

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN ĐẠI HÙNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/2024-CV-DH

Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình
hình thanh toán gốc, lãi

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và quy định tại Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Đại Hùng gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Đại Hùng
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 01 VietPhone Building-4 tại 323A Lê Quang Định, Phường 5, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 0938485358
- Số fax giao dịch: -/-
- Địa chỉ thư điện tử: landhcm79@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính:
 - + Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo: năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến hết ngày 31/12/2023)

Thông tin chi tiết thanh toán gốc, lãi trái phiếu của doanh nghiệp theo bảng kê đính kèm.



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**



**CAO NGỌC KIỀU TRINH
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN**



TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU

Kỳ báo cáo năm 2023 (từ 01/01/2023 đến 31/12/2023)

STT	Mã Trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (VND)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (VND)	Kỳ trả lãi (tháng)	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán (VND)	Số tiền đã thanh toán (VND)	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán (VND)	Số tiền đã thanh toán (VND)	Ngày thanh toán thực tế	
1	DALCH2226001	48 tháng	29/06/2022	VND	1,500,000,000,000	1,500,000,000,000	3	29/03/2023	55,479,452,055	55,479,452,055	18/09/2023	-	-	-	Công Ty chưa sắp xếp được nguồn thanh toán đúng hạn. Công ty đã đàm phán gia hạn trái phiếu, điều chỉnh lịch thanh toán phần gốc lãi đến hạn chưa thanh toán và gốc lãi đến hạn sau gia hạn.
2	DALCH2226001	48 tháng	29/06/2022	VND	1,500,000,000,000	1,500,000,000,000	3	29/06/2023	60,493,150,685	-	-	-	-	-	
3	DALCH2226001	48 tháng	29/06/2022	VND	1,500,000,000,000	1,500,000,000,000	3	29/09/2023	60,493,150,685	-	-	-	-	-	
4	DALCH2226001	48 tháng	29/06/2022	VND	1,500,000,000,000	1,499,900,000,000	3	29/12/2023	57,963,205,479	-	-	-	-	-	

