiện đúng quy định.

Mặt khác, đơn vị hỗ trợ cho AEON thực hiện các thủ tục đầu nối cấp nguồn điện, nước, thông tin liên lạc và giao thông với các sở ngành địa phương có liên quan để có thể triển khai dự án khi đủ điều kiện theo quy định.

Tiếp tục làm việc với UBND Thành phố Tân An trong việc vận động bồi thường, đồng thời củng cố hồ sơ pháp lý liên quan để xem xét các phương án GPMB đối với hộ dân còn lại trong dự án.

Dự án đã chuyển nhượng 905/909 tổng lô nền đất ở, còn lại 04 lô góc chưa kinh doanh thuộc khu LKP8, LKV6 và LKV8 (diện tích 2.687,59 m²). Đất công trình công cộng còn lại chưa kinh doanh bao gồm lô đất Giáo dục (diện tích 5.900 m²), lô đất Y tế (diện tích 1.016 m²).

a.2). Các khó khăn, vướng mắc:

+ Về đền bù GPMB:

Dự án còn 01 hộ (thửa 3039+3040) chưa GPMB với diện tích 1.351 m². Công ty đã kết hợp Sở, Ban ngành vận động nhiều lần nhưng không đạt được kết quả, UBND Thành phố Tân An đã chỉ đạo Ban ngành liên quan củng cố hồ sơ pháp lý để xem xét phương án GPMB.

+ Về thủ tục đất đai sau điều chỉnh:

Công ty đang thực hiện thủ tục đất đai chuyển mục đích thửa đất Giáo dục sang Thương mại dịch vụ cho dự án Trung tâm thương mại AEON Tân An. Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Long An vẫn đang thực hiện các thủ tục thẩm định giá để xác định nghĩa vụ tài chính, tính thuế nộp tiền sử dụng đất đối với phần diện tích chuyển đổi. Thủ tục định giá kéo dài đã làm ảnh hưởng đến tiến độ cấp giấy CN.QSDD.

+ Về thủ tục chuyển nhượng kinh doanh các lô nền của dự án:

Dự án đã hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, công viên cây xanh, trạm xử lý nước thải theo đúng quy hoạch được duyệt. Nhưng Công ty chưa hoàn thành các thủ tục sang tên chuyển nhượng quyền sử dụng đất các lô nền kinh doanh còn lại của dự án cho người dân do công tác xây dựng công trình hạ tầng xã hội trong dự án đang trong giai đoạn hoàn thiện (việc đầu tư hạ tầng xã hội trong thời điểm thị trường chưa có nhu cầu thực tế có thể gây lãng phí, do vậy Công ty vẫn đang nỗ lực để tìm kiếm nhà đầu tư thứ cấp có nhu cầu để cho thuê, chuyển nhượng hoặc thực hiện hình thức hợp tác nào khác có hiệu quả).

+ Về bàn giao công trình:

Hạng mục cấp điện, cấp nước của dự án đã bàn giao cho đơn vị chuyên ngành địa phương quản lý và vận hành khai thác. Các hạng mục hạ tầng giao thông, thoát nước, chiếu sáng công cộng, công viên cây xanh đã hoàn thành nhưng đến nay chính quyền địa phương vẫn chưa bố trí được nguồn ngân sách quản lý vận hành sau khi nhận bàn giao theo quy định của Nhà nước. Do vậy

hàng năm Công ty phải bỏ ra nguồn kinh phí khá lớn để duy trì vận hành và duy tu bảo dưỡng hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án.

Các khó khăn vướng mắc trên kéo dài ảnh hưởng đến quá trình sản xuất kinh doanh của Công ty.

a.3). Biện pháp giải quyết, khắc phục:

Trong thời gian tới, Công ty tiếp tục làm việc với Sở, Ban ngành trong việc thực hiện, cũng như tháo gỡ những vướng mắc trong việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất Giáo dục sau khi chuyển mục đích sang TMDV, thủ tục đất đai và bàn giao công trình hạ tầng xây dựng theo đúng quy định của pháp luật.

b). Dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh (47ha):

b.1). Tiến độ thực hiện trong kỳ:

Trong năm, Công ty đã hoàn thành việc gia hạn tiến độ thực hiện dự án đầu tư và đã được UBND tỉnh Long An chấp thuận tại Quyết định số 7070/QĐ-UBND ngày 4/8/2023. Bên cạnh đó, Công ty đã thực hiện đính chính số liệu nội dung điều chỉnh quy hoạch được UBND huyện Đức Hòa phê duyệt tại Quyết định số 9973/QĐ-UBND ngày 7/8/2023 (đính chính nội dung số liệu quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 10156/QĐ-UBND ngày 7/12/2017 và Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 19/8/2019 trước đó) nhằm chuẩn xác số liệu về diện tích thực hiện nghĩa vụ tài chính cho phần diện tích đợt 1 đã được giao.

Do tiến độ giải quyết các thủ tục xác định giá thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai của các sở ngành địa phương vẫn còn nhiều vướng mắc và chậm tiến độ. Do vậy, Công ty tiếp tục gia hạn tiến độ đầu tư dự án đến Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Long An xem xét, hiện Sở đã gửi văn bản lấy ý kiến các Sở, Ban ngành liên quan để trình UBND tỉnh giải quyết theo quy định.

Dự án đã được UBND tỉnh Long An phê duyệt đơn giá đất để thực hiện nghĩa vụ tài chính trên địa bàn xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa. Dự tính số tiền sử dụng đất phải nộp cho diện tích được giao đợt 1 là 450 tỷ đồng, đến thời điểm báo cáo Công ty đã huy động và nộp đủ tiền.

Đối với việc giao đất: Công ty tiếp tục làm việc với UBND huyện Đức Hòa về việc xác định giá trị hỗ trợ cho địa phương khi giao phần diện tích đất công nằm xen kẹt trong dự án. Hiện Sở TNMT đã tổ chức thẩm định phần diện tích xin giao đất đợt 2 là 11,5 ha (trong đó có 7,5 ha đất bồi thường GPMB và 4,0 ha diện tích đất công).

b.2). Các khó khăn, vướng mắc:

Khó khăn về thủ tục xin giao thuê đất đợt 2 với diện tích 115.625,6 m² (Trong đó diện tích đất GPMB là 75.953 m² và diện tích đất kênh rạch (SON), đường giao thông (DGT) do UBND xã quản lý là 39.672,6 m²). Hiện tại thủ tục xin giao, thuê phần đất kênh rạch (SON), đường giao thông (DGT) của UBND

xã quản lý trong dự án gặp vướng mắc về giá trị hỗ trợ cho địa phương nên chưa thể hoàn thành thủ tục đất đai, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

Khó khăn về GPMB: Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng gặp rất nhiều khó khăn nguyên nhân chính là người dân chưa đồng ý nhận tiền GPMB do số tiền GPMB được phê duyệt thấp so với giá thị trường và một số hộ dân đề nghị được bố trí đất tái định cư (TĐC) ngoài vị trí đất TĐC theo quy hoạch đã phê duyệt.

c). Các biện pháp giải quyết, khắc phục:

Công ty phối hợp với chính quyền địa phương để tiếp tục vận động, thỏa thuận bồi thường đối với phần diện tích còn lại trong dự án.

Xem xét và thống nhất giá trị hỗ trợ cho địa phương đối với phần diện tích đất công xen kẹt trong dự án. Đồng thời sẽ thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất để tiến tới cấp chứng nhận QSDĐ và triển khai thực hiện dự án khi đủ điều kiện.

Ký kết hợp đồng tín dụng trung hạn với các tổ chức tín dụng, với giá trị hợp đồng khoảng từ 750 tỷ đồng đến 1.000 tỷ đồng, ưu tiên các Ngân hàng lãi suất thấp và điều kiện vay phù hợp.

1.2.5. Công tác tài chính:

a). Kết quả kinh doanh thực hiện năm 2023:

Tổng doanh thu thực hiện trong kỳ là 217.544 triệu đồng và đạt 89% kế hoạch năm; Trong đó: doanh thu kinh doanh VLXD đạt kết quả 75% kế hoạch năm; doanh thu xây lắp đạt 81%; doanh thu kinh doanh bất động sản đạt 107%.

Mặc dù tổng doanh thu không đạt kế hoạch nhưng lợi nhuận trước thuế bằng 47.347 triệu đồng đạt 102% so với kế hoạch năm là do doanh thu của hoạt động kinh doanh BĐS (có tỷ suất lợi nhuận cao) đã vượt kế hoạch:

Lợi nhuận gộp của hoạt động kinh doanh bất động sản chiếm tỷ trọng lớn (91%) trong tổng lợi nhuận gộp của các lĩnh vực SXKD.

b). Tình hình công nợ:

Tổng nợ phải thu là 49.902 triệu đồng;

Các khoản phải thu đều được theo dõi chi tiết và phân loại, đánh giá và trích lập dự phòng theo quy định. Trong kỳ không phát sinh nợ quá hạn mới, tuy nhiên nợ phải thu khách hàng KD VLXD của một số khách hàng chủ chốt có vòng quay chậm, nhưng Công ty đánh giá đây vẫn là đối tác quan trọng khi thị trường khởi sắc trở lại.

Tổng nợ phải trả là 961.759 triệu đồng, bằng 83% Tổng tài sản, bao gồm: nợ vay; nhận vốn góp của các đối tác góp vốn hợp tác đầu tư kinh doanh dự án KDC Hựu Thạnh và các khoản thu tiền theo tiến độ của các hợp đồng bán bất động sản. Cơ cấu nợ ngắn hạn–dài hạn là 36%-64%.

c). Tình hình nợ vay:

- Nợ vay ngắn hạn: Dư nợ vay ngắn hạn tại 31/12/2023 là 225.363 triệu đồng, trong đó nợ dài hạn đến hạn trả là 3.750 triệu đồng.

- Nợ vay dài hạn: Dư nợ vay dài hạn tại 31/12/2023 là 2.813 triệu đồng.

1.2.6. Công tác lao động và tiền lương:

Tổng chi phí tiền lương thực hiện năm 2023 là 16.219 triệu đồng với thu nhập bình quân của 47 lao động trong năm là 29 trđ/1người/1tháng.

Cơ cấu tổ chức, nhân sự như sau:

- + Ban Giám đốc: 03 người (Chuyên trách)
- + Phòng Hành chính nhân sự: 11 người (Bao gồm Bảo vệ; Lái xe)
- + Phòng Đầu tư và Kinh doanh BĐS: 06 người.
- + Phòng Tài chính kế toán: 06 người.
- + Phòng Kỹ thuật & QLTC: 09 người.
- + Ban Quản lý các dự án đầu tư IDICO-LINCO: 07 người.
- + Xí nghiệp Khai thác KDVLXD IDICO-LINCO: 05 người.

PHẦN II
KẾ HOẠCH SXKD VÀ ĐẦU TƯ NĂM 2024

2.1. Các chỉ tiêu chủ yếu:

Trên cơ sở kết quả sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2023, dự báo tình hình trong nước, điều kiện thực tế cũng như yêu cầu phát triển trong giai đoạn sắp tới của Công ty. Công ty đặt ra mục tiêu, định hướng phát triển và xây dựng kế hoạch SXKD và Đầu tư phát triển năm 2024 như sau:

ĐVT: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện 2023	Kế hoạch 2024	2024/2023 (%)
I	Tổng doanh thu và thu nhập khác	217.544	447.900	205,89
1	Doanh thu hoạt động SXKD từng lĩnh vực	214.571	446.600	208,14
1.1	Kinh doanh bất động sản (Thương mại)	85.857	316.600	368,75
1.2	Kinh doanh VLXD	55.946	55.000	98,31
1.3	Xây lắp	72.768	75.000	103,07
2	Doanh thu tài chính	294	500	170,07
3	Thu nhập khác	2.679	800	29,86
II	Tổng chi phí	170.197	308.700	181,38
1	Chi phí hoạt động SXKD từng lĩnh vực	138.293	239.500	173,18
1.1	Kinh doanh bất động sản (Thương mại)	16.539	121.000	731,60
1.2	Kinh doanh VLXD	51.949	49.500	95,29
1.3	Xây lắp	69.805	69.000	98,85
2	Chi phí tài chính	6.852	19.500	284,59
3	Chi phí quản lý DN và Bán hàng	25.052	49.500	197,59
4	Chi phí khác		200	
III	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	47.347	139.200	294,00
1	Lợi nhuận gộp trước thuế từng lĩnh vực	76.278	207.100	271,51
1.1	Kinh doanh bất động sản (Thương mại)	69.318	195.600	282,18
1.2	Kinh doanh VLXD	3.997	5.500	137,60
1.3	Xây lắp	2.963	6.000	202,50
2	Lợi nhuận tài chính	(6.558)	(19.000)	289,72
3	Lợi nhuận khác	2.679	600	22,40
IV	Thuế TNDN	9.469	27.800	293,59
V	Tổng lợi nhuận sau thuế	37.878	111.400	294,10
VI	Lao động và tiền lương			
1	Quỹ lương	16.219	13.574	83,69
2	Lao động bình quân	47	45	95,74
3	Thu nhập bình quân (trđ/1 người/tháng)	29	25	87,41
VII	Hoạt động Đầu tư			
1	Khu dân cư trung tâm P.6 mở rộng Tân An	1.574	123.273	7.831,82
2	Khu dân cư nhà ở công nhân Hựu Thạnh	246.052	591.855	240,54
3	Đầu tư khác (MM TB; Dự án BĐS mới...)		10.000	

2.2. Giải pháp thực hiện:

2.2.1. Đối với lĩnh vực xây lắp:

Trong năm 2024, trọng điểm của Đơn vị là tập trung thi công Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu bố trí nền Tái định cư thuộc Dự án Khu dân cư Hựu Thạnh theo kế hoạch đầu tư và kinh doanh Dự án đảm bảo hiệu quả cao nhất.

Bên cạnh đó, Đơn vị tiếp tục thi công hoàn chỉnh các gói thầu chuyển tiếp thuộc dự án Khu công nghiệp Hựu Thạnh (phần diện tích giải phóng mặt bằng trong năm 2024) do Tổng công ty IDICO làm Chủ đầu tư: san nền lô 3; san nền đường N1; đường D2 và hệ thống thoát nước. Triển khai thi công mới hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hựu Thạnh do Công ty làm chủ đầu tư khi đủ điều kiện. Theo dõi các Nhà đầu tư thuê đất tại các Khu công nghiệp do Tổng công ty IDICO làm Chủ đầu tư để tiếp cận chào giá thi công tìm kiếm công việc.

Để duy trì nhân sự sẵn sàng đảm nhiệm tự thực hiện thi công các Dự án do Công ty làm Chủ đầu tư và nâng cao năng lực, tận dụng nguồn lực sẵn có để tìm kiếm công việc xây lắp, đảm bảo thêm việc làm và nâng cao hiệu quả hoạt động của Doanh nghiệp, Công ty cùng 3 Đơn vị thành viên khác của Tổng Công ty IDICO đã thống nhất thành lập Liên danh IDICO-Design and Build để đảm nhận các công tác Thiết kế và Thi công Dự án do Tổng Công ty IDICO và các Đơn vị thành viên làm Chủ đầu tư, đồng thời có thể thực hiện các hợp đồng Tư vấn đầu tư và thi công đối với các khách hàng đến thuê đất tại các KCN của Tổng Công ty.

Nghiên cứu phương án đầu tư thiết bị để nâng cao năng lực thi công xây lắp và triển khai tốt các công trình đảm nhận.

2.2.2. Đối với lĩnh vực đầu tư các dự án:

Đối với Dự án Phường 6 mở rộng:

Tiếp tục làm việc với AEON Việt Nam để thương thảo ký kết phụ lục hợp đồng liên quan đến việc gia hạn thời gian sử dụng đất đối với Thửa đất 1 và chuyển mục đích, ký kết hợp đồng chuyển nhượng đối với thửa đất thứ 02.

Hoàn thiện hồ sơ chuẩn bị triển khai thi công đấu nối nguồn điện và bàn giao mặt bằng Thửa đất 01 cùng các hồ sơ pháp lý liên quan cho AEON triển khai dự án Trung tâm thương mại AEON Tân An theo thoả thuận đã ký kết.

Tiếp tục nghiên cứu thị trường, tìm kiếm khách hàng để bán hoặc cho thuê đối với các lô đất quy hoạch công trình dịch vụ đô thị và các lô đất ODT còn lại trong dự án để chuyển nhượng cho nhà đầu tư nhằm tăng hiệu quả đầu tư dự án.

Đối với Dự án Khu dân cư Hựu Thạnh:

Thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất phần diện tích đất đã được giao thuê Đợt 1 theo đơn giá đã được phê duyệt. Mặt khác, tiếp tục làm việc với các sở ngành liên quan để sớm thống nhất phần chi phí hỗ trợ cho địa phương đối với phần diện tích do UBND xã Hựu Thạnh quản lý làm cơ sở đề nghị UBND tỉnh xem xét cho giao, thuê đất Đợt 2 trong dự án.

Song song với việc thực hiện thủ tục đất đai và nghĩa vụ tài chính, Công ty sẽ chuẩn bị thực hiện công tác thiết kế kỹ thuật thi công đối với toàn bộ hạ tầng kỹ thuật và giao thông trong dự án làm cơ sở triển khai thi công san lấp mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật phần diện tích đất tái định cư để sớm bàn giao nền tái định cư cho người dân ổn định cuộc sống.

Ngoài ra, Công ty cũng đang tích cực tìm hiểu về Dự án Cụm công nghiệp tại Thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

2.2.3. Đối với lĩnh vực kinh doanh bất động sản:

Tập trung tiếp thị và kinh doanh các sản phẩm còn lại thuộc Dự án Khu dân cư Phường 6 trung tâm và Dự án Khu dân cư Phường 6 mở rộng.

Nghiên cứu các diễn biến của thị trường, xây dựng các kịch bản tiếp thị và kinh doanh các sản phẩm của Dự án Hựu Thạnh đảm bảo hiệu quả kinh doanh cao nhất.

2.2.4. Đối với lĩnh vực kinh doanh vật liệu xây dựng:

Trong năm 2024, Đơn vị tiếp tục phát triển doanh số bán hàng trên cơ sở các đối tác, khách hàng hiện có. Ngoài ra, Xí nghiệp tiếp tục nghiên cứu mở rộng đa dạng hóa các mặt hàng và chủng loại hàng hóa mới nhằm chủ động trong tiếp thị kinh doanh, đa dạng hóa khách hàng giảm rủi ro công nợ.

Cùng với công việc kinh doanh, Đơn vị tập trung thu công nợ đến hạn thanh toán đảm bảo hiệu quả trong sử dụng vốn, không để phát sinh mới nợ quá hạn, nợ khó đòi.

2.2.5. Công tác tài chính:

2.2.5.1. Các chỉ tiêu kế hoạch tài chính năm 2024:

Công ty xây dựng kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2024 trên cơ sở thực hiện năm 2023, các nguồn lực, tiềm năng, dự đoán thị trường trong năm 2024, cụ thể như sau:

- Đối với chỉ tiêu doanh thu: Kế hoạch doanh thu năm 2024 là 447.900 triệu đồng, bằng 206% thực hiện năm 2023, trong đó:

Kế hoạch doanh thu kinh doanh BĐS năm 2024 là 316.600 triệu đồng, bằng 369% so với thực hiện năm 2023, Doanh thu đạt được từ hợp đồng chuyển nhượng với AEON từ thửa đất TMDV 14.560m² với thời gian sử dụng đất 38 năm, Công ty tiếp tục ghi nhận vào kết quả kinh doanh các hợp đồng bán nhà ở hình thành trong tương lai đã đủ điều kiện ghi nhận doanh thu.

Kế hoạch doanh thu kinh doanh VLXD năm 2024 là 55.000 triệu đồng. Do năm 2023 hoạt động KD VLXD không đạt kế hoạch, nên Công ty xây dựng kế hoạch năm 2024 bằng 98% thực hiện năm 2023.

Kế hoạch doanh thu Xây lắp là 75.000 triệu đồng, bằng 103% thực hiện năm 2023, công ty tập trung thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật dự án KDC Hựu Thạnh là công trình nội bộ tự thực hiện nên không tính vào doanh thu.

- Đối với chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế: Kế hoạch lợi nhuận năm 2024 là 139.200 triệu đồng, bằng 294% so với thực hiện năm 2023. Kế hoạch lợi nhuận chủ yếu dựa vào lợi nhuận của hoạt động kinh doanh BĐS từ hợp đồng chuyển nhượng với AEON.

- Đối với kế hoạch vốn cho các dự án đầu tư:

Kế hoạch vốn cho các dự án đầu tư trong năm 2024 với tổng nhu cầu vốn là 725.000 triệu đồng bao gồm cả lãi vay, trong đó: 591.855 triệu đồng để đầu tư dự án KDC Hựu Thạnh; chi bồi thường GPMB khoảng 103.200 triệu đồng; chi hỗ trợ đất công cho địa phương: 37.750 triệu đồng; chi nộp tiền sử dụng đất, tiền

thuê đất: 324.500 triệu đồng; chi san lấp mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật phục vụ bố trí nền tái định cư: 90.000 triệu đồng,.... Vốn đầu tư cho dự án KDC mở rộng phường 6 và khu đất chuyển nhượng cho Aeon là 123.273 triệu đồng, trong đó dự kiến nộp tiền thuê đất cho 12 năm được gia hạn là 49.100 triệu đồng, xây dựng trạm xử lý nước thải là 11.000 triệu đồng, dự trù 30.000 triệu đồng để xây dựng hạ tầng xã hội (giáo dục) nhằm hoàn thiện các điều kiện để sang tên cho các khách hàng đã mua đất của Dự án.

Kế hoạch sử dụng khoảng 687.000 triệu đồng vốn vay chưa lãi để đầu tư dự án, gồm:

Dự án Khu dân cư Hựu Thạnh: Vay khoảng 567.124 triệu đồng, trong đó vay 497.000 triệu đồng để nộp tiền đất đợt 2, hoàn thiện đền bù GPMB, hỗ trợ đất công và nộp tiền sử dụng đất phần còn lại; vay 90.000 triệu đồng để xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư của dự án.

Dự án KDC Trung tâm mở rộng phường 6: Vay khoảng 100.000 triệu đồng để hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của Dự án để hoàn thiện thủ tục chuyển nhượng cho Aeon và các Khách hàng của Dự án.

- Kế hoạch phân phối lợi nhuận sau thuế và các quỹ thuộc vốn chủ sở hữu:

Trong năm 2024, thực hiện phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu với tỷ lệ 100% vốn điều lệ tại ngày 31/12/2023 bằng nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và quỹ đầu tư phát triển, trong đó:

+ Nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2023 theo Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán: 80.896.255.451 đồng.

+ Nguồn quỹ đầu tư phát triển tại ngày 31/12/2023 theo Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán: 4.603.744.549 đồng.

Như vậy, vốn điều lệ của Công ty sau phát hành tăng vốn cổ phần là 171.000 triệu đồng. Đây điều kiện và nguồn phục vụ đầu tư dài hạn của Công ty.

- Công ty xây dựng kế hoạch trả cổ tức của năm 2024 bằng cổ phần với mức 60% vốn điều lệ tại ngày 31/12/2024 được ghi nhận trên BCTC kiểm toán.

2.2.5.2. Các nhiệm vụ trọng tâm công tác tài chính trong năm 2024:

Công tác tài chính trong năm 2024 tập trung thực hiện các công việc sau:

Thực hiện các biện pháp cân đối tài chính, đồng thời với việc tích lũy vốn tự có còn phải tìm kiếm các đối tác tài trợ tài chính với chi phí cạnh tranh, đa dạng hóa các kênh huy động vốn, liên doanh, liên kết nhằm tạo đủ nguồn vốn cho các dự án đầu tư dài hạn của Công ty, đặc biệt là dự án Khu dân cư Hựu Thạnh. Hiện Công ty đang làm việc với các Ngân hàng thương mại để ký hợp đồng tín dụng trung hạn để tạo nguồn đầu tư dự án trong năm 2024.

Tăng cường công tác kiểm soát và thu hồi công nợ đối với các công nợ đến hạn, quá hạn. Phân tích đánh giá các khoản nợ quá hạn để xây dựng các biện pháp nhằm hạn chế phát sinh thêm các khoản phải thu quá hạn.

2.2.6. Công tác lao động và tiền lương:

Kế hoạch năm 2024: Công ty tiếp tục rà soát và đánh giá tình hình lao động, việc làm và tiền lương, dự kiến năm 2024 nhân sự của Công ty giảm xuống còn không quá 45 người. Cụ thể như sau:

Các Phòng/ban/Đơn vị trực thuộc rà soát và đánh giá tình hình lao động, việc làm để xác định rõ năng lực, năng suất lao động, thời gian làm việc thực tế/ thời gian làm việc tiêu chuẩn của từng cá nhân.

Điều chuyển nhân sự giữa các Phòng/Ban/Đơn vị để cân bằng thời gian làm việc thực tế và phát huy năng lực, sở trường của từng người.

Xây dựng và trình cấp có thẩm quyền thông qua các quy chế, quy định về: Tiền lương, định mức chi tiêu.

Tổng chi phí tiền lương kế hoạch năm 2024 là 13.574 triệu đồng với thu nhập bình quân của 45 lao động trong năm là 25 trđ/1người/1tháng.

Cơ cấu tổ chức và nhân sự như sau:

- + Ban Giám đốc: 03 người (Chuyên trách).
- + Phòng Hành chính nhân sự: 09 người (Bao gồm Bảo vệ; Lái xe)
- + Phòng Đầu tư và Kinh doanh BĐS: 04 người.
- + Phòng Tài chính kế toán: 06 người.
- + Phòng Kỹ thuật & QLTC: 09 người.
- + Ban Quản lý các dự án đầu tư IDICO-LINCO: 08 người.
- + Xí nghiệp Khai thác KDVLXD IDICO-LINCO: 06 người.

Trên đây là nội dung báo cáo thực hiện SXKD, đầu tư năm 2023; kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2024.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HCNS, TCKT;


GIÁM ĐỐC
Nguyễn Xuân Tiến

KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH

Năm 2024

Đơn vị: triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện 2023	Kế hoạch 2024	Tỉ lệ 2024/2023
A	CHỈ TIÊU SẢN XUẤT KINH DOANH CHỦ YẾU			
1	Tổng doanh thu và thu nhập khác	217.544	447.900	206%
1	Doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh từng lĩnh vực	214.571	446.600	208%
-	Kinh doanh bất động sản (Thương mại)	85.857	316.600	369%
-	Kinh doanh VLXD	55.946	55.000	98%
-	Xây lắp	72.768	75.000	103%
2	Doanh thu tài chính	294	500	170%
-	Lãi tiền gửi ngân hàng	294	500	170%
3	Thu nhập khác	2.679	800	30%
II	Tổng chi phí	170.197	308.700	181%
1	Chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh từng lĩnh vực	138.293	239.500	173%
-	Kinh doanh bất động sản (Thương mại)	16.539	121.000	732%
-	Kinh doanh VLXD	51.949	49.500	95%
-	Xây lắp	69.805	69.000	99%
2	Chi phí tài chính	6.852	19.500	285%
-	Lãi vay	6.806	19.100	281%
-	Khác	46	400	870%
3	Chi phí quản lý	25.052	49.500	198%
-	Chi phí quản lý doanh nghiệp	19.365	29.800	154%
-	Chi phí bán hàng	5.687	19.700	346%
4	Chi phí khác		200	
III	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	47.347	139.200	294%
1	Lợi nhuận gộp trước thuế từng lĩnh vực	76.278	207.100	272%
-	Kinh doanh bất động sản (Thương mại)	69.318	195.600	282%
-	Kinh doanh VLXD	3.997	5.500	138%
-	Xây lắp	2.963	6.000	202%
2	Lợi nhuận tài chính	(6.558)	(19.000)	290%
3	Lợi nhuận khác	2.679	600	22%
IV	Thuế TNDN	9.469	27.800	294%
V	Tổng lợi nhuận sau thuế	37.878	111.400	294%
1	Lợi nhuận nộp về cho chủ sở hữu		80.896	
b	Cổ tức bằng cổ phiếu		80.896	
2	Trích các quỹ từ Lợi nhuận sau thuế (*)	2.687	2.800	104%
-	Quỹ khen thưởng	925	1.000	108%
-	Quỹ phúc lợi	1.762	1.800	102%
B	NGUỒN VỐN KINH DOANH			
1	Vốn chủ sở hữu	202.337	310.937	154%
2	Vốn điều lệ	85.500	171.000	200%
3	Thặng dư vốn cổ phần và các quỹ	33.141	28.537	86%
4	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế	83.696	111.400	133%
C	CHỈ SỐ TÀI CHÍNH			
1	D/E (Nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu)	4,75	4,36	
2	ROE (LNST/Vốn chủ sở hữu)	18,7%	35,8%	
3	Net profit margin (LNST/Doanh thu)	17,4%	24,9%	
4	EPS	4.116	1.620	
D	GDNB VỚI CT MẸ VÀ CÁC CT THUỘC CT MẸ			
1	Doanh thu	74.726	26.700	
5	Kinh doanh VLXD	1.959	1.700	
7	Xây lắp	72.767	25.000	
2	Lợi nhuận gộp	3.229	2.051	
5	Kinh doanh VLXD	140	51	
7	Xây lắp	3.089	2.000	
D	LAO ĐỘNG VÀ TIỀN LƯƠNG			
1	Quỹ lương	16.219	13.574	84%
2	Lao động bình quân	47	45	96%
3	Thu nhập bình quân (trđ/1 người/tháng)	29	25	87%
E	HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1	Khu dân cư trung tâm P.6 mở rộng Tân An	1.574	123.273	7832%
2	Khu dân cư nhà ở công nhân Hựu Thạnh	246.052	591.855	241%
3	Đầu tư khác (Máy móc thiết bị; Dự án BĐS mới...)		10.000	

KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ DỰ ÁN - CÁC DỰ ÁN ĐÃ VÀ ĐANG TRIỂN KHAI
Kế hoạch thực hiện năm 2024

TT	Nội dung	Thực hiện năm 2023 (tỷ đồng)	Kế hoạch năm 2024 (tỷ đồng)
1	Dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6	1,574	123,273
	+ Xây lắp	0,606	55,200
	Thảm cỏ dây phân cách, sơn kẻ đường Hùng Vương		0,500
	Đèn trang trí dây phân cách đường Hùng Vương		1,000
	Vĩa hè đường Lê Văn Kiệt (phần chưa thi công)		1,000
	Hệ thống thông tin liên lạc TTTM Aeon		1,000
	Hệ thống cấp nước TTTM Aeon	0,339	0,000
	Hệ thống cấp điện TTTM Aeon	0,167	10,000
	Giám sát cấp điện TTM Aeon	0,100	0,200
	Trạm xử lý nước thải điều chỉnh công suất (xd+ phần thiết bị + công nghệ)		11,000
	Hạ tầng xã hội lô đất Giáo Dục		30,000
	Chi phí bảo trì KDC hàng năm		0,500
	+ Chi phí khác	0,968	68,073
	- Chi phí lãi vay	0,705	0,423
	- Dự phòng phí		1,000
	- Chi phí tư vấn + điều hành		1,000
	- Chi phí đóng tiền SDD 2.024,5 m2		5,650
	- Chi phí đo đạc, trích đo tách thửa 2.024,5 m2		0,100
	- Chi phí điều chỉnh quy hoạch tổng thể + chỉnh lý nội nghiệp	0,263	0,500
	- Chi phí nộp tiền SDD phần điều chỉnh quy hoạch		10,000
	- Thuê đất gia hạn 12 năm với diện tích chuyển nhượng cho Aeon		49,100
	- Chi phí thực hiện điều chỉnh thiết kế ĐTM		0,300
2	Dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân Hựu Thạnh	246,052	591,855
	+ Chi phí xây dựng:		90,000
	Các HM HTKT khu tái định cư		90,000
	+ Chi phí đền bù GPMB và Tư vấn Thiết kế	201,590	474,124
	- Chi phí đền bù GPMB còn lại của dự án		103,200
	- Chi phí hỗ trợ phần đất công 4,5ha (giao thông, kênh, mương)		36,750
	- Chi phí đóng tiền sử dụng đất 47ha	200,000	324,500
	- CP ký quỹ thực hiện dự án		
	- CP hoạt động GPMB (HĐ số 666/HĐ-GPMB)	1,590	2,800
	- Thiết kế bản vẽ dự toán thi công		3,700
	- Thẩm định, thẩm tra TK BVTC		0,320
	- Giám sát xây dựng		0,810
	- Điều chỉnh cục bộ QH 1/500 + Thẩm tra, trích đo chỉnh lý nội nghiệp		2,000
	- Chi phí đo đạc địa chính hoàn thiện hồ sơ giao đất (Theo HĐKT số 70 ngày 15/11/2021)		0,044
	+ Chi phí khác	3,119	3,000
	+ Lãi vay	6,525	24,731
	+ Chi phí lợi ích cho bên góp vốn hợp tác kinh doanh	34,818	
3	Chuẩn bị đầu tư Dự án mới		5,000
4	Tài sản, thiết bị phục vụ SXKD		5,000
	Tổng cộng	247,626	725,000

Long An, ngày 08 tháng 4 năm 2024

**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2023
NHIỆM VỤ NĂM 2024**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-LINCO

Trong năm 2023, với bối cảnh chung của nền kinh tế trong nước còn gặp nhiều khó khăn, thị trường bất động sản trong nước vẫn còn trầm lắng các dự án khát vốn nhưng vẫn khó huy động bởi nhiều nguyên nhân, trong đó việc vận dụng các quy định pháp luật trên các lĩnh vực đầu tư, đất đai ở mỗi địa phương còn nhiều mâu thuẫn, chông chéo và việc phối hợp giải quyết các thủ tục hành chính của các sở ngành vẫn còn nhiều bất cập là một trong những nguyên nhân ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp. Đối với Công ty IDICO-LINCO, dù vẫn gặp nhiều khó khăn trên các lĩnh vực kinh doanh, xây lắp và đầu tư... theo tình hình chung của thị trường như: công tác tìm kiếm công việc xây lắp khó khăn, nguồn cung một số mặt hàng vật liệu xây dựng khan hiếm làm biến động đến giá cả, công tác GPMB dự án vẫn chưa thể hoàn thành dứt điểm, thủ tục về đất đai luôn gặp nhiều vướng mắc bởi các quy định của pháp luật liên quan làm ảnh hưởng đến tiến độ đầu tư... Nhưng trong năm qua, Hội đồng quản trị cùng Ban điều hành Công ty đã kịp thời từng bước tháo gỡ những khó khăn, đề ra những chủ trương và giải pháp thực hiện những công việc trọng tâm, đảm bảo hiệu quả các chỉ tiêu kế hoạch theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2023 đã thông qua: về doanh thu, lợi nhuận, cổ tức...v.v...

Bên cạnh đó, Ban điều hành Công ty cũng đã thực hiện tốt những chủ trương, định hướng của Hội đồng quản trị trong việc thực hiện các mục tiêu quan trọng trên các lĩnh vực. Luôn chú trọng công tác kiểm tra, kiểm soát các lĩnh vực hoạt động của đơn vị theo các quy định của Công ty, Nhà nước và Pháp luật.

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên và các quy định của pháp luật. Hội đồng quản trị Công ty báo cáo tới Quý cổ đông kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2023 và mục tiêu nhiệm vụ năm 2024, cụ thể như sau:

I. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2023

Hội đồng quản trị chịu trách nhiệm trước cổ đông về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Hội đồng quản trị làm việc theo quy chế dân chủ, lãnh đạo đơn vị bằng những chủ trương định hướng theo đúng quy định của pháp luật; Điều lệ tổ chức hoạt động và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên của Công ty.

Báo cáo Hội đồng quản trị 2023, nhiệm vụ năm 2024

1. Đặc điểm tình hình của Hội đồng quản trị trong năm qua.

Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO do Đại hội đồng cổ đông Công ty quyết định tính đến thời điểm hiện tại gồm 05 thành viên, bao gồm:

Ông Đặng Chính Trung	–	Chủ tịch HĐQT.
Ông Nguyễn Xuân Tiến	–	Thành viên, Giám đốc điều hành.
Ông Hoàng Tuấn Anh	–	Thành viên.
Ông Nguyễn Đức Tiến	–	Thành viên.
Bà Nguyễn Thị Hoa	–	Thành viên.

2. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu chính năm 2023.

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2023	Thực hiện năm 2023	Tỷ lệ %
				TH 2023 so với KH 2023
1	Tổng Doanh thu	245.600	217.544	88,58%
2	Lợi nhuận trước thuế	46.600	47.347	101,60%

2.1. Trên lĩnh vực xây lắp: Trong năm đơn vị tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công và quyết toán thu hồi vốn các gói thầu thi công hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Hựu Thạnh và Khu tái định cư KCN do Tổng công ty IDICO làm chủ đầu tư.

2.2. Đối với lĩnh vực đầu tư dự án:

Tổng chi phí đầu tư trong năm 2023 là 247,626 tỷ đồng chủ yếu là giá trị nộp tiền sử dụng đất đối với phần diện tích được giao đất Đợt 1 dự án KDC, nhà ở công nhân Hựu Thạnh.

- **Đối với dự án KDC trung tâm mở rộng Phường 6:** Hoàn thành công tác chuyển nhượng một phần dự án (Thửa 1 có diện tích 14.560m² với thời hạn sử dụng đất đến 2060) cho Công ty TNHH AEON Việt Nam triển khai dự án trung tâm thương mại theo tiến độ hợp đồng đã ký kết. Mặt khác, thực hiện các thủ tục liên quan đến việc chuyển mục đích Thửa 2 từ đất Giáo dục sang TMDV theo chủ trương của UBND tỉnh Long An (sở TNMT đang thực hiện việc định giá làm cơ sở xem xét chỉnh lý).

- **Dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân Hựu Thạnh:** Thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất đối với phần diện tích giao đất Đợt 1 33,4ha/47,09ha. Đối với phần diện tích đề nghị giao thuê đất Đợt 2 dự án là 11,5ha (trong đó có diện tích 3,9ha đất do UBND xã Hựu Thạnh quản lý) Công ty có văn bản kiến nghị và phòng TNMT đã báo cáo UBND huyện về giá trị đề xuất đề 02 bên thống nhất hỗ trợ cho địa phương khi giao thuê phần diện tích đất công nêu trên.

2.3. Đối với lĩnh vực kinh doanh VLXD: Với tình hình khó khăn chung của thị trường, trong năm qua Xí nghiệp cũng đã rất nỗ lực thực hiện kế hoạch. Tuy nhiên nhằm đảm bảo hiệu quả trong việc sử dụng vốn, do vậy xí nghiệp chỉ ưu tiên giữ chân các đối tác kinh doanh với doanh số ổn định và uy tín trong thanh toán nợ.

Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị theo quy định tại khoản 3 Điều 163 Luật Doanh nghiệp và Điều lệ công ty.

Các thông tin, số liệu cụ thể được trình bày chi tiết trên Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán.

3. Hoạt động của Hội đồng quản trị.

Trong năm 2023, Hội đồng quản trị đã tổ chức 06 cuộc họp và đã ban hành 06 Nghị quyết và 04 Quyết định liên quan đến công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh. Các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị ban hành đều được sự thống nhất, đồng thuận của các thành viên và phù hợp với Điều lệ Công ty, Cụ thể như sau:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định.	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	- Biên bản họp HĐQT.	16/01/2023	- Chấp thuận cho Công ty IDICO-LINCO nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng Shinhan Việt Nam	100%
02	- Nghị quyết số 05/NQ-HĐQT	24/02/2023	- Thông qua thời gian chốt danh sách cổ đông và tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.	100%
03	- Nghị quyết số 06/NQ-HĐQT	21/03/2023	- Thông qua kết quả SXKD năm 2022, KH SXKD & Đầu tư năm 2023. - Thông qua kết quả hoạt động SXKD & Đầu tư Quý I, Kế hoạch SXKD & Đầu tư quý II năm 2023. - Phê duyệt hạn mức vay lưu động và hạn mức bảo lãnh năm 2023. - Thông qua nội dung, tài liệu tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023. - Thống nhất bổ nhiệm lại cán bộ. - Thống nhất chủ trương và giao Giám đốc Công ty thực hiện các thủ tục thanh lý tài sản là máy móc thiết bị của Nhà máy SX VLXD Tuynel Đức Hòa và một số tài sản là các vật kiến trúc gắn liền với máy móc thiết bị đã hết khấu hao để thu hồi lại một phần vốn đầu tư dự án.	100%
04	- Quyết định số 07/QĐ-HĐQT.	21/03/2023	- Bổ nhiệm lại cán bộ đối với ông Phạm Tấn Hiền.	100%
05	- Quyết định số 08/QĐ-HĐQT.	21/03/2023	- Bổ nhiệm lại cán bộ đối với ông Phạm Quốc Tài.	100%

06	- Quyết định số 17/QĐ-HĐQT.	31/05/2023	- Điều chỉnh tiến độ dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, Đức Hòa, Long An.	100%
07	- Quyết định số 19/QĐ-HĐQT.	21/06/2023	- Lựa chọn đơn vị soát xét BCTC giữa niên độ kết thúc 30/6/2023 và Kiểm toán BCTC cho năm tài chính kết thúc 31/12/2023.	100%
08	- Nghị quyết số 20/NQ-HĐQT	21/06/2023	- Chấp thuận chủ trương vay vốn để đầu tư Dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân xã Hựu Thạnh.	100%
09	- Nghị quyết số 22/NQ-HĐQT	17/8/2023	- Về ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông và thông qua thời gian, địa điểm, nội dung chương trình ĐHĐCĐ bất thường năm 2023.	100%
10	- Nghị quyết số 30/NQ-HĐQT	02/10/2023	- Thông qua danh sách ứng viên được đề cử, ứng cử, bầu bổ sung TV HĐQT & TV Ban Kiểm soát, nhiệm kỳ 2021-2026.	100%
11	- Nghị quyết số 33/NQ-HĐQT	14/11/2023	- Đồng ý chuyển nhượng một phần dự án đầu tư Khu dân cư trung tâm mở rộng Phường 6, TP. Tân An, Long An cho Công ty TNHH AEON Việt Nam.	100%

4. Về hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban điều hành.

Nhân sự Ban điều hành công ty gồm 03 thành viên, luôn thống nhất thực hiện theo định hướng và chủ trương của HĐQT và chịu trách nhiệm cá nhân theo lĩnh vực được phân công.

Với mục tiêu nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo, giám sát Ban điều hành trong việc thực hiện các giải pháp quản trị, khai thác kinh doanh hiệu quả các sản phẩm bất động sản nhằm thu hồi nguồn vốn và tạo nguồn lực tài chính đầu tư dự án, tìm kiếm các đối tác tín dụng ưu đãi phục vụ các hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Trong năm 2023 Công ty đã thực hiện hoàn thành vượt mức kế hoạch chỉ tiêu quan trọng về lợi nhuận theo kế hoạch và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đã đề ra, đảm bảo ổn định thu nhập cho người lao động.

4.1. Trong công tác tài chính, luôn đảm bảo thực hiện đúng quy định của Nhà nước và quy chế tài chính Công ty đã ban hành, các số liệu báo cáo được thể hiện một cách chính xác và trung thực. Kết quả kinh doanh của đơn vị trong năm được kiểm tra, kiểm toán đúng theo quy định. Công tác quản lý và bảo toàn vốn thực hiện đúng quy chế tài chính về quản lý vốn, tài sản, phân phối lợi nhuận theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

4.2. Công tác đoàn thể:

Hội đồng quản trị và Ban điều hành luôn tạo điều kiện phát huy sự đoàn kết của các tổ chức đoàn thể trong đơn vị, nắm bắt kịp thời tâm tư nguyện vọng để linh động giải quyết. Ban Giám đốc Công ty quan tâm và tạo điều kiện cho

các tổ chức đoàn thể hoạt động. Mặt khác, luôn quan tâm chăm lo đời sống cho người lao động, thực hiện đúng đủ các chính sách về BHXH, BHYT, BHTN và thanh toán lương kịp thời.

5. Tổng mức thù lao, tiền lương, tiền thưởng

Tổng mức thù lao, tiền lương, tiền thưởng và các lợi ích khác của HĐQT, Ban kiểm soát năm 2023 là 728.000.000 đồng. (Chi tiết của từng thành viên được thể hiện tại báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán).

6. Báo cáo về các giao dịch có liên quan

- Về các giao dịch giữa công ty, công ty con, công ty do công ty đại chúng nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn Điều lệ với thành viên Hội đồng quản trị và những người có liên quan của thành viên đó: Không phát sinh giao dịch.

- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty, hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ, gồm các đơn vị sau: Nội dung chi tiết được trình bày cụ thể trong Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023.

7. Báo cáo về tình hình thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2023.

7.1. Đối với việc Cổ đông là Tổng công ty IDICO miễn chào mua công khai cổ phiếu Công ty IDICO-LINCO để tăng tỷ lệ sở hữu: hiện nay chưa thực hiện, do: Thị trường không thuận lợi, các bên mua-bán chưa thống nhất được các nội dung giao dịch.

7.2. Việc phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2022 và chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ: Hội đồng quản trị sẽ trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua chủ trương ngừng thực hiện; Đồng thời Hội đồng quản trị sẽ trình ĐHĐCĐ thông qua phương án phát hành cổ phiếu nhằm tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

II. Phương hướng hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024.

Dự báo những thuận lợi và khó khăn trong thời gian tới, trên cơ sở những kết quả đạt được và công việc đã và đang triển khai trong thời gian qua. Hội đồng quản trị sẽ tiếp tục phát huy những mặt thuận lợi và đề ra các giải pháp khắc phục các khó khăn để xây dựng và thực hiện hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024, cụ thể như sau:

1. Chỉ tiêu kế hoạch SXKD 2024.

Triệu đồng

TT	Chi tiêu	Thực hiện năm 2023	Kế hoạch năm 2024	Tỷ lệ %
				KH 2024 so với TH 2023
1	Tổng Doanh thu	217.544	447.900	205,89%
2	Lợi nhuận trước thuế	47.347	139.200	294,00%

2. Mục tiêu và nhiệm vụ trọng tâm 2024.

2.1. Mục tiêu:

Tiếp tục đổi mới công tác quản lý nhằm tinh gọn bộ máy và nâng cao hiệu quả trong công việc phù hợp với nhu cầu thực tế. Đề ra các giải pháp thực hiện hoàn thành vượt mức kế hoạch SXKD đã đề ra.

2.2. Nhiệm vụ trọng tâm.

- Trên lĩnh vực Đầu tư: Tập trung thực hiện hoàn thành các thủ tục còn lại trong việc kinh doanh chuyển nhượng các lô đất TMDV cho AEON Việt Nam, tiếp tục khai thác kinh doanh hiệu quả các thửa đất còn lại trong KDC trung tâm mở rộng phường 6, đồng thời làm việc với các sở ngành liên quan trong thực hiện các thủ tục đất đai còn tồn đọng đối với phần diện tích còn lại trong dự án. Tiếp tục thực hiện thủ tục đất đai, nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích giao thuê đất Đợt 2 thuộc dự án KDC, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa. Triển khai thiết kế kỹ thuật và thi công hạ tầng khu tái định cư và hạ tầng dự án từng giai đoạn tương ứng với tình hình thực tế của thị trường làm cơ sở khai thác kinh doanh tạo tiềm lực tài chính trong việc đầu tư kinh doanh cho những năm tiếp theo.

- Lĩnh vực thi công xây lắp, kinh doanh: Phối hợp với các đơn vị trong tổ thiết kế thi công nhằm đáp ứng tốt các yêu cầu đảm nhận thực hiện các công trình thi công đa dạng và phức tạp, với yêu cầu cao về kỹ mỹ thuật và công nghệ.

- Hội đồng quản trị sẽ phối hợp tốt với Ban điều hành đề ra các giải pháp, định hướng thực hiện kế hoạch hàng Quý có kiểm tra, kiểm soát đánh giá kết quả thực hiện để có biện pháp xử lý có hiệu quả, kịp thời.

- Trong công tác tài chính: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo phương án được ĐHCĐ thông qua. Đảm bảo cân đối thu chi và mở rộng các kênh huy động vốn với lãi suất ưu đãi nhằm tạo nguồn phát triển đầu tư cũng như các hoạt động SXKD khác của Công ty.

- Tiếp tục xây dựng, sửa đổi bổ sung cho phù hợp và thực hiện đúng các Quy chế, Quy định của Công ty.

Trên đây là báo cáo tóm tắt hoạt động của Hội đồng quản trị về thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông năm 2023 và phương hướng hoạt động năm 2024.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HCNS, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Đặng Chính Trung

Long An, ngày 08 tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT TRÌNH ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024

Căn cứ Luật doanh nghiệp và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO);

Căn cứ Quy chế hoạt động Ban Kiểm soát của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO,

Ban Kiểm soát xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông tình hình thực hiện nhiệm vụ trong năm 2023 như sau:

A. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2023

I. Cơ cấu Ban Kiểm soát:

Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2023 đã thông qua miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2021-2026; theo đó, thành phần Ban Kiểm soát Công ty theo Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 03/10/2023 như sau:

- + Bà Trần Thị Ngọc Loan: Trưởng ban:
- + Ông Bùi Đức Minh: Thành viên
- + Ông Trần Quốc Toàn: Thành viên (Được bầu là thành viên từ ngày 03/10/2023)
- + Bà Huỳnh Ngọc Diễm: Nguyên thành viên (Miễn nhiệm từ ngày 03/10/2023)

II. Hoạt động của Ban Kiểm soát:

Năm 2023, Ban Kiểm soát đã tổ chức 6 buổi họp thường kỳ để trao đổi, thống nhất một số nội dung hoạt động của Ban Kiểm soát như sau:

- Giám sát hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý. Giám sát việc triển khai và kết quả thực hiện việc chấp hành Điều lệ Công ty, thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên, các Quy chế, Quy định quản lý nội bộ Công ty.

- Kiểm tra các chứng từ, sổ sách kế toán và các tài liệu khác có liên quan đến hoạt động của Công ty về tính hợp pháp, hợp lý và hợp lệ; Kiểm soát sự tuân thủ các chế độ, chính sách của Nhà nước hiện hành.

- Thẩm định Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán và Báo cáo tài chính 6 tháng năm 2023 đã được soát xét; Trên cơ sở báo cáo tài chính do đơn vị cung cấp và kết quả kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam và ý kiến phản hồi của Ban Giám đốc Công ty.

- Tổng mức thù lao, tiền thưởng và các lợi ích khác của Ban Kiểm soát nhận được trong năm 2023 là: 214.000.000 đồng, trong đó:

+ Bà Trần Thị Ngọc Loan:	Trưởng ban:	120.000.000 đồng
+ Ông Bùi Đức Minh:	Thành viên	67.000.000 đồng
+ Ông Trần Quốc Toàn:	Thành viên	9.000.000 đồng
+ Bà Huỳnh Ngọc Diễm	Nguyên thành viên	18.000.000 đồng

B. KẾT QUẢ GIÁM SÁT TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG VÀ TÀI CHÍNH CỦA CÔNG TY

I. Công tác quản lý, điều hành:

1. Tình hình hoạt động của Hội đồng quản trị:

Các hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2023 đã tuân thủ đúng theo Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty; Thực hiện đầy đủ, kịp thời các Quy chế, Quy định của Pháp luật hiện hành.

- Hội đồng quản trị đã chỉ đạo và phối hợp với Ban Giám đốc trong quản lý điều hành mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Việc tổ chức điều hành chiến lược sản xuất kinh doanh và phát triển của Công ty đều thực hiện trên cơ sở đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua và triển khai thực hiện đảm bảo tính nguyên tắc và hiệu quả.

Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp thường kỳ, nội dung các cuộc họp bàn về định hướng và các giải pháp kịp thời đáp ứng yêu cầu kinh doanh của Công ty nhằm đạt được hiệu quả kinh doanh. Hội đồng quản trị thường xuyên kiểm điểm, đánh giá lại tình hình thực hiện nhiệm vụ và đề ra phương hướng nhiệm vụ trọng tâm..

Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị được ban hành phù hợp với chức năng và quyền hạn theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty

2. Công tác điều hành của Ban Giám đốc Công ty:

Ban Giám đốc Công ty đã tổ chức triển khai và điều hành hoạt động của Công ty đúng chức năng và quyền hạn theo Điều lệ và các quy chế, quy định của Công ty, phù hợp với quy định của pháp luật.

Công tác chỉ đạo, điều hành và thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh theo đúng định hướng chiến lược và nhiệm vụ công tác tại các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

Ban Giám đốc thường xuyên kiểm tra, giám sát mức độ hoàn thành công việc của bộ máy giúp việc trong công tác điều hành, quản trị doanh nghiệp; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với ngân sách Nhà nước và các chế độ chính sách với người lao động như: tiền lương, tiền công, BHXH, BHYT, BHTN và các chế độ khác liên quan đến người lao động ...

Ban Giám đốc đã tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức đoàn thể hoạt động theo đúng chức năng nhiệm vụ.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và cổ đông.

Trong năm 2023, Ban Kiểm soát đã phối hợp với Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc thông qua các việc thuộc phạm vi quyền hạn, trách nhiệm của Ban Kiểm soát.

Thường xuyên liên hệ Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc và cán bộ quản lý khác để thu thập thông tin, báo cáo phục vụ cho hoạt động của Ban Kiểm soát.

Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc đã tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Kiểm soát hoạt động theo đúng chức năng, nhiệm vụ quyền hạn theo quy định. Việc kiểm soát thường kỳ của Ban Kiểm soát trong năm không làm trở ngại hoạt động quản lý và điều hành của Công ty.

Đối với cổ đông, Ban Kiểm soát luôn giữ mối liên hệ với các cổ đông, sẵn sàng thực hiện nhiệm vụ khi có yêu cầu của cổ đông. Trong năm 2023, không có nhóm cổ đông nào có văn bản yêu cầu Ban Kiểm soát kiểm tra đột xuất theo sự việc yêu cầu của cổ đông.

II. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tài chính của Công ty năm 2023:

Trên cơ sở thông tin, tài liệu về các công tác quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM, các thành viên Ban Kiểm soát đã thực hiện các công việc kiểm tra, soát xét và thống nhất kết quả kiểm toán với một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu như sau:

1. Một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

ĐVT: triệu đồng

TT	Diễn giải	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022
I	Vốn điều lệ	85.500	85.500
II	Các chỉ tiêu tài chính		
1	Tổng tài sản	1.164.096	901.454
	- Tài sản ngắn hạn	817.513	600.387
	+ Trong đó: Hàng tồn kho	676.780	518.752
	- Tài sản dài hạn.	346.583	301.067
	+ Trong đó: Đầu tư tài chính dài hạn	6.750	6.750
2	Nợ phải thu	49.902	35.781
3	Nợ phải trả	961.759	734.307
	- Nợ ngắn hạn	619.959	242.271
	- Nợ dài hạn	341.800	492.036
4	Vốn chủ sở hữu	202.337	167.147
III	Các chỉ tiêu đánh giá		
1	Khả năng sinh lời		
	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Tổng Doanh thu	17,41%	14,02%

TT	Diễn giải	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022
	và thu nhập khác		
	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu	20,50%	22,31%
	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Vốn điều lệ	44,30%	41,22%
	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản	3,25%	3,91%
2	Khả năng thanh toán		
	Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	1,32	2,48
	Khả năng thanh toán nhanh	0,23	0,34
3	Cơ cấu nguồn vốn		
	Nợ phải trả/ Vốn chủ sở hữu	4,75	4,39
	Nợ phải trả/ Tổng nguồn vốn	0,83	0,81

2. Kết quả hoạt động kinh doanh:

ĐVT: Triệu đồng

Nội dung	Năm 2023	Năm 2022	Tỷ lệ %
a. Tổng doanh thu và thu nhập khác:	217.544	251.374	86,54%
- Doanh thu của hàng hóa đã bán	55.946	91.169	
- Doanh thu Kinh doanh bất động sản	85.857	82.432	
- Doanh thu Xây lắp	72.768	76.656	
- Doanh thu dịch vụ tư vấn	-	313	
- Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác	2.973	804	
b. Tổng chi phí:	170.197	207.398	82,06%
- Giá vốn hàng bán	138.293	176.356	
- Chi phí tài chính	6.852	5.697	
- Chi phí bán hàng	5.687	5.979	
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	19.365	19.366	
- Chi phí khác			
c. Kết quả kinh doanh:			
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế Thu nhập doanh nghiệp	47.347	43.976	107,67%
- Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế Thu nhập doanh nghiệp	37.878	35.247	107,46%
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng/cổ phiếu)	4.202	3.808	

Tổng doanh thu và thu nhập khác: 217.544 triệu đồng, đạt 86,54%% so với cùng kỳ năm trước, đạt 88,58% kế hoạch. Lợi nhuận trước thuế: 47.347 triệu đồng, đạt 107,67% so với cùng kỳ năm trước, đạt 101,6% kế hoạch.

Hoạt động kinh doanh bất động sản mang lại hiệu quả cao và giữ vai trò chủ đạo trong hoạt động sản xuất kinh doanh, lợi nhuận gộp chiếm tỷ trọng lớn (69.318/76.278 triệu đồng, chiếm tỷ lệ: 90,88%).

Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu: 18,72%: tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty hiệu quả.

- Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn (Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn): 1,32 đảm bảo khả năng thanh toán ngắn hạn của Công ty

- Hệ số Nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu tương đối cao: 4,75 lần, tăng 8,2 % so với cùng kỳ năm trước (4,39 lần) chủ yếu là do khoản Người mua trả tiền trước ngắn hạn của Công ty TNHH Aeon Việt Nam là 267.904 triệu đồng, chiếm 27,86% Nợ phải trả)

3. Công tác tài chính - kế toán:

Công ty thực hiện chế độ kế toán doanh nghiệp được quy định tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn áp dụng chế độ kế toán cho doanh nghiệp.

+ Sổ sách, chứng từ kế toán: Sổ sách đầy đủ, ghi chép rõ ràng, số liệu báo cáo tài chính phản ánh trung thực.

+ Công tác hạch toán kế toán: Thực hiện đúng các quy định và các chuẩn mực kế toán hiện hành.

4. Đánh giá về giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty, hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan với người nội bộ phát sinh trong năm 2023: Thông tin các giao dịch được kiểm soát chặt chẽ và tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ, quy định của Công ty về kiểm soát giao dịch bên liên quan, không phát hiện xung đột lợi ích trong các giao dịch với các bên liên quan.

III. Phương hướng nhiệm vụ năm 2024:

- Tiếp tục giám sát việc chấp hành, tuân thủ các quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty, tình hình thực hiện các chỉ tiêu của Nghị quyết Đại hội cổ đông, các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị,...

- Giám sát, đánh giá công tác quản lý, điều hành của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo Quy chế hoạt động Ban Kiểm soát Công ty.

IV. Kiến nghị:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, quản lý tài chính của Công ty, Ban Kiểm soát kiến nghị Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc Công ty một số nội dung sau:

- Tiếp tục tăng cường công tác quản lý tài chính tại doanh nghiệp, tìm kiếm các đối tác tài trợ tài chính, đa dạng hóa các kênh huy động vốn, liên doanh, liên kết nhằm tạo đủ nguồn vốn cho các dự án đầu tư dài hạn của Công ty

- Cân đối và sử dụng hiệu quả nhất các nguồn vốn thu từ kinh doanh các dự án đang khai thác, đảm bảo an toàn, hiệu quả và duy trì khả năng thanh toán cho hoạt động sản xuất kinh doanh;

- Tiếp tục quan tâm công tác đào tạo, bồi dưỡng về chuyên môn cho người lao động, nâng cao năng lực cho cán bộ quản lý.

1225
TY
VN
DUNG
ICO
LONG

Trên đây là những nội dung cơ bản của Ban Kiểm soát về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2023 và phương hướng nhiệm vụ năm 2024.

Ban Kiểm soát kính trình Đại hội xem xét thông qua.

Trân trọng.



Trần Thị Ngọc Loan



Long An, ngày 08 tháng 4 năm 2024

TỜ TRÌNH

V/v Thông qua báo cáo tài chính năm 2023

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-LINCO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020; Luật sửa đổi, bổ sung số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 14/05/2021, sửa đổi bổ sung ngày 03/10/2023;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIỆT NAM.

Hội đồng quản trị IDICO-LINCO kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIỆT NAM với một số chỉ tiêu chính sau:

- Tổng giá trị tài sản tại ngày 31/12/2023:	1.164.096.156.256 đồng
Trong đó: Tài sản ngắn hạn:	817.513.030.435 đồng
Tài sản dài hạn:	346.583.125.821 đồng
- Tổng nguồn vốn tại ngày 31/12/2023:	1.164.096.156.256 đồng
Trong đó: Nợ phải trả:	961.759.108.561 đồng
Nguồn vốn chủ sở hữu:	202.337.047.695 đồng
- Tổng doanh thu bán hàng và thu nhập khác:	217.543.931.718 đồng
- Lợi nhuận kế toán trước thuế:	47.347.100.469 đồng
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu:	4.202 đồng/cổ phiếu

(Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán đính kèm).

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

(Quý cổ đông và Nhà đầu tư có thể tải Báo cáo tài chính chi tiết đã được kiểm toán tại trang Website của Công ty: <http://www.idico-linco.com.vn>).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HCNS, HĐQT.



**TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Đặng Chính Trung

TỜ TRÌNH

V/v Thông qua phân phối lợi nhuận và các quỹ thuộc vốn chủ sở hữu tại ngày 31/12/2023, và kế hoạch phân phối lợi nhuận, chia cổ tức năm 2024

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông công ty IDICO-LINCO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020; Luật sửa đổi, bổ sung số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 14/05/2021, sửa đổi bổ sung ngày 03/10/2023;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2023 của IDICO-LINCO đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán CPA VIETNAM và kế hoạch SXKD năm 2024.

Hội đồng quản trị IDICO-LINCO xin thông qua Đại hội:

1. Phân phối lợi nhuận và các quỹ thuộc vốn chủ sở hữu tại ngày 31/12/2023, cụ thể như sau:

STT	Chỉ tiêu	Số tiền (đồng)
I	Phân phối Lợi nhuận sau thuế	
1	Lợi nhuận sau thuế có thể phân phối theo BCTC tại ngày 31/12/2023:	83.696.255.451
1.1	+ Lợi nhuận chưa phân phối các kỳ trước:	45.818.575.076
1.2	+ Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2023	37.877.680.375
2	Thực hiện phân phối	83.696.255.451
2.1	Trích nguồn phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (Nội dung chi tiết tại Tờ trình phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu)	80.896.255.451
2.2	Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi:	1.800.000.000
2.3	Trích quỹ thưởng HĐQT, Ban điều hành:	1.000.000.000
3	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối:	0
II	Phân phối Quỹ đầu tư phát triển	
1	Quỹ đầu tư phát triển tại ngày 31/12/2023	23.097.884.824
2	Trích nguồn phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu. (Nội dung chi tiết tại Tờ trình phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu)	4.603.744.549
3	Quỹ đầu tư phát triển còn lại chưa phân phối	18.494.140.275



2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2024:

STT	Chi tiêu	Số tiền (đồng)
1	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối dự kiến tại ngày 31/12/2024:	111.400.000.000 đồng
1.1	+ Lợi nhuận chưa phân phối các kỳ trước:	0 đồng
1.2	+ Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024	111.400.000.000 đồng
2	- Chi trả cổ tức:	60% vốn điều lệ
3	- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi:	2.000.000.000 đồng
4	- Trích quỹ thưởng HĐQT, Ban điều hành:	1.500.000.000 đồng

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HCNS, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đặng Chính Trung



Long An, ngày 08 tháng 4 năm 2024

TỜ TRÌNH

V/v Thông qua Tổng mức thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2023, kế hoạch năm 2024

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-LINCO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020; Luật sửa đổi, bổ sung số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 14/5/2021; sửa đổi bổ sung ngày 03/10/2023;

Hội đồng quản trị IDICO-LINCO xin thông qua Đại hội:

1. Tổng mức thù lao, tiền thưởng và các lợi ích khác của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2023 là: 728.000.000 đồng (Chi tiết của từng thành viên đã được thể hiện tại BCTC năm 2023 đã được kiểm toán).

Trong đó: Hội đồng quản trị: 514.000.000 đồng;
Ban kiểm soát: 214.000.000 đồng.

2. Kế hoạch thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2024 là 728.000.000 đồng, cụ thể như sau:

- Tổng mức thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị là **514.000.000 đồng**. Mức thù lao từng Thành viên do Hội đồng quản trị Công ty quyết định theo nguyên tắc nhất trí.

- Tổng mức thù lao, tiền thưởng của Ban kiểm soát là: **214.000.000 đồng**

3. Thành viên HĐQT, Ban kiểm soát được thanh toán chi phí ăn, ở, đi lại và các chi phí hợp lý khác khi thực hiện nhiệm vụ được giao theo chi phí thực tế phát sinh.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HCNS, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH


Đặng Chính Trung

Long An, ngày 01 tháng 4 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc Lựa chọn Đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính tổng hợp năm 2024

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần
Đầu tư xây dựng Long An IDICO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 14/05/2021, sửa đổi bổ sung ngày 03/10/2023,

Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập (Đơn vị kiểm toán được Bộ Tài chính và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận cho tổ chức kiểm toán và kiểm toán viên hành nghề được kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2024) có uy tín về chất lượng kiểm toán, có mức phí kiểm toán phù hợp với chất lượng và phạm vi kiểm toán thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 của IDICO-LINCO, như sau:

1. Danh sách các đơn vị kiểm toán:

- Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM (Mã số DN: 0101917917)

Địa chỉ: Tầng 8, Cao ốc văn phòng VG Building, số 235 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

- Công ty TNHH PWC (Việt Nam) (Mã số DN: 0100157406)

Địa chỉ: Số 29, Đường Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam (Mã số DN: 0300811802)

Địa chỉ: Số 2, Đường Hải Triều, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty TNHH KPMG (Mã số DN: 0100112042)

Địa chỉ: Tầng 46 Tòa tháp Keangnam, Hanoi Landmark Tower, Tòa nhà 72 tầng, Lô E6, Đường Phạm Hùng, Khu đô thị mới Cầu Giấy, Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

- Công ty TNHH kiểm toán Deloitte Việt Nam (Mã số DN: 0100112500)

Địa chỉ: Tầng 15 Tòa nhà Vinaconex, số 34 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

- Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C (Mã số DN: 0300449815)

Địa chỉ: Số 02 Trường Sơn, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.



2. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty quyết định lựa chọn Công ty kiểm toán theo danh sách trên thực hiện việc kiểm toán và giao Giám đốc Công ty ký hợp đồng với Công ty kiểm toán độc lập được lựa chọn.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- Lưu HCNS, .

TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN



Trần Thị Ngọc Loan



Long An, ngày 08 tháng 4 năm 2024

TỜ TRÌNH

V/v Ngừng việc phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2022
và chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương án đã được thông qua tại Đại
hội đồng cổ đông bất thường năm 2023.

Kính gửi : Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-LINCO

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020; Luật sửa đổi, bổ sung số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư 118/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO;
- Căn cứ Biên bản Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2023 ngày 03/10/2023; Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2023 số 02/NQ-ĐHĐCĐ của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO thông qua ngày 03/10/2023;

Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (“Công ty”) kính báo cáo và trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thông qua việc ngừng phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2022 và chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, chi tiết như sau:

1. Ngừng thực hiện phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2022 đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2023 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2023 số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 03/10/2023, như sau:
 - **Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO.
 - **Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành tối đa:** 1.539.000 cổ phiếu (Bằng chữ: Một triệu năm trăm ba mươi chín nghìn cổ phiếu).
 - **Đối tượng phát hành:** Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông. Thời điểm chốt danh sách cổ đông được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định.
 - **Tỷ lệ số lượng cổ phiếu phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/ số lượng cổ phiếu đang lưu hành):** 18%.
 - **Lý do ngừng:** Do tình hình thực tế thay đổi nên Phương án không còn phù hợp, thị trường không thuận lợi cho việc triển khai phương án và để chuẩn bị,



hoàn thiện hồ sơ thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo quy định.

2. Ngừng thực hiện phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2023 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2023 số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 03/10/2023, như sau:
- **Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO.
 - **Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán tối đa:** 8.550.000 cổ phiếu (*Bằng chữ: Tám triệu năm trăm năm mươi nghìn cổ phiếu*).
 - **Đối tượng chào bán:** Tất cả các cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO có tên trong danh sách Người sở hữu cổ phần tại ngày đăng ký cuối cùng (ngày chốt danh sách) do Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam cung cấp để thực hiện quyền mua.
 - **Tỷ lệ chào bán:** 01:01.
 - **Giá chào bán:** 10.000 đồng/cổ phiếu.
 - **Lý do ngừng:** Do tình hình thực tế thay đổi nên Phương án không còn phù hợp và thị trường không thuận lợi cho việc triển khai chào bán cổ phần, nếu thực hiện sẽ gây ảnh hưởng đến lợi ích của Công ty và quyền lợi của cổ đông.

Hội đồng quản trị sẽ trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và quyết định việc chào bán cổ phần vào một thời điểm phù hợp, đảm bảo lợi ích của Công ty cũng như quyền lợi của cổ đông, tuân thủ quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HCNS, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



[Signature]

Đặng Chính Trung



Long An, ngày 08 tháng 4 năm 2024

TỜ TRÌNH
V/v Phương án phát hành cổ phiếu
để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

Kính gửi : Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-LINCO

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020; Luật sửa đổi, bổ sung số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư 118/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO;

Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO kính trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thông qua phương án Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu với nội dung cụ thể như sau:

1. **Tên cổ phiếu :** Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO
2. **Loại cổ phiếu:** Cổ phiếu phổ thông
3. **Mã chứng khoán:** LAI
4. **Mệnh giá cổ phiếu:** 10.000 đồng/cổ phiếu
5. **Vốn điều lệ hiện tại:** 85.500.000.000 đồng
6. **Tổng số cổ phiếu đã phát hành:** 8.550.000 cổ phiếu

Trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 8.550.000 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
7. **Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành:** 8.550.000 cổ phiếu (Bằng chữ: Tám triệu năm trăm năm mươi nghìn cổ phiếu)
 8. **Tổng giá trị dự kiến phát hành theo mệnh giá:** 85.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi lăm tỷ năm trăm triệu đồng)
 9. **Mục đích phát hành:** Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu



10. **Đối tượng phát hành:** Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu. Thời điểm chốt danh sách được ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định.
11. **Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành):** 100%.
12. **Tỷ lệ thực hiện quyền:** 01:01. Cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 01 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận thêm 01 cổ phiếu mới.
13. **Nguồn vốn phát hành:** Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và Quỹ đầu tư phát triển theo thứ tự thực hiện như sau:
 - Giá trị lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được xác định tại ngày 31/12/2023 căn cứ theo Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán: 80.896.255.451 đồng.
 - Giá trị quỹ đầu tư phát triển được xác định tại ngày 31/12/2023 căn cứ theo Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán: 4.603.744.549 đồng.
14. **Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ:** Tỷ lệ thực hiện quyền là 01:01 nên không phát sinh cổ phiếu lẻ.
15. **Thời gian thực hiện:** Sau khi ĐHĐCĐ biểu quyết thông qua và sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành, dự kiến bắt đầu thực hiện Quý II, III/2024.
16. **Đăng ký chứng khoán bổ sung và đăng ký giao dịch bổ sung:** ĐHĐCĐ thông qua và ủy quyền cho HĐQT thực hiện các thủ tục đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký giao dịch bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX).
17. **Thông qua việc thay đổi Vốn điều lệ:** Thay đổi Vốn điều lệ tại Khoản 1 Điều 6 Điều lệ công ty và điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An sau khi có công văn của UBCKNN về việc nhận được tài liệu báo cáo kết quả đợt phát hành.
18. **Ủy quyền Hội đồng quản trị:**

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các công việc liên quan tới việc phát hành như sau:

 - Chủ động xây dựng hồ sơ và giải trình hồ sơ xin phép/báo cáo cho các cơ quan chức năng theo quy định của pháp luật. Đồng thời, chủ động điều chỉnh phương án phát hành và các hồ sơ khác có liên quan theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) và các cơ quan chức năng khác;
 - Lựa chọn ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện Phương án phát hành như trên;
 - Chủ động xây dựng phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài phù hợp với quy định của pháp luật;
 - Sửa đổi các quy định liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ của Công ty sau khi có công văn của UBCKNN về việc nhận được tài liệu báo cáo kết quả đợt phát hành;
 - Thực hiện thủ tục đăng ký thay đổi Vốn điều lệ và điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An theo kết quả thực tế của đợt phát



hành sau khi có công văn của UBCKNN về việc nhận được tài liệu báo cáo kết quả đợt phát hành;

- Thực hiện các thủ tục, công việc và lựa chọn thời điểm thích hợp để đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký giao dịch bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) số lượng cổ phiếu phát hành thêm theo phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua sau khi có công văn của UBCKNN về việc nhận được tài liệu báo cáo kết quả đợt phát hành;
- Các vấn đề khác có liên quan đến việc phát hành cổ phiếu nhằm đảm bảo cho đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ được thành công;
- Tùy từng trường hợp cụ thể, Hội đồng quản trị được ủy quyền lại cho Chủ tịch HĐQT hoặc Giám đốc để thực hiện một hoặc một số công việc cụ thể nêu trên.

Trên đây là Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu. Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông phê chuẩn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HCNS, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Đặng Chính Trung



Long An, ngày 08 tháng 4 năm 2024

TỜ TRÌNH

V/v miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên
Hội đồng quản trị Công ty IDICO-LINCO nhiệm kỳ 2021-2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-LINCO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020; Luật sửa đổi, bổ sung số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 14/05/2021; sửa đổi, bổ sung ngày 03/10/2023;

Xét Đơn từ nhiệm thành viên Hội đồng quản trị ngày 01/4/2024 của Ông Nguyễn Đức Tiến;

Để đảm bảo cơ cấu tổ chức, Hội đồng quản trị Công ty IDICO-LINCO kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 xem xét thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị Công ty IDICO-LINCO nhiệm kỳ 2021-2026 tại Đại hội như sau:

- Miễn nhiệm Thành viên Hội đồng quản trị đối với:
 - Ông Nguyễn Đức Tiến
- Bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị:
 - Số lượng thành viên Hội đồng quản trị bầu bổ sung: 01 thành viên.
(Thông qua đơn đề cử, ứng cử thành viên HĐQT, lý lịch trích ngang)

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu HCNS, HĐQT.
- Kèm lý lịch trích ngang.



TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Đặng Chính Trung

TỜ TRÌNH

V/v miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên
Ban Kiểm soát Công ty IDICO-LINCO nhiệm kỳ 2021-2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-LINCO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020; Luật sửa đổi, bổ sung số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 14/05/2021, sửa đổi bổ sung ngày 03/10/2023;

Xét các Đơn xin từ nhiệm thành viên Ban Kiểm soát của ông Bùi Đức Minh và ông Trần Quốc Toàn ngày 28/3/2024; Đơn xin từ nhiệm thành viên Ban Kiểm soát của bà Trần Thị Ngọc Loan ngày 01/4/2024;

Để đảm bảo cơ cấu tổ chức, Hội đồng quản trị Công ty IDICO-LINCO kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 xem xét thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát Công ty IDICO-LINCO nhiệm kỳ 2021-2026 tại Đại hội như sau:

1. Miễn nhiệm Thành viên Ban Kiểm soát đối với:

- Bà Trần Thị Ngọc Loan
- Ông Bùi Đức Minh
- Ông Trần Quốc Toàn

2. Bầu bổ sung Thành viên Ban Kiểm soát:

- Số lượng thành viên Ban Kiểm soát bầu bổ sung: 03 thành viên.

(Thông qua đơn đề cử, ứng cử thành viên BKS, lý lịch trích ngang)

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HCNS, HĐQT.
- Kèm lý lịch trích ngang.

**TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]

Đặng Chính Trung



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN – IDICO
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024



PHIẾU BIỂU QUYẾT
MÃ ĐẠI BIỂU: LAI.000...

MÃU

Họ và tên Đại biểu: ...
 Số lượng cổ phần sở hữu: ... cổ phần
 Số lượng cổ phần nhận ủy quyền: ... cổ phần
Tổng số lượng cổ phần đại diện: ... cổ phần

(Quý Đại biểu đánh dấu vào ô Ý kiến lựa chọn theo từng Nội dung biểu quyết)

NỘI DUNG	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
Nội dung 01: Báo cáo của Ban giám đốc về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2023, kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2024			
Nội dung 02: Báo cáo của Hội đồng quản trị về kết quả hoạt động năm 2023, nhiệm vụ năm 2024			
Nội dung 03: Báo cáo của Ban kiểm soát trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024			
Nội dung 04: Tờ trình thông qua báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán			
Nội dung 05: Tờ trình thông qua phân phối lợi nhuận và các quỹ thuộc vốn chủ sở hữu tại ngày 31/12/2023 và kế hoạch phân phối lợi nhuận, chia cổ tức năm 2024			
Nội dung 06: Tờ trình thông qua Tổng mức thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2023 và kế hoạch năm 2024			
Nội dung 07: Tờ trình Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024			
Nội dung 08: Tờ trình Ngừng việc phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2022 và chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương án đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2023			
Nội dung 09: Tờ trình Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu			
Nội dung 10: Tờ trình về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị Công ty IDICO-LINCO nhiệm kỳ 2021-2026			
Nội dung 11: Tờ trình về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát Công ty IDICO-LINCO nhiệm kỳ 2021-2026			

Hướng dẫn:

Cổ đông đánh dấu chọn (X) vào 1 trong 3 ô: **Tán thành/Không tán thành/Không có ý kiến** đối với từng nội dung biểu quyết.

Ngày ... tháng ... năm 2024

ĐẠI BIỂU

(Ký và Ghi rõ họ tên)



IDICO ANCO



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN – IDICO
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024



MẪU

**PHIẾU BẦU CỬ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
MÃ ĐẠI BIỂU: LAI.000...**

Họ và tên Đại biểu: ...

Số lượng phiếu biểu quyết sở hữu: ... phiếu biểu quyết

Số lượng phiếu biểu quyết nhận ủy quyền: ... phiếu biểu quyết

Tổng số lượng phiếu biểu quyết đại diện: ... phiếu biểu quyết

Tổng số lượng phiếu bầu: ... phiếu bầu

Tôi đồng ý Bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 - 2026 như sau:

STT	Họ và tên ứng viên	Bầu dồn đều phiếu (cho các ứng viên)	Số phiếu bầu (cho từng ứng viên)
1	A		

Hướng dẫn:

- Đại biểu bầu số ứng viên tối đa bằng số ứng viên cần bầu. (01 người)
- Nếu bầu dồn toàn bộ số phiếu cho một hoặc nhiều ứng viên, đại biểu đánh dấu vào ô "Bầu dồn đều phiếu" của các ứng viên tương ứng.
- Nếu bầu số phiếu không đều nhau cho nhiều ứng viên, đại biểu ghi rõ số phiếu bầu vào ô "Số phiếu bầu" của các ứng viên tương ứng.

Ngày ... tháng ... năm 2024

ĐẠI BIỂU

(Ký và Ghi rõ họ tên)



IDICO LINCO
ISO 9001:2015



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN – IDICO
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024



MẪU

PHIẾU BẦU CỬ BAN KIỂM SOÁT
MÃ ĐẠI BIỂU: LAI.000...

Họ và tên Đại biểu: ...

Số lượng phiếu biểu quyết sở hữu: ... phiếu biểu quyết

Số lượng phiếu biểu quyết nhận ủy quyền: ... phiếu biểu quyết

Tổng số lượng phiếu biểu quyết đại diện: ... phiếu biểu quyết

Tổng số lượng phiếu bầu: ... phiếu bầu

Tôi đồng ý Bầu cử Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021 -2026 như sau:

STT	Họ và tên ứng viên	Bầu dồn đều phiếu (cho các ứng viên)	Số phiếu bầu (cho từng ứng viên)
1	A		
2	B		
3	C		

Hướng dẫn:

- Đại biểu bầu số ứng viên tối đa bằng số ứng viên cần bầu. (03 người)
- Nếu bầu dồn toàn bộ số phiếu cho một hoặc nhiều ứng viên, đại biểu đánh dấu vào ô “Bầu dồn đều phiếu” của các ứng viên tương ứng.
- Nếu bầu số phiếu không đều nhau cho nhiều ứng viên, đại biểu ghi rõ số phiếu bầu vào ô “Số phiếu bầu” của các ứng viên tương ứng.

Ngày ... tháng ... năm 2024

ĐẠI BIỂU

(Ký và Ghi rõ họ tên)

THÔNG BÁO

Về việc Ứng cử, đề cử nhân sự để bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị,
thành viên Ban Kiểm soát Công ty IDICO-LINCO, nhiệm kỳ 2021-2026

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty IDICO-LINCO

Căn cứ Thông báo về việc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty IDICO-LINCO;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ sửa đổi, bổ sung của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An - IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 03/10/2023;

Để đảm bảo cơ cấu tổ chức theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty IDICO-LINCO. Công ty IDICO-LINCO xin thông báo với Quý cổ đông về việc ứng cử, đề cử nhân sự để bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2021-2026 như sau:

1. Số thành viên HĐQT, thành viên BKS được bầu bổ sung:

- Thành viên HĐQT: 01 thành viên.

- Thành viên Ban Kiểm soát: 03 thành viên.

**2. Tiêu chuẩn thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát;
Điều kiện đề cử, ứng cử; Hồ sơ ứng cử, đề cử thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát:**

Thực hiện theo Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát Công ty IDICO-LINCO, nhiệm kỳ 2021-2026 gửi kèm tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty IDICO-LINCO.

3. Nhận hồ sơ:

Hồ sơ ứng cử/ đề cử được nộp trực tiếp hoặc gửi qua thư bảo đảm về trụ sở Công ty IDICO-LINCO, để trong phong bì dán kín và bên ngoài ghi rõ là Hồ sơ ứng cử/ đề cử thành viên HĐQT, thành viên BKS.

- Địa chỉ nhận hồ sơ:

Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An - IDICO

Địa chỉ: Số 88, Quốc lộ 1 (tuyến tránh), phường 6, TP. Tân An, tỉnh Long An

Điện thoại: 02723.826497

Fax: 02723.829337

- Thời hạn chốt hồ sơ:

Để thông báo thông tin ứng cử viên đến các cổ đông theo quy định, và kịp thời gian lập danh sách ứng cử viên, triển khai các công tác chuẩn bị bầu cử, Công ty IDICO-LINCO đề nghị Quý cổ đông gửi hồ sơ ứng cử/ đề cử **trước 10h00 ngày 03/5/2024.**



- Lập danh sách để trình Đại hội đồng cổ đông:

+ Trường hợp cổ đông không ứng cử/ đề cử đủ số lượng hoặc ứng cử viên không đảm bảo tiêu chuẩn, điều kiện theo quy định, Hội đồng quản trị đương nhiệm sẽ đề cử ứng cử viên theo thẩm quyền quy định tại Điều lệ Công ty IDICO-LINCO.

+ Chỉ những hồ sơ ứng cử/ đề cử đáp ứng đủ điều kiện, tiêu chuẩn thành viên HĐQT, BKS mới được đưa vào danh sách ứng viên công bố tại phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.

Công ty IDICO-LINCO xin chân thành cảm ơn sự hợp tác, ủng hộ, tin tưởng của Quý cổ đông.

Trân trọng!.

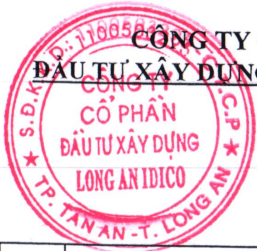
Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- BKS;
- Lưu HCNS.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đặng Chính Trung



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH TRÍCH NGANG
ỨNG VIÊN DO CỔ ĐÔNG/NHÓM CỔ ĐÔNG ỨNG CỬ/ĐỀ CỬ THAM GIA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO, NHIỆM KỲ 2021-2026

STT	Cổ đông đề cử/ ứng cử		Thông tin ứng viên được đề cử/ ứng cử							
	Tên Cổ đông/ Nhóm cổ đông	Số cổ phần nắm giữ/UQ	Họ và Tên	Năm sinh		Quê quán	Trình độ			Chức vụ/Đơn vị công tác
				Nam	Nữ		Văn hóa	Học vấn	Chuyên môn, nghiệp vụ	
Thành viên Hội đồng quản trị										
1	Công ty CP Tập Đoàn S.S.G (4,84%)	413.950	Võ Thế Minh	06/01/1985	Hà Tĩnh	12/12	Đại học	Cử nhân Tài chính	- Thành viên HĐQT Công ty CP Tập Đoàn S.S.G. - Chủ tịch HĐQT Công ty CP SSG Văn Thánh.	
2	Công ty CP SSG Văn Thánh (4,50%)	384.750								
Thành viên Ban Kiểm soát										
1	Tổng Công ty IDICO (51,00%)	4.360.500	Trần Huỳnh Thanh Trúc		05/10/1987	Đồng Nai	12/12	Đại học	Cử nhân Kế toán	Chuyên viên Phòng Kế toán thuộc Ban Tài chính kế toán Tổng Công ty IDICO-CTCP.
2			Nguyễn Thị Mai Chung		02/08/1985	Hung Yên	12/12	Thạc sĩ	Cử nhân Kinh tế	Chuyên viên Kiểm toán nội bộ Tổng Công ty IDICO-CTCP.
3			Nguyễn Thị Thùy Dung		21/04/1990	Thanh Hóa	12/12	Đại học	Cử nhân Tài chính quốc tế	Chuyên viên Phòng Tài chính kế hoạch thuộc Ban Tài chính kế toán Tổng Công ty IDICO-CTCP.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

SƠ YẾU LÝ LỊCH

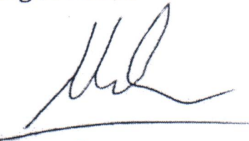
1/ Họ và tên:	VÕ THẾ MINH
2/ Giới tính:	Nam
3/ Ngày tháng năm sinh:	06/01/1985
4/ Nơi sinh:	TP. HCM
5/ CCCD:	
6/ Quốc tịch:	Việt Nam
7/ Dân tộc:	Kinh
8/ Địa chỉ thường trú:	
9/ Số điện thoại công ty:	Số điện thoại di động:
10/ Địa chỉ email:	
11/ Trình độ chuyên môn:	Đại học
12/ Quá trình công tác: + Từ 2015 đến nay: + Từ 2017 đến nay: + Từ 2019 đến 30/11/2023: + Từ 2023 đến nay: + Từ 2023 đến nay:	Công ty Cổ phần Tập đoàn S.S.G Công ty Cổ phần OneFin Việt Nam Công ty TNHH Mua Bán Nợ Việt Nam Thịnh Phát Công ty Cổ phần SSG Văn Thánh Công ty Cổ phần Fafilm TP. HCM
13/ Các chức vụ công tác hiện nay:	- Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn S.S.G - Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần OneFin Việt Nam - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần SSG Văn Thánh - Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Fafilm TP. HCM
14/ Tổng số CP nắm giữ (chốt ngày.../.../...) cổ phần, chiếm% vốn điều lệ, trong đó:	
+ Đại diện phần vốn của (tên tổ chức là cổ đông Nhà nước/cổ đông chiến lược/ khác): cổ phần, chiếm% vốn điều lệ
+ Cá nhân sở hữu: cổ phần, chiếm% vốn điều lệ
15/Các cam kết nắm giữ (nếu có)	
16/Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của công ty: – Mối quan hệ:; nắm giữ: CP, chiếm vốn điều lệ – Mối quan hệ:.....; nắm giữ: CP,

	<i>chiếm% vốn điều lệ</i>
17/ Lợi ích liên quan đối với Công ty:	
18/ Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty:	

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

TP. HCM, ngày 10 tháng 04 năm 2024

Người khai


VÕ THẾ MINH



**SƠ YẾU LÝ LỊCH
CỦA ỨNG VIÊN THAM GIA BAN KIỂM SOÁT
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO
NHIỆM KỲ 2021-2026**

1. Họ và tên: **TRẦN HUỖNH THANH TRÚC**
2. Giới tính: Nữ
3. Ngày, tháng, năm, sinh: 05/10/1987
4. Nơi sinh: Đồng Nai Quốc tịch: Việt Nam
5. Dân tộc: Kinh Quê quán: Biên Hòa - Đồng Nai
6. CCCD số:
7. Hộ khẩu thường trú:
8. Nơi ở hiện nay:
9. Số điện thoại liên lạc:
10. Trình độ văn hóa: 12/12
11. Trình độ chuyên môn: Cử nhân kế toán - Đại học Kinh Tế TP Hồ Chí Minh
12. Quá trình công tác:

Thời gian (từ tháng/năm đến tháng/năm)	Chức vụ, đơn vị công tác
Tháng 8/2010 đến tháng 9/2015	Trợ lý kiểm toán viên - kiểm toán viên tại Công ty TNHH Kiểm toán và Tư Vấn A&C
Tháng 10/2015 đến tháng 9/2023	Kê toán tổng hợp - Kê toán trưởng Dự Án tại Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư địa ốc No Va (Novaland Group)
Tháng 3/2024	Chuyên viên Phòng Kế toán thuộc Ban Tài chính kế toán Tổng Công ty IDICO - CTCP

13. Quá trình công tác hiện nay tại Công ty:
14. Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không
15. Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có): Không

16. Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không
17. Các khoản nợ đối với Công ty (nếu có): Không
18. Các lợi ích liên quan đến Công ty (nếu có): Không
19. Số cổ phần nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ, trong đó
+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ.
+ Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ.
20. Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của Công ty (nếu có): Không.

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và cam kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực nếu được bầu làm thành viên Ban kiểm soát.

TP. Hồ Chí Minh ngày tháng 4 năm 2024

XÁC NHẬN CỦA
ĐỊA PHƯƠNG/ CƠ QUAN CÔNG TÁC
TL TỔNG GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC BAN HCNS

Nguyễn Quốc Việt

Người khai
(Ký và ghi rõ họ tên)

Trần Huỳnh Thanh Trúc

95
N
P
JX
GA
12



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

**SƠ YẾU LÝ LỊCH
CỦA ỨNG VIÊN THAM GIA BAN KIỂM SOÁT
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO
NHIỆM KỲ 2021-2026**

1. Họ và tên: **NGUYỄN THỊ THÙY DUNG**
2. Giới tính: Nữ
3. Ngày, tháng, năm, sinh: 21/04/1990
4. Nơi sinh: Đồng Tháp Quốc tịch: Việt Nam
5. Dân tộc: Kinh Quê quán: Thanh Hóa
6. CCCD số:
7. Hộ khẩu thường trú:
8. Nơi ở hiện nay:
9. Số điện thoại liên lạc:
10. Trình độ văn hóa: 12/12
11. Trình độ chuyên môn: Cử nhân tài chính quốc tế, trường Đại học Ngoại thương.
12. Quá trình công tác:

Thời gian	Chức vụ, đơn vị công tác
T10/2012-T4/2016	Chuyên viên tín dụng - Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Kexim Việt Nam
T4/2016 -T11/2021	Phó Phòng Tài chính - Công ty CP Tập đoàn Thực phẩm Hoa Sen
T12/2021-T4/2022	Phó Phòng Tài chính - Công ty TNHH Beta Proptech
T4/2022-T10/2023	Trưởng Phòng Tài chính - Công ty CP Đầu tư Tân Thành Holdings
T11/2023 - nay	Chuyên viên Phòng Tài chính kế hoạch thuộc Ban Tài chính kế toán Tổng công ty IDICO - CTCP

13. Quá trình công tác hiện nay tại Công ty: Không
14. Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không
15. Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có): Không
16. Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không

31
HÀ
ẢY
NID
-T-

17. Các khoản nợ đối với Công ty (nếu có): Không
18. Các lợi ích liên quan đến Công ty (nếu có): Không
19. Số cổ phần nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm: 0 % vốn điều lệ, trong đó
+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ.
+ Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ.
20. Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của Công ty (nếu có): Không.

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và cam kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực nếu được bầu làm thành viên Ban kiểm soát.

TP. Hồ Chí Minh ngày tháng năm 2024

**XÁC NHẬN CỦA
ĐỊA PHƯƠNG/CƠ QUAN CÔNG TÁC
TỔNG GIÁM ĐỐC**



CHỦ TỊCH BAN HCNS
Nguyễn Quốc Việt

Người khai
(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Thùy Dung

20
Y
N
JUN
ICO
LON



**SƠ YẾU LÝ LỊCH
CỦA ỨNG VIÊN THAM GIA BAN KIỂM SOÁT
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO
NHIỆM KỲ 2021-2026**

- Họ và tên: **NGUYỄN THỊ MAI CHUNG**
- Giới tính: Nữ
- Ngày, tháng, năm, sinh: 02/5/1985
- Nơi sinh: Tỉnh Phú Yên Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh Quê quán: Tỉnh Hưng Yên
- CCCD số:
- Hộ khẩu thường trú:
- Nơi ở hiện nay:
- Số điện thoại liên lạc:
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Kinh Tế
- Quá trình công tác:

Thời gian (từ tháng/năm đến tháng/năm)	Chức vụ, đơn vị công tác
5/2023 đến hiện tại	Chuyên viên Kiểm toán nội bộ, Tổng công ty IDICO - CTCP
5/2020 đến 11/2022	Chuyên viên Kiểm toán nội bộ, Công ty CP Danh Khôi Holdings
11/2009 đến 3/2020	Chuyên viên Kiểm toán nội bộ, Công ty CP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
7/2009 đến 10/2009	Trợ lý kiểm toán, Công ty kiểm toán DTL
7/2008 đến 6/2009	Trợ lý kiểm toán, Công ty Kiểm toán AASCS
08/5/2023 đến nay	Chuyên viên Kiểm toán nội bộ Tổng công ty IDICO-CTCP

- Quá trình công tác hiện nay tại Công ty: Không
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có): Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không

17. Các khoản nợ đối với Công ty (nếu có): Không
18. Các lợi ích liên quan đến Công ty (nếu có): Không
19. Số cổ phần nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó
- + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
 - + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
20. Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của Công ty (nếu có): Không.

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và cam kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực nếu được bầu làm thành viên Ban kiểm soát.

TP. Hồ Chí Minh ngày tháng 4 năm 2024

**XÁC NHẬN CỦA
ĐỊA PHƯƠNG/CƠ QUAN CÔNG TÁC
TL, TỔNG GIÁM ĐỐC**



GIAM ĐỐC BAN HCNS

Nguyễn Quốc Việt

Người khai
(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Mai Chung