

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ
về tình hình tài chính

CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020, nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần TONKIN LAND gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN TONKIN LAND**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, số 38 Bà Triệu, Phường Hàng Bài, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0107733560 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 23/02/2017, thay đổi theo từng thời điểm.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

2. Tình hình tài chính:

- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong năm 2023:

Chỉ tiêu	Kỳ trước (tại ngày 31/12/2022)	Kỳ báo cáo (tại ngày 31/12/2023)
- Vốn chủ sở hữu	254.342.152.570	224.512.960.653
- Hệ số nợ/vốn chủ sở hữu	3.62	4.72
- Dư nợ trái phiếu riêng lẻ/vốn chủ sở hữu	0.47	0.10
- Lợi nhuận sau thuế	(19.489.441.312)	(29.829.191.916)
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	(7.66%)	(13.29%)
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Tổ Chức Phát Hành không hoạt động trong các lĩnh vực có quy định về tỷ lệ an toàn	Tổ Chức Phát Hành không hoạt động trong các lĩnh vực có quy định về tỷ lệ an toàn

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

CÔNG TY CỔ PHẦN TONKIN LAND



NGUYỄN THỊ HOA