

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
SONADEZI COOPERATION
CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI LONG THÀNH
SONADEZI LONG THANH
SHAREHOLDING CO.,

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 77/6/SZL-HĐQT

..., ngày 08 tháng 5 năm 2024
..., day ... month ... year ...

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization:

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SZL
- Địa chỉ/Address: KCN Long Thành, xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513 514 494 Fax: 02513 514 499
- E-mail: longthanhiz@szl.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành công bố thông tin nhận được Quyết định số 07/2024/QĐST-DS ngày 26/4/2024, công nhận sự thỏa thuận của các đương sự trong hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 51/2023/TLST-KDTM ngày 4/12/2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê tài sản” giữa Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành và Công ty TNHH Wonjin Korea Glotech.

(Đính kèm Quyết định số 07/2024/QĐST-DS ngày 26/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành)

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 8./5./2024 tại đường dẫn <http://www.sz1.com.vn>/This information was published on the company's website on .../.../..... (date), as in the link

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose inform.

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Phạm Anh Tuấn

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LONG THÀNH
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07/2024/QĐST-DS.

Ngày: 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LONG THÀNH - TỈNH ĐỒNG NAI

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

CÔNG
VĂN
ĐẾN

Số: 526/D

Ngày: 8/5/24

Chuyển:

Lưu HS số:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Mai Sỹ Tuấn.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Phạm Văn Huỳnh.

Ông Lưu Đức Chung.

Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Hạnh – Thư ký Tòa án, Tòa án nhân dân huyện Long Thành.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Thành tham gia phiên tòa: Bà Lê Thị Hồng Hà – Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 51/2023/TLST-KDTM ngày 04/12/2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng thuê tài sản*”.

XÉT THẤY

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Long Thành, xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Anh Tuấn – Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Minh Hiếu, sinh năm 1989. Địa chỉ: 512 đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Minh Đức, Luật sư của Công ty Luật TNHH MTV An Bình Phương, thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Đồng Nai.

Bị đơn: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Wonjin Korea Glotech.

Địa chỉ: Đường số 1-7, khu công nghiệp Long Thành, xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Đại diện theo pháp luật: Ông Song SungBum – Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trà My – Nhân viên kinh doanh (Theo giấy ủy quyền số 15/2024/01-WKG ngày 15/01/2024).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành và Công ty TNHH Wonjin Korea Glotech thống nhất chấm dứt Hợp đồng thuê nhà xưởng số 45/HĐ-SZL-KDĐT.TX ngày 12/6/2019 và Phụ lục 1 ngày 12/6/2019, Phụ lục 2 ngày 12/6/2019, Phụ lục 3 ngày 12/6/2019, Phụ lục 2020-1 ngày 03/01/2020, Phụ lục 2021-1 ngày 04/01/2021, Phụ lục 2022-1 ngày 04/01/2022, Phụ lục 2023-1 ngày 03/01/2023, Phụ lục 2023-2 ngày 09/6/2023, Phụ lục 2024-1 ngày 02/1/2024, ; Hợp đồng cung cấp nước và sử dụng nước số 158/HĐ-SZL-KDĐT.N ngày 12/6/2019 và Phụ lục 01 ngày 03/9/2019, Phụ lục 2023-1 ngày 09/6/2023; Hợp đồng xử lý nước thải số 134/HĐ-SZL-KDĐT.NT ngày 12/6/2019 và Phụ lục 2020-1 ngày 03/01/2020, Phụ lục 2021-1 ngày 04/01/2021, Phụ lục 2022-1 ngày 04/01/2022, Phụ lục 2023-1 ngày 03/01/2023, Phụ lục 2023-2 ngày 09/6/2023, Phụ lục 2024-1 ngày 02/1/2024 đã ký giữa Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành và Công ty TNHH Wonjin Korea Glotech kể từ ngày 26/4/2024.

2.2. Công ty TNHH Wonjin Korea Glotech có trách nhiệm di dời tài sản, bàn giao mặt bằng nhà xưởng thuê cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành ngày 09/5/2024.

2.3. Công ty TNHH Wonjin Korea Glotech có trách nhiệm thanh toán cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành số tiền còn nợ là 162.550.000 (Một trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm năm mươi ngàn) đồng.

2.4. Về án phí: Công ty Sonadezi tự nguyện chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 4.063.750đ. Số tiền tạm ứng án phí Công ty Sonadezi đã nộp là 56.211.000đ được trừ vào số tiền án phí phải chịu. Hoàn trả cho Công ty Sonadezi tiền tạm ứng án phí còn lại là 52.147.250đ theo Biên lai thu số 0008092 ngày 27/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành.

Công ty Wonjin Korea Glotech phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 4.063.750đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Đồng Nai.
- VKSND H.Long Thành.
- Chi cục THA.DS H.Long Thành.
- Các đương sự.
- Lưu: HS, VP, BP, TP(T).

T/M. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa



Mai Sỹ Tuấn