

Số: 260/2024/CV-VC2

V/v: Công bố thông tin định kỳ  
về tình hình tài chính

Hà Nội, ngày 02 tháng 05 năm 2024

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2 – 4, tòa nhà B khu đô thị mới Kim Văn – Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024.37534256 Fax: 0243.8361012
- Email: info@vina2.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng và Bất động sản

**2. Tình hình tài chính**

- Kỳ báo cáo: từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	ĐVT	Kỳ báo cáo	Kỳ trước
<b>I. Theo BCTC hợp nhất</b>			
Vốn chủ sở hữu	VNĐ	891.475.976.180	675.234.143.623
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	Lần	2,11	2,40
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	Lần	0,25	0,34
Lợi nhuận sau thuế	VNĐ	15.337.728.962	29.365.675.406
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	%	1,72	4,35
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành			

<b>II. Theo BCTC riêng</b>			
Vốn chủ sở hữu	VND	893.844.526.170	688.088.214.444
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	Lần	2,07	2,34
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	Lần	0,25	0,34
Lợi nhuận sau thuế	VND	5.853.511.726	39.992.515.229
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	%	0,65	5,81
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành			

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**VŨ TRỌNG HÙNG**

Tài liệu kèm theo bao gồm:

Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 sau kiểm toán.